

Algemeen	
Onderwerp	Afstemming 50+ woningbouwlocaties
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Louis Hosman, Rowena Kuijper, Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	l.hosman@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-24008652
Datum	20-12-2024

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Nogmaals kennisnemen van de eerder gemaakte afspraken over het regionaal afstemmen van 50+ woningbouwplannen van gemeenten.
Voorstel 2.	Instemmen met de indeling van de 43 'inhaalprojecten' die begin 2024 al op de 50+ stonden. Specifiek: a) De 15 bouwprojecten die reeds in een vergevorderd stadium zijn te bestempelen als projecten waarvan de "regionale besluitvorming is afgerond" (blauw). b) De 14 bouwprojecten die in dit stadium voldoen aan de regionale afspraken te bestempelen als "besproken en voldoen aan de regionale afspraken" (groen) c) De 2 bouwprojecten die niet voldoen aan de regionale afspraken voorsnog te bestempelen als "besproken en voldoen (nog) niet aan de regionale afspraken" (grijs) d) De overige bouwprojecten die nog niet (voldoende) regionaal zijn besproken te beschouwen als "regionaal nog verder te bespreken en af te stemmen" (geel)
Voorstel 3.	Te onderzoeken hoe de regionale afstemming (naast de toets die nu al wordt uitgevoerd op de effecten op ruimte, mobiliteit, economie en wonen), kan worden geoptimaliseerd met de regionale afspraken over klimaat, duurzaamheid en zorg/gezondheid. Daarbij de ambtelijk overleggen, ondersteund door de Regio, te vragen een voorstel aan de PFHO's te doen.
Voorstel 4.	De stukken bij dit voorstel zijn tot het moment van besluitvorming in het PFHO vertrouwelijk. Vanaf dat moment zijn de stukken openbaar

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
16-01-2025	Directieoverleg	Adviseren	
30-01-2025	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	

Toelichting

Beknopte toelichting

Afgelopen PFHO is dit onderwerp ook ingebracht. Daar is besloten om eerst nogmaals met elkaar te verkennen wat onder 'regionaal afstemmen' wordt verstaan en wanneer een project als afgestemd kan worden beschouwd. Hiervoor zijn in bijlage 1 nogmaals de eerder gemaakte afstemmingscriteria onder elkaar gezet.

De vervolgstap is de projecten die begin 2024 op de 50+ lijst stonden te behandelen/in te delen naar stadium van afstemming. De projecten die vallen onder de categorieën a) 'in te ver stadium' en in b) 'besproken en is conform de regionale afstemmingscriteria', als regionaal afgestemd te beschouwen.

De overige projecten dienen nog (voor het eerst) te worden afgestemd dan wel op een nader moment terug te komen voor verdere afstemming.

Voor alle nieuwe woningbouwplannen geldt dat deze eerst op aandragen van de betreffende gemeente regionaal geagendeerd worden voor bespreking (in vroeg stadium namelijk vooraf aan het vaststellen van het stedenbouwkundig plan) alvorens deze op de 50+ lijst terecht kan komen.

Tot slot te bespreken om de afstemmingscriteria uit te breiden met het de effecten op de thema's klimaat, duurzaamheid en zorg/gezondheid. Hier zal voor het PFHO een voorstel worden uitgewerkt i.s.m. het AO Ruimte, GGD en betreffende AO's op deze thema's.

Vertrouwelijkheid

De stukken bij dit voorstel zijn tot het moment van besluitvorming in het PFHO vertrouwelijk. Vanaf dat moment zijn de stukken openbaar

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1	Memo verduidelijking afstemming 50+ woningbouwplannen
Bijlage 2	Aangepast conceptadvies regionale afstemming 50+ woningbouwprojecten 'lijst begin 2024"