




Notulen Portefeuillehoudersoverleg

Fysiek Domein: Bouwen & Wonen

Datum	03-10-2024
Tijd	11:00 – 12:30
Locatie	Regiokantoor, Burgemeester de Bordesstraat 80, Bussum, Naarden Muidenbergkamer (begane grond)
Voorzitter	Nanning Mol
Kenmerk	DOC-24008271

Vastgesteld 14-11-2024

- 1 **Opening gemeenschappelijk deel**
PFHO Ruimte & Mobiliteit en PFHO Bouwen & Wonen
- 2 
- 3 
- 4 **Sluiting gemeenschappelijk deel**
PFHO Ruimte & Mobiliteit en PFHO Bouwen & Wonen
- 5.1 **Genodigden PFHO Bouwen & Wonen**
Notulen:
Aanwezig:
Laren: Nanning Mol (voorzitter), Niels Rood
Blaricum: Annemarie Kennis
Gooise Meren: Nico Schimmel
Hilversum: Jacqueline Kalk
Huizen: Roland Boom
Wijdmeren: Gert Zagt, Els Kruijt
Regio Gooi & Vechtstreek: Bart van Manen, Inge Huiskers, Betty Boerman,
Joost Boermans (secretaris).
Overige aanwezigen (bij agendapunt 11): Leden Regionale Urgentie
Commissie
- 5.2 **Opening PFHO Bouwen & Wonen en vaststelling agenda**

Mededelingen

Notulen:

1. Roland Boom geeft aan dat in het kader van de woonzorg opgave, rond de zomer, een projectleider ingehuurd is. Ook is het plan van aanpak door de stuurgroep vastgesteld. De planning is om in het derde kwartaal de inhoud klaar te hebben zodat het in het eerste kwartaal van komend jaar –via de colleges– vastgesteld kan worden. Het betreft een collegebevoegdheid. Een gezamenlijk portefeuillehoudersoverleg (fysiek en sociaal domein) voorafgaand aan de collegebehandelingen is ingepland. Ambtelijk wordt de oproep aan de gemeenten gedaan om daadwerkelijk aan te sluiten bij de werkgroepen.
2. Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen/HMD: Er is een geactualiseerd convenant opgesteld. Dit gaat via het portefeuillehoudersoverleg sociaal domein naar de colleges ter vaststelling.
3. Leerkring Platform31: De 4de en laatste bijeenkomst is 14 november a.s. Het voorstel vanuit de coöperaties tot een bestuurlijk vervolg komt aan de orde in het Bestuurlijk Overleg van 17 oktober.
4. Pilot houtbouw GNR: Bart van Manen geeft aan dat [Built by Nature](#) een netwerk en subsidiefonds is dat zich inzet om de transformatie van de houten bouwsector in Europa te versnellen. Namens de Regio is er door de uitvoerende partij Bouwtuin een subsidieaanvraag gedaan bij deze organisatie en er is bericht gekomen dat er 140.000 euro subsidie is toegekend. Er wordt een locatie gezocht voor de volgende stap in dit project, nl het realiseren van een tijdelijke en verplaatsbare proefwoning.

Het PFHO spreekt haar waardering uit voor het binnenhalen van deze subsidie door de Regio.

5. Het Bestuurlijk Overleg bouwen & wonen: Op 17 oktober is het volgende overleg: Op de agenda staat een presentatie/debat over WimRA ([Wonen in de Metropoolregio Amsterdam \(WiMRA\)](#)). Ook wordt er een vooraankondiging gedaan betreffende een subsidie aanvraag doorstroming woningmarkt.

Notulen

Besluit:

1. De concept notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

Notulen:

Gevraagd besluit:

1. De concept notulen ongewijzigd vast te stellen. (2024-07-18_PFHO FD Bouwen & Wonen_Notulen DOC-24006567_1 (55 KB))

8 **Terugkoppeling bovenregionale overleggen**

Notulen:

1. De nieuwe ronde versnellingsstafel van 29 januari as. wordt voorbereid conform eerdere afspraak.
2. Vanuit PNH en MRA: De portefeuillehouders worden geïnformeerd over de 2de actualisatie van de monitor plancapaciteit.
3. Fair share: Deze thematiek komt op de agenda van het volgende PFHO.

9 **Verlenging DVO Meldpunt Wet goed verhuurderschap**

Besluit:

1. Gezamenlijk het regionaal meldpunt goed verhuurderschap voort te zetten middels uitvoering door het Regionaal Urgentiebureau (RUB).

Notulen:

- Toelicht: Per 1 juli 2023 is de Wet Goed Verhuurderschap in werking getreden. Op grond van deze wet dient iedere gemeente een meldpunt te hebben waar alle huurders, woningzoekenden en omwonenden meldingen kunnen maken over ongewenst verhuurgedrag. De gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek hebben ervoor gekozen om hun capaciteit en middelen hiervoor te bundelen en één gezamenlijk regionaal meldpunt dat per 1 januari 2024 in werking is getreden. Dit gezamenlijke meldpunt is ingericht bij het Regionaal Urgentiebureau (RUB).

10 **Actualisatie vertegenwoordiging regionale overleggen fysiek domein**

Besluit:

1. Kennisnemen van de actualisatie van bestuurlijke vertegenwoordigingen vanuit het portefeuillehoudersoverleg fysiek domein.

2. Kennisnemen van de actualisatie bestuurlijke trekkerschappen in het kader van het uitvoeringsprogramma fysiek domein 2022–2026.

3. De wijzigingen n.a.v. de besluiten in het PFHO d.d. 3–10–24 door te voeren en de komende wijzigingen n.a.v. de coalitievorming in Wijdemeren eind oktober door de Regio te laten verwerken.

Notulen:

Gevraagd besluit:

1. Kennis te nemen van de actualisatie van bestuurlijke vertegenwoordigingen vanuit het portefeuillehoudersoverleg fysiek domein.

2. Kennis te nemen van de actualisatie bestuurlijke trekkerschappen in het kader van het uitvoeringsprogramma fysiek domein 2022–2026.

11

Ontmoeting PFHO met Regionale Urgentie commissie

Notulen:

- De wethouders Bouwen en Wonen en leden van de regionale urgentiecommissie maken kennis met elkaar en delen informatie over resultaten (woonruimteverdeling en urgentieregeling, het profiel van UC-leden en de afgesproken adviesroute van het Urgentiebureau bij vermoeden van hardheid bij urgentieaanvragen.
- Het PFHO spreekt haar waardering uit voor de werkzaamheden die de commissieleden namens de regiogemeenten doen. Zeker gezien de maatschappelijke –en ook persoonlijke– impact van het werk zowel voor de woningzoekende als voor de medewerkers van het bureau.
- Het PFHO stelt dat het goed is om elkaar zo te ontmoeten en praktijk voorbeelden te vernemen.

12

Rondvraag

13

Sluiting

Notulen:

- De voorzitter sluit de vergadering om 12:30 uur.