

Algemeen	
Onderwerp	Voortzetting Meldpunt Goed Verhuurderschap
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Simone Troost (RUB) en Rozemarijn de Heer (Hilversum) / Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
Kenmerk	DOC-24006933
Datum	3 oktober 2024

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Instemmen met het voortzetten van het gezamenlijke regionale Meldpunt Goed Verhuurderschap door het Regionaal Urgentiebureau (RUB) onder voorbehoud van de instemming van colleges.

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
19-09-24	Directie-overleg	Adviseren	Akkoord
03-10-24	PHO Bouwen en Wonen	Adviseren	Akkoord
07-11-24	Algemeen bestuur	Vaststellen	
november	Colleges B&W	Vaststellen	

Beknopte toelichting

Wet Goed Verhuurderschap – regionaal ingericht meldpunt

Per 1 juli 2023 is de Wet Goed Verhuurderschap in werking getreden. Op grond van deze wet dient iedere gemeente een meldpunt te hebben waar alle huurders, woningzoekenden en omwonenden meldingen kunnen maken over ongewenst verhuurgedrag.

De gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek hebben ervoor gekozen om hun capaciteit en middelen hiervoor te bundelen en één gezamenlijk regionaal meldpunt dat per 1 januari 2024 in werking is getreden.

Het PHO Bouwen en Wonen van 9 december 2023 heeft ingestemd met het voorstel van een regionaal meldpunt goed verhuurderschap en vervolgens hebben alle regio gemeenten in hun college van B&W dit formeel bekrachtigd. Hiermee hebben de gemeenten in de regio voldaan aan de wettelijke verplichting om een meldpunt in te richten.

Dit gezamenlijke meldpunt is ingericht bij het Regionaal Urgentiebureau (RUB):

<https://www.ubgv.nl/meldpunt-goed-verhuurderschap/>.

Resultaten

Het RUB registreert de aard van meldingen, beantwoordt telefonische vragen vanuit huurders en stuurt de meldingen door naar de betreffende gemeente of in geval van discriminatie naar het Meldpunt Discriminatie Gooi en Vechtstreek (MDRGV).

Inmiddels zijn er 30 meldingen binnengekomen (over een periode van ruim 8 maanden), zie bijlage 1. De uitvoering bij het RUB loopt goed en is er geen aanleiding om de werkwijze op dit moment te wijzigen. Wel hebben gemeenten en UB een aantal nadere uitvoeringsafspraken gemaakt, met name ten aanzien van de relatie met uitvoeringpartners Meldpunt Discriminatie Gooi en Vechtstreek (MDRGV) en Sociaal Raadslieden (SR), zie bijlage 2.

Voorstel

Aangezien de wettelijke verplichting voor het hebben van een meldpunt van kracht blijft, is het voorstel om het Meldpunt Goed Verhuurderschap in de huidige opzet voort te zetten, met aanpassing in werkwijze zoals omschreven in bijlage 2.

Aan het algemeen bestuur van de Regio wordt gevraagd de DVO met maximaal twee jaar te verlengen in afwachting van een gezamenlijk voorstel van gemeenten en urgentiebureau voor structurele borging in de Regiobegroting op basis van reële uren en een verdeelsleutel naar gemeenten zoals ook gehanteerd vanuit het gemeentefonds. Qua planning wordt ingezet op de volgende begrotingsronde. In december 2024 wordt de kaderbrief 2026 vastgesteld (daar wordt melding gedaan over financiering Meldpunt) en in april 2025 gaat de begroting 2026-2029 voor zienswijzen naar de gemeenten.

Na instemming door het AB wordt dit voorstel met de nieuwe DVO ter vaststelling voorgelegd aan de colleges van B&W, waarna het DVO met het UB kan worden ondertekend.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
1.	Overzicht registraties verhuurdersmeldpunt, RUB 30.08.2024
2.	Memo aanvullende afspraken werkwijze
3.	Begroting 2025 en 2026
4.	Financiële bijdrage per gemeente 2025
5.	Dienstverleningsovereenkomst 2025