

Algemeen	
Onderwerp	Subsidie aanvragen voor doorstroompakket
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-24007729
Datum	14 november 2024

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Instemmen met het aanvragen van Woonakkoord subsidie bij de provincie Noord Holland voor een 2 jarige pilot voor een pakket aan doorstroommaatregelen.

Behandeling

	Overleg	Doel	Conclusie
26-09-24	Brede Kijk	Adviseren	positief
17-10-24	BO B&W met corporaties	bespreken	(mondeling)
24-10-24	Directie-overleg	Adviseren	
14-11-24	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	

Toelichting

Beknopte toelichting

Vooraf

In 2022 heeft regionaal onderzoek plaatsgevonden door gemeenten en woningcorporaties o.l.v. Rigo naar opties om doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. In november 2022 zijn de conclusies door het BO Wonen geaccordeerd: 1. Inzet op nieuwbouw 2. Woonruimteverdeling inzichtelijk en gecheckt; 3. Optimale aandacht voor de senior/doelgroep met een verhuiswens; 4. Maatwerk bieden waar dit nodig is.

Door capaciteitstekorten is er in de periode daarna geen opvolging aan deze conclusies gegeven. Dit jaar is vanuit PWG gestart met de uitwerking van de aandachtsgebieden 3 en 4.

Voorstel

Voorgesteld wordt om een regionaal pakket aan doorstroommaatregelen in pilotvorm voor 2 jaar in te voeren. Hiervoor levert iedere partner een bijdrage. Extra informatievoorziening over doorstroming aan particulieren krijgt hierbij aandacht via gemeenten.

- PWG: zorgen voor doorontwikkeling wooncoaches met o.a. verbetering zichtbaarheid, uitbreiding uren en doorstroommaatwerkbudget.
- Gemeenten: leveren verhuishijdrage van € 1.500 voor doorstroming van een minimaal 4 kamerwoning naar een maximaal 3 kamerwoning. Gestart wordt met een pilot voor 2 jaar, waarvoor subsidieaanvraag bij provincie wordt gedaan. Na evaluatie volgen voorstellen voor (financiering van) vervolg.
- Corporaties: bekostigen woonlastengewinning bij een verschil in woonlasten van € 50 euro of meer voor doorstroming van een minimaal 4 kamerwoning naar een maximaal 3 kamerwoning.
- PWG/netwerkpartners/vrijwilligersorganisaties: in kaart brengen en evt. samenwerking met opruim-, verhuis- en klushulp binnen de regio.
- PWG: projectleiding programma doorstroming, inclusief evaluatie pilot ism Rigo.

Voorgesteld wordt

- het pakket inhoudelijk door te spreken tijdens het BO Bouwen en wonen op 17.10
- op basis van de uitkomsten van 17.10 een subsidieaanvraag bij de provincie te doen