



## Concept Notulen

### PFHO FD Bouwen & Wonen

<b>Datum</b>	14-11-2024
<b>Tijd</b>	11:15 – 12:30
<b>Locatie</b>	Regiokantoor, Burgemeester de Bordesstraat 80, Bussum, Naarden Muidenbergkamer (begane grond)
<b>Voorzitter</b>	Nanning Mol
<b>Kenmerk</b>	DOC-24008374-1 <i>Opgesteld 20-11-2024</i>

0

#### Genodigden

*Notulen:*

#### Aanwezig:

Blaricum: Annemarie Kennis

Gooise Meren: Hugo Bellaart, Nico Schimmel

Laren: Niels Rood, Nanning Mol (Voorzitter)

Hilversum: Jacqueline Kalk

Huizen: Roland Boom

Wijdmeren: Rosalie van Rijn

Regio Gooi en Vechtstreek: Bart van Manen, Inge Huiskers, Betty Boerman, Henk Groen, Joost Boermans (secretaris).

Overige aanwezigen: Provincie Noord-Holland: Imre de Roo

1

#### Opening en vaststelling agenda

*Besluit:*

- De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2

#### Mededelingen

*Notulen:*

1. Nico Schimmel geeft aan dat de gemeenteraad van Gooise Meren de Woonvisie heeft vastgesteld. Deze is in lijn met de regionale uitgangspunten.

3

#### Notulen

*Besluit:*

1. De concept notulen d.d. 3-10-2024 worden ongewijzigd vastgesteld

#### **4 Terugkoppeling bovenregionale overleggen**

*Notulen:*

- Inge Huiskers, programmacoördinator wonen (Regio Gooi en Vechtstreek / Hilversum) geeft aan dat jl.10 oktober het eerste overleg met nieuwe minister (Mona Keizer) is geweest.
- Op 26 februari is de eerstvolgende versnellingstafel MRA
- Hugo Bellaart –Gooise Meren– geeft een korte update rondom de MRA agenda. Deze is nu bij alle gemeenten in procedure. Eind december bespreekt de Algemene Vergadering van de MRA de agenda en zal ze deze vermoedelijk vaststellen.

#### **5 Verlenging experiment voorrang voor cruciale beroepen**

*Besluit:*

- Het experiment te verlengen met 6 maanden (tot uiterlijk 30.06.25) onder dezelfde condities en werkwijze en binnen het oorspronkelijke quotum (van 10 woningen voor cruciale beroepen in Gooise Meren en 30 woningen in Hilversum).

*Notulen:*

- Inge Huiskers, programmacoördinator wonen (Hilversum / Regio Gooi en Vechtstreek) geeft een nadere toelichting op het voorstel: In oktober 2023 stemde het PFHO Bouwen en Wonen in met een voorstel van de gemeenten Hilversum en Gooise Meren tot het uitvoeren van een experiment binnen de Huisvestingsverordening (HVV). Deze verordening geeft de mogelijkheid tot een afwijking van de rangorde van toewijzing voor maximaal 10% van de toe te wijzen woningen en in principe voor maximaal een jaar en alleen met instemming van het PFHO. Het experiment beslaat 30 woningen voor Hilversum en 10 voor Gooise Meren. Nu een jaar later hebben deze gemeenten een start gemaakt met het met voorrang toewijzen van woningen aan woningzoekenden werkzaam in zorg, onderwijs of politie. Het totaal aantal via deze regeling toegewezen woningen is nog te beperkt om er conclusies uit te kunnen trekken. Het beperkte aantal vrijkomende woningen

is hier debet aan. Beide gemeenten stellen daarom voor het experiment te verlengen en in het vierde kwartaal 2025 een evaluatie ter bespreking voor te leggen aan het PFHO.

## **6 Subsidie aanvragen voor doorstroompakket**

*Besluit:*

- In te stemmen met het aanvragen van Woonakkoord subsidie bij de provincie Noord-Holland voor een twee jarige pilot voor een pakket aan doorstroommaatregelen.

*Notulen:*

- Toelichting: Het portefeuillehoudersoverleg voert een gesprek over doorstroming. Bij overeenstemming over bestuurlijk doelen vraagt de Regio subsidie aan bij provincie o.v.v. goede afspraken over uitvoering en financiële verantwoording
- In het BO van met woningcorporaties op 17 oktober jl. lag een voorstel voor om een pakket aan doorstroommaatregelen in te voeren voor een pilotperiode van tweejaar waarvoor subsidie van de provincie zou worden aangevraagd. Bestuurlijk werd toen geconcludeerd dat gemeenten een extra inzet op betaalbaarheid voor doorstromende huurders wensten. Na nader overleg tussen beide voorzitters van dit overleg ligt nu voor om met het oorspronkelijke voorstel te starten, dit goed op effectiviteit te monitoren en indien nodig de randvoorwaarden bij te stellen.
- Het pakket aan doorstroommaatregelen kan op instemming van alle gemeenten rekenen. Er wordt een goede monitor- en evaluatie-instrument aan gekoppeld. Ook de administratieve organisatie en afhandeling van geldstromen wordt door partijen gezamenlijk geregeld. De Regio doet voor het doorstroompakket een subsidieaanvraag bij de provincie Noord-Holland.

## **7 Fair share aandachtsgroepen binnen MRA**

*Besluit:*

1. Het PFHO neemt kennis van de presentatie.
2. Het PFHO besluit geen standpunt in te nemen en het onderwerp een komend overleg terug te laten komen.

*Notulen:*

- Inge Huiskers, programmacoördinator wonen (Hilversum / Regio Gooi en Vechtstreek) geeft een nadere toelichting en presentatie bij het voorstel.

8

### **Rondvraag**

*Notulen:*

- Er is geen rondvraag.

9

### **Sluiting**

*Besluit:*

- De voorzitter sluit de vergadering om 12:28