



Vervolgaanpak

**Evenwichtige verdeling en schaalniveau voor
afspraken Huisvesting Aandachtsgroepen in de
MRA**

3 oktober 2024

Marleen Nijhuis

Projectleider Huisvesting
Aandachtsgroepen MRA,

Onderdeel van programmalijn
Passend & Betaalbaar

Inhoud presentatie

- + Kennismaken en voorstellen
- + Fase 1 afgerond, start fase 2 verbonden aan 'Passend en Betaalbaar', sturing door PHO Bouwen en Wonen
- + Landelijke context: update voortgang van kamerbehandeling wetsvoorstel Wvrv
- + Samenvatting gemaakte afspraken SG en PHO 29 februari 2024
- + Projectaanpak: uitwerken van gekozen benaderingswijzen evenwichtiger verdeling en advies schaalniveau (deel)opgave
- + Organisatievorm: 'Werkgroep evenwichtige verdeling', inclusief uitwerking benaderingswijzen en schaalniveau
- + Aanvullingen en vragen

Kennismaken en voorstellen

Marleen Nijhuis

Projectleider en adviseur wonen, welzijn en zorg;

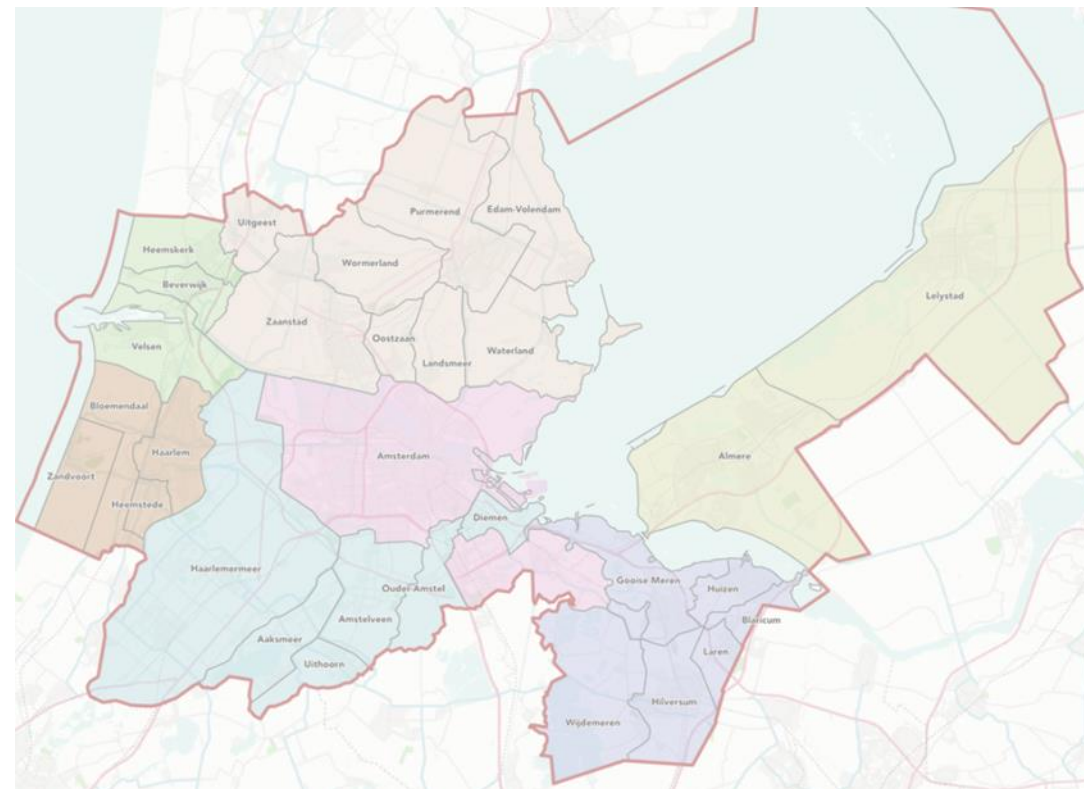
Lid van expertteam RVO

Huisvesting aandachtsgroepen;

Achtergrond: gemeente Utrecht/U16 Wonen & zorg opzetten integraal programma;

G4 samenwerking en lobby in interdepartementaal programmateam ETVi & input Wvrv

Woonruimteverdeling, urgenties en voorrang en samenwerking gemeenten, zorg en corporaties i.r.t. regulier woningzoekenden



Overgang van fase 1 naar fase 2

- + Fase 1 afgerond
- + Opstart fase 2: uitwerking gekozen benaderingswijzen
- + Verbonden aan programmaliijn 'Passend en Betaalbaar'
- + sturing door PHO Bouwen en Wonen
- + Portefeuillehouders: Zaanstad en Lelystad

Opbrengst fase 1 Programma Huisvesting aandachtsgroepen

Vier programmaliijnen als landelijke Koploper:

1. inrichten van de governance en proces, **betrekken stakeholders**
2. Woonzorganalyse en –visie > **vormgeving monitoring opgave en realisatie (i.r.t. andere monitorbehoefte en deelmonitors)**
3. Verkennen benaderingswijzen afspraken over de regionale opgave (fair share) > **uitwerken 2 gekozen benaderingswijzen**
4. Verbinding fysiek en sociaal domein - het combineren van wonen, zorg en welzijn > **kennisdelen en inspiratie (ontmoetingen faciliteren in MRA)**

Waar staan we nu: landelijke context

Regeerakkoord 20-9:

- + *grootschalige woningbouw en straatje erbij met WvrV afdwingbaar maken.*
- + *'We bouwen meer en betaalbaar: 100.000/jr'.*
- + *Betaalbare woningen voor mensen met laag inkomen of middeninkomen, voor ouderen, jongeren, kleine huishoudens en dak-en thuislozen'.*
- + *'gelijke kansen woningzoekenden, daarom werken aan verbod op voorrang statushouders bij toewijzing sociale huur'.*
- + Rondetafelgesprek Tweede Kamer en landelijke stakeholders w.o. Woonbond, Bouwend NL, Aedes en VNG op 26 september

Waar staan we nu in MRA?

Samenvatting gemaakte afspraken PHO 29 februari 2024

Leidende principes in fase 1:

- + Gezamenlijk betekenisvolle stappen zetten: ingroeimodel
- + Redeneerlijn voor verdelen met onderbouwde aannames (=referentie)
- + Navolgbaar maken: monitoring vormgeven voor toetsing of we samen (en gemeenten) betekenisvolle stappen zetten

Gestelde randvoorwaarden in fase 1:

- + Commitment is nodig; breed gedragen afspraken en iedereen doet mee
- + Ruimte voor politieke sensitiviteit: samenwerkings- en afstemmingsafspraken maken we in de MRA; voor besluitvorming zijn de gemeenten (colleges en raden) nodig.
- + Oog voor verschillen, maatwerk en context
- + Praktisch en uitvoerbaar

Opbrengst fase 1: vier benaderingswijzen evenwichtige verdeling

- + A. Matchingpoint (transferpunt)
- + B. Verdeeltafel
- + C. Pragmatisch verdelen > weinig steun voor hoe beschreven in notitie, wel steun voor 'pragmatische oplossingen'
- + D. Op basis van referentiemodel en monitoring

Afspraken en aandachtspunten Stuurgroep 31 januari 2024

- + Gedeelde zorgen dat de opgave sowieso te groot is, zorgen om aanbod voor regulier woningzoekenden (brief over landelijke solidariteit aan BZK > zorg om passendheid opgave in MRA als geheel)
- + Uitwerken wat zijn 'betekenisvolle stappen' i.r.t. fair share
- + Gebruik ruimte om te experimenteren en monitoren
- + Gesprek verdeling **combineren** met gesprek over ondersteuning met ervaringen en kennis, ondersteunen met bijv. financiën onderling/andere middenstromen.
- + Er is geen keuze gemaakt o.b.v. aantallen inwoners of mutatie

Afspraken en aandachtspunten PHO Bouwen en Wonen

29 februari 2024 (schriftelijk)

Akkoord gegeven op: uitwerken van 2 benaderingswijzen 'Verdeeltafel' en 'op basis van referentiemodel en monitoring' (in totaal 8 reacties). Opmerkingen:

- + Vraagstuk moet vanuit verschillende invalshoeken worden bekeken, vanuit daar welke referentie (maatlat) gebruikt kan worden voor fair share (Uithoorn)
- + Samen aan de slag, meer begrip krijgen voor elkaar. Werkende weg meer zicht krijgen in elkaars opgave, uitdagingen en mogelijkheden. Combinatie referentievarianten en indicatoren -> toets voor zetten we betekenisvolle stappen. Naar toon komen: wat kunnen gemeenten bijdragen aan de opgave? Differentiatie in bijdrage is te verwachten (Amsterdam)
- + Wens om B,C en D uit te werken (Hilversum)
- + Wens om B en D uit te werken (Haarlem)
- + Belangrijk: experimenteren en monitoren. Afwachten Prov. Fleovoland besluit regioindeling. Raden gaan over huisvestingsverordening (Almere)
- + Instemmen werkwijze is niet hetzelfde als instemmen met uitkomsten van proces (Lelystad)

Projectaanpak fase 2: uitwerken van gekozen benaderingswijzen

- + Uitwerken van voorstel voor gekozen benaderingswijzen:
 - Uitwerken van 'Verdeeltafel' en 'Benadering op basis van referentiemodel en monitoring' met voordelen/nadelen/dilemma's;
 - Wat is kansrijk voor afspraken op lokaal / deelregionaal / MRA-niveau?
 - Wat zijn kansrijke betekenisvolle stappen in concreetheid?
- + Inventariseren van krachtige werkwijzen en oplossingen die nu al werken op deelregioniveau en/of in samenwerkingsverbanden met corporaties en zorg?
 - Is dat opschaalbaar? Wat zijn werkende elementen voor een afsprakenkader?
 - Wat zijn sleutels voor toewerken naar eenduidige definities en monitoring?
- + Adviseren over schaalniveau van de deelvraagstukken en te maken afspraken
- + Planning: adviesnotitie met eerste uitwerking voor PHO in december 2024