

**Jaarrapportage woonruimteverdeling Regio Gooi en Vechtstreek  
2023  
concept**

Datum: april 2024

## Inhoud

1. Woningzoekenden .....	3
1a: Ingeschreven en actief .....	3
1b: Actief woningzoekenden naar leeftijd .....	3
1c: Actief woningzoekenden naar inkomen (zie definitielijst voor inkomen klasse volgens WoningNet).....	3
1d: Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie .....	4
1e: Trendgrafiek woningzoekenden .....	4
2. Aanbod en reacties .....	5
2a: Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype.....	5
2b: Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang .....	5
2c: Gemiddeld aantal reacties per woningtype .....	5
2d: Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties .....	6
3. Toewijzingen .....	7
3a: Aantal toewijzingen naar manier van toewijzen .....	7
3b: Aantal toewijzingen naar huidige woonsituatie .....	7
3c: Aantal toewijzingen naar leeftijdscategorie.....	7
3e: Aantal 'geslaagde' woningzoekenden per gemeente naar gemeente van toewijzing .....	8
3f: Bijzondere reden van toewijzing .....	8
3g: Aantal aanbiedingen, ingetrokken aanbiedingen, geweigerde aanbiedingen.....	9
3h: Reden van weigering.....	9
3i: Trendgrafiek toewijzingen en slaagkans .....	10
4. Zoektijd en zoekwaarde inschrijftijd .....	11
4a: Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel) .....	11
4b: Gemiddelde zoekwaarde naar leeftijdscategorie (aanbodmodel) .....	11
4d: Gemiddelde zoekwaarde starter doorstromer .....	12
4e: Trendgrafiek zoekwaarde en zoektijd .....	12
5. Begrippen en definitie overzicht (alfabetische volgorde).....	13
Opleveringen nieuwe woningen 2023 regio Gooi en Vechtstreek .....	15

# 1. Woningzoekenden

## 1a: Ingeschreven en actief

gemeente	Ingeschrevenen einde jaar	Actief woningzoekend en per jaar	Deelname per jaar	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen jaar
Buiten regio	15.516	6.516	31,0%	3.680	5.533
Onbekend	6	2	28,6%	5	1
Leeg	2	0	0,0%	0	6
Blaricum	1.248	413	28,1%	199	221
Hilversum	14.999	5.988	33,8%	2.445	2.636
Huizen	6.310	2.500	34,0%	1.142	1.035
Laren	903	279	26,0%	139	171
Wijdmeren	3.576	1.048	25,7%	550	507
Gooise Meren	6.350	2.510	33,4%	1.155	1.175
<b>Totaal</b>	<b>48.910</b>	<b>19.236</b>	<b>32,0%</b>	<b>9.315</b>	<b>11.285</b>

Eind 2023 stonden 48.910 personen ingeschreven bij WoningNet Regio Gooi en Vechtstreek. Eind 2022 waren dit er 46.940. In 2023 hebben 9.315 personen zich voor het eerst of opnieuw ingeschreven. In 2022 waren dit er 11.523. Van de woningzoekenden is ruim 32 % actief. Actief betekent dat een woningzoekende in meetperiode (1 jaar) minimaal één keer een reactie heeft geplaatst. Het aantal actief woningzoekenden is ten opzichte van 2022 met ruim 1.100 toegenomen, terwijl het aanbod lager was.

## 1b: Actief woningzoekenden naar leeftijd

Klasse leeftijd	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		Totaal	
Buiten regio	884	5%	2.586	16%	862	5%	575	3%	428	3%	340	2%	5.675	34%
Blaricum	67	0%	116	1%	54	0%	41	0%	31	0%	33	0%	342	2%
Hilversum	733	4%	2.136	13%	884	5%	614	4%	391	2%	398	2%	5.157	31%
Huizen	383	2%	886	5%	301	2%	208	1%	172	1%	202	1%	2.152	13%
Laren	25	0%	82	0%	30	0%	26	0%	34	0%	30	0%	227	1%
Wijdmeren	166	1%	330	2%	103	1%	82	0%	81	0%	127	1%	889	5%
Gooise Meren	322	2%	832	5%	361	2%	234	1%	193	1%	171	1%	2.114	13%
<b>Total</b>	<b>2.580</b>	<b>16%</b>	<b>6.968</b>	<b>42%</b>	<b>2.595</b>	<b>16%</b>	<b>1.780</b>	<b>11%</b>	<b>1.330</b>	<b>8%</b>	<b>1.302</b>	<b>8%</b>	<b>16.558</b>	<b>100%</b>

Van de actief woningzoekenden zit de grootste groep in de in de leeftijdsklasse 23 t/m 34 jaar (42%). Dit is vergelijkbaar met andere jaren. Deze cijfers geven geen inzage in welke gemeenten zij zoeken. De cijfers per gemeente geven aan waar ze momenteel woonachtig zijn. 34% van de actief woningzoekenden komt van buiten de regio. Zij kunnen wel een economische of maatschappelijke binding hebben.

## 1c: Actief woningzoekenden naar inkomen (zie definitielijst voor inkomen klasse volgens WoningNet)

Klasse inkomen	Laag	Midden-laag	Midden	Lage midden inkomen	Hoge midden inkomen	Hogere inkomens	Onbekend	Totaal								
Buiten regio	3.023	18%	1.199	7%	925	6%	254	2%	94	1%	172	1%	9	0%	5.675	34%
Blaricum	177	1%	71	0%	53	0%	24	0%	11	0%	5	0%	1	0%	342	2%
Hilversum	2.720	16%	1.068	6%	834	5%	226	1%	120	1%	183	1%	6	0%	5.157	31%
Huizen	1.097	7%	474	3%	346	2%	110	1%	53	0%	70	0%	2	0%	2.152	13%
Laren	104	1%	57	0%	36	0%	11	0%	5	0%	12	0%	2	0%	227	1%
Wijdmeren	444	3%	215	1%	131	1%	52	0%	21	0%	26	0%			889	5%
Gooise Meren	1.132	7%	442	3%	323	2%	101	1%	41	0%	75	0%	0	0%	2.114	13%
<b>Total</b>	<b>8.697</b>	<b>53%</b>	<b>3.526</b>	<b>21%</b>	<b>2.648</b>	<b>16%</b>	<b>778</b>	<b>5%</b>	<b>345</b>	<b>2%</b>	<b>544</b>	<b>3%</b>	<b>8</b>	<b>0%</b>	<b>16.558</b>	<b>100%</b>

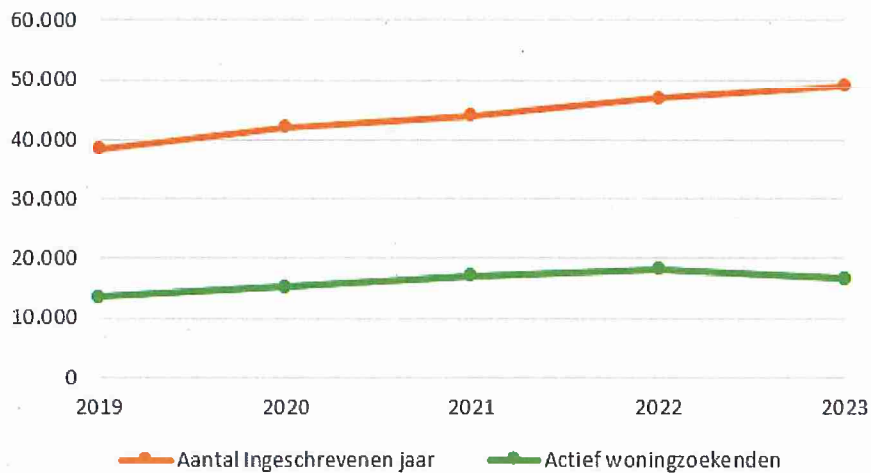
53% van de groep actief woningzoekenden heeft een inkomen in de laagste inkomenscategorie.

### 1d: Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie

Huidige woonsituatie	Onbekend		Onzelfstandig		Zelfstandig		Totaal	
Buiten regio	214	1%	3.756	23%	1.705	10%	5.675	34%
Onbekend	1	0%	0	0%	1	0%	2	0%
Leeg	0	0%					0	0%
Blaricum	18	0%	198	1%	126	1%	342	2%
Hilversum	144	1%	2.647	16%	2.366	14%	5.157	31%
Huizen	62	0%	1.166	7%	924	6%	2.152	13%
Laren	5	0%	116	1%	106	1%	227	1%
Wijdere Meren	22	0%	518	3%	349	2%	889	5%
Gooise Meren	76	0%	1.019	6%	1.019	6%	2.114	13%
<b>Total</b>	<b>542</b>	<b>3%</b>	<b>9.420</b>	<b>57%</b>	<b>6.596</b>	<b>40%</b>	<b>16.558</b>	<b>100%</b>

Woningzoekenden die onzelfstandig wonen worden in de regio gezien als starters en woningzoekenden die zelfstandig wonen zijn doorstromers. Woningzoekenden buiten de regio zijn ongeacht de huidige woonsituatie per definitie starter in de regio. Deze aantallen zeggen niet iets over de economische of maatschappelijke binding die deze woningzoekenden met de regio hebben. 57% van de actief woningzoekenden in de regio zijn starters. Eind 2022 was dit 63%.

### 1e: Trendgrafiek woningzoekenden



Eind 2023 staan 49.911 woningzoekenden ingeschreven. Dat is een stijging van 1971 ten opzichte van 2022 (46.940). In vijf jaar tijd zien wij het aantal woningzoekenden toenemen.

## 2. Aanbod en reacties

### 2a: Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype

Woningtype	Appartement		Woonhuis		Totaal
Blaricum	14	1,0%	29	2,2%	43
Gooise Meren	261	19,4%	116	8,6%	377
Hilversum	388	28,8%	134	10,0%	522
Huizen	209	15,5%	78	5,8%	287
Laren	6	0,4%	13	1,0%	19
Wijdmeren	65	4,8%	33	2,5%	98
<b>Totaal</b>	<b>943</b>	<b>70,1%</b>	<b>403</b>	<b>29,9%</b>	<b>1.346</b>

Eind 2023 zijn er in totaal 1.346 woningen gepubliceerd op WoningNet. Eind 2022 waren dit er 1.610. Deze afname is te verklaren doordat er in 2023 minder nieuwbouwwoningen zijn aangeboden. 70,1% van de gepubliceerde woningen was een appartement. In 2022 van dit 75%.

### 2b: Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang

	Voorrang > 55 jaar	Voorrang < 23 jaar	Lokale binding	Gezin minimaal 3 personen	Totaal
Blaricum			16	18	34
Gooise Meren	136	4		43	183
Hilversum	201	3		87	291
Huizen	120	1		62	183
Laren	8		6	6	20
Wijdmeren	40		18	23	81
<b>Totaal</b>	<b>505</b>	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>239</b>	<b>792</b>

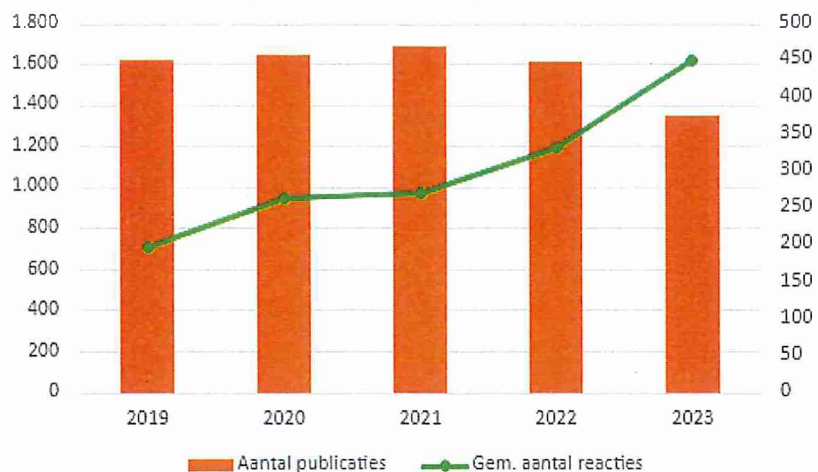
Van de gepubliceerde woningen wordt 63% aangeboden met voorrang voor woningzoekenden vanaf 55 jaar. 8 woningen zijn aangeboden met voorrang aan woningzoekenden onder de 23. Alle woningen zijn met voorrang aangeboden, vanwege bindingseisen. In de huisvestingsverordening is bepaald dat een maximum van 25% van de jaarlijkse beschikbaar komende woningen kunnen worden aangeboden met voorrang aan woningzoekende met een lokale binding (een economische of maatschappelijke binding met de desbetreffende gemeente).

### 2c: Gemiddeld aantal reacties per woningtype

	Appartement	EGW	Totaal
Blaricum	855	236	438
Gooise Meren	341	572	409
Hilversum	456	658	508
Huizen	350	591	416
Laren	274	412	369
Wijdmeren	290	555	379
<b>Total</b>	<b>397</b>	<b>573</b>	<b>449</b>

In de hele regio komen er gemiddeld 449 reacties op een publicatie. In 2022 waren dit er nog 332. Binnen de hele regio wordt er gemiddeld meer gereageerd op eengezinswoningen dan op appartementen.

## 2d: Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties



Eind 2023 zijn er 1.346 eenheden gepubliceerd op WoningNet. Dit is minder dan in 2022 (1.610) maar te verklaren door het verminderde aanbod van nieuwbouwwoningen in de regio. Het gemiddeld aantal reacties is de afgelopen jaren gestaag opgelopen.

### 3. Toewijzingen

#### 3a: Aantal toewijzingen naar manier van toewijzen

Publicatie model	Aanbodmodel		Lotingmodel		Directe bemiddeling		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Blaricum	27	2%	1	0%	25	2%	53	4%
Gooise Meren	270	18%	50	3%	46	3%	366	25%
Hilversum	458	31%	60	4%	96	6%	614	42%
Huizen	219	15%	52	4%	26	2%	297	20%
Laren	18	1%			8	1%	26	2%
Wijdmeren	98	7%	4	0%	20	1%	122	8%
<b>Total</b>	<b>1.090</b>	<b>74%</b>	<b>167</b>	<b>11%</b>	<b>221</b>	<b>15%</b>	<b>1.478</b>	<b>100%</b>

Eind 2023 zijn 1.478 woningen toegewezen. Eind 2022 waren dit er 1.634. Veruit de meeste woningen worden toegewezen vanuit het aanbodmodel (74%). Van de toegewezen woningen zijn er 221 direct bemiddeld (15%). Van het totaal aangeboden eenheden is 11% aangeboden door loting.

#### 3b: Aantal toewijzingen naar huidige woonsituatie

	Onbekend		Starter		Doorstromer		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Buiten regio	7	0%	113	8%	46	3%	166	11%
Blaricum	2	0%	30	2%	28	2%	60	4%
Hilversum	12	1%	248	17%	325	22%	585	40%
Huizen	6	0%	102	7%	128	9%	236	16%
Laren			19	1%	17	1%	36	2%
Wijdmeren	5	0%	46	3%	73	5%	124	8%
Gooise Meren	7	0%	92	6%	172	12%	271	18%
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>3%</b>	<b>650</b>	<b>44%</b>	<b>789</b>	<b>53%</b>	<b>1.478</b>	<b>100%</b>

Van de toegewezen woningen is 53% toegewezen aan doorstromers, 44% aan starters. Hierbij worden alle woningzoekenden van buiten de regio gezien als starter. Daarnaast zie je dat er in absolute zin minder aan starters is verhuurd dan vorig jaar (in 2022 761 woningen aan starters). Je kan dus stellen dat het aantal verhuisketens dus iets is afgenomen.

#### 3c: Aantal toewijzingen naar leeftijdscategorie

Klasse leeftijd	< 23 jaar		23 t/m 34 jaar		35 t/m 44 jaar		45 t/m 54 jaar		55 t/m 64 jaar		65 jaar en ouder		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Blaricum	2	0%	24	2%	14	1%	4	0%	1	0%	8	1%	53	4%
Gooise Meren	44	3%	134	9%	44	3%	34	2%	40	3%	70	5%	366	25%
Hilversum	65	4%	195	13%	92	6%	70	5%	71	5%	121	8%	614	42%
Huizen	37	3%	88	6%	45	3%	30	2%	33	2%	64	4%	297	20%
Laren	2	0%	7	0%	7	0%	4	0%	3	0%	3	0%	26	2%
Wijdmeren	7	0%	32	2%	28	2%	10	1%	5	0%	40	3%	122	8%
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>11%</b>	<b>480</b>	<b>32%</b>	<b>230</b>	<b>16%</b>	<b>152</b>	<b>10%</b>	<b>153</b>	<b>10%</b>	<b>306</b>	<b>21%</b>	<b>1.478</b>	<b>100%</b>

Eind 2023 werd 32% van de woningen toegewezen aan de groep in de leeftijdscategorie 23 t/m 34 jaar. Het laagst aantal toewijzingen vond plaats aan de groepen 45 t/m 54 jaar (10%) en 55 t/m 64 jaar (10%).



### 3d: Aantal toewijzingen per gemeente naar gemeente van herkomst woningzoekenden

	Buiten regio		Blaricum		Hilversum		Huizen		Laren		Wijdmeren		Gooise Meren		Total	
Blaricum	3	6%	23	43%	9	17%	12	23%	3	6%	1	2%	2	4%	53	100%
Gooise Meren	47	13%	7	2%	66	18%	35	10%	9	2%	14	4%	188	51%	366	100%
Hilversum	61	10%	9	1%	427	70%	34	6%	5	1%	39	6%	39	6%	614	100%
Huizen	39	13%	19	6%	46	15%	148	50%	4	1%	9	3%	32	11%	297	100%
Laren	4	15%	1	4%	3	12%	2	8%	13	50%		0%	3	12%	26	100%
Wijdmeren	12	10%	1	1%	34	28%	5	4%	2	2%	61	50%	7	6%	122	100%

Deze tabel laat zien uit waar de woningzoekenden vandaan komen (kolom) en waar ze een woning hebben gevonden (rij). In alle gemeenten in de regio komt het grootste percentage 'geslaagde' woningzoekenden uit de eigen gemeente. Deze toewijzingen zijn inclusief de toewijzingen via directe bemiddeling dus inclusief statushouders.

### 3e: Aantal 'geslaagde' woningzoekenden per gemeente naar gemeente van toewijzing

	Blaricum		Gooise Meren		Hilversum		Huizen		Laren		Wijdmeren		Total	
Buiten regio	3	2%	47	28%	61	37%	39	23%	4	2%	12	7%	166	100%
Blaricum	23	38%	7	12%	9	15%	19	32%	1	2%	1	2%	60	100%
Hilversum	9	2%	66	11%	427	73%	46	8%	3	1%	34	6%	585	100%
Huizen	12	5%	35	15%	34	14%	148	63%	2	1%	5	2%	236	100%
Laren	3	8%	9	25%	5	14%	4	11%	13	36%	2	6%	36	100%
Wijdmeren	1	1%	14	11%	39	31%	9	7%		0%	61	49%	124	100%
Gooise Meren	2	1%	188	69%	39	14%	32	12%	3	1%	7	3%	271	100%

Deze tabel is de omgekeerde tabel van tabel 3d. Deze tabel laat per gemeente het aantal woningzoekenden zien die een woning toegewezen kregen en in welke gemeenten die woningzoekenden de woning vonden. De grootste percentages woningzoekenden 'slagen' in de eigen gemeente.

### 3f: Bijzondere reden van toewijzing

Eenheid gemeente	Blaricum	Gooise Meren	Hilversum	Huizen	Laren	Wijdmeren	Totaal
2% regeling	1	5	5	2		2	15
COA taakstelling	10	26	51	13	7	13	120
Hardheidsclausule	1		2				3
Spoedzoek		6	25	8		2	41
Woningruil		1	4		1	2	8
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>38</b>	<b>87</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>187</b>

In de huisvestingsverordening kunnen de woningcorporaties jaarlijks maximaal 2% van de woningen die vrij gemeld worden, inzetten om woonproblematiek van/tussen huurders op te lossen. In 2023 waren dit er 15. 120 woningen zijn toegewezen voor COA-taakstelling. Let op: Bij de COA-taakstelling betreft het aantal toegewezen woningen, niet het aantal toegewezen statushouders. Maximaal 50 van de toe te wijzen woningen per kalenderjaar kunnen met voorrang aangeboden worden aan woningzoekenden die met spoed een woning zoeken, de zogenaamde spoedzoekers. In 2023 waren dit er 41. Bij 8 woningen hebben woningzoekenden gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot woningruil.



### 3g: Aantal aanbiedingen, ingetrokken aanbiedingen, geweigerde aanbiedingen

Eenheid gemeente	Alle aanbiedingen	Ingetrokken aanbiedingen	Geweigerde aanbiedingen	Acceptaties
Blaricum	266	152	87	27
Gooise Meren	2.419	1.227	941	251
Hilversum	5.579	2.835	2.289	455
Huizen	3.091	1.531	1.310	250
Laren	132	62	53	17
Wijdemere	812	432	290	90
n				
<b>Total</b>	<b>12.299</b>	<b>6.239</b>	<b>4.970</b>	<b>1.090</b>

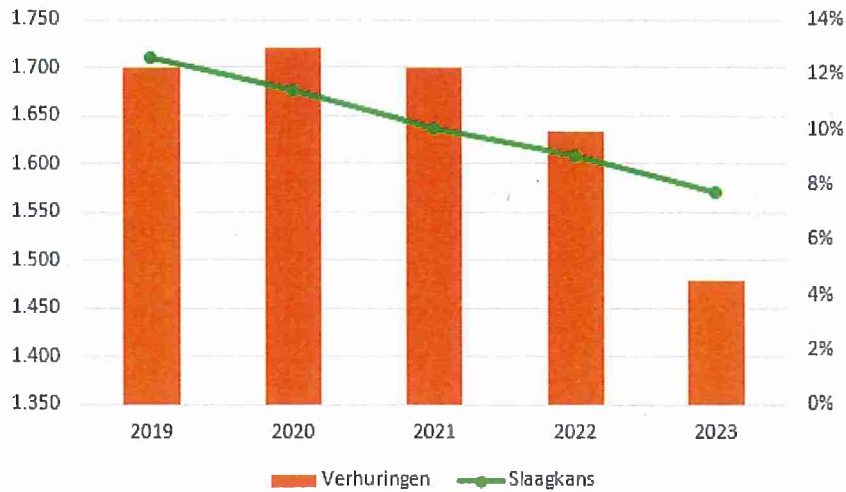
Bovenstaande tabel laat zien hoeveel aanbiedingen er nodig zijn voordat er een match is met een kandidaat. In totaal zijn er in 2023 12.299 aanbiedingen gedaan. Daarvan zijn er 6.239 aanbiedingen weer ingetrokken. Dit kan zijn doordat de woningzoekenden de termijn voor reactie heeft laten verstrijken of dat de corporatie de kandidaat heeft afgewezen. Bijna 5.000 aanbiedingen zijn geweigerd. Dit betekent dat de kandidaat de woning heeft geweigerd bijvoorbeeld omdat deze een andere woning heeft geaccepteerd.

### 3h: Reden van weigering



Na een woningaanbod zijn er diverse redenen waarom een woning niet aan de kandidaat wordt toegewezen. Uit bovenstaande grafiek blijkt dat ruim 30% van de kandidaten met een aanbod niet reageren of niet op tijd de documenten aanleveren. Bij 20% van de weigeringen wordt aangegeven dat er persoonlijke omstandigheden of geen belangstelling meer is voor de woning. De reden dat de woning/woonomgeving niet bevat komt in 19% van de gevallen voor. In 2022 heeft 3% (correctie rapportage 2022) de woning afgewezen en dit jaar is dat ook 3%. In 1% van de gevallen wordt de kandidaat afgewezen door de corporatie omdat deze niet voldoet aan voorwaarden.

### 3i: Trendgrafiek toewijzingen en slaagkans



De aantallen toewijzingen zijn in 2023 gedaald. Dit is te verklaren doordat minder nieuwbouwwoningen zijn aangeboden. Het aantal woningzoekenden blijft toenemen. Hierdoor neemt de slaagkans van de woningzoekenden af. De slaagkans op een woning in de regio wordt berekend door het aantal toewijzingen te delen door het aantal actief woningzoekenden in een bepaalde periode. De slaagkans geeft de verhouding weer tussen vraag en aanbod. Daarbij moet worden opgemerkt dat de slaagkans zowel beïnvloed wordt door de ontwikkeling van de vraag als van het aanbod. De slaagkans kan stijgen door een toename van het aantal verhuringen en/of een afname van het aantal actief woningzoekenden en zal dalen bij een afname van het aantal verhuringen en/of actieven.

## 4. Zoektijd en zoekwaarde inschrijftijd

### 4a: Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel)

Klasse leeftijd	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar er ouder	Totaal
Blaricum		4,4	7,7	3,0	12,7	6,3	6,1
Gooise Meren	1,6	3,9	6,5	4,5	2,6	1,8	3,4
Hilversum	2,0	4,7	5,7	4,9	4,3	2,0	4,0
Huizen	2,3	3,9	5,1	4,3	3,4	1,3	3,2
Laren	2,2	6,1	6,4	10,0	4,2	0,3	4,9
Wijdmeren	1,8	3,8	6,9	5,7	6,1	2,9	4,3
<b>Total</b>	<b>1,9</b>	<b>4,3</b>	<b>6,0</b>	<b>4,8</b>	<b>3,8</b>	<b>2,0</b>	<b>3,8</b>

De tijd dat mensen actief zoeken naar een woning in de regio is gemiddeld 3,8 jaar. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. Het langst zoeken woningzoekenden in de leeftijdscategorie 35 t/m 44 jaar: 6,0 jaar. De jongste categorie woningzoekenden en senioren vinden relatief het snelst een (andere) woning.

### 4b: Gemiddelde zoekwaarde<sup>1</sup> naar leeftijdscategorie (aanbodmodel)

Klasse leeftijd	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Blaricum		6,4	10,0	6,7	25,7	27,2	13,0
Gooise Meren	2,8	6,5	9,1	9,0	5,7	17,3	9,4
Hilversum	4,3	7,7	8,5	9,5	9,4	21,9	12,0
Huizen	3,3	6,7	8,1	7,5	10,6	16,9	10,2
Laren	3,3	9,2	8,7	10,1	5,2	22,2	10,0
Wijdmeren	4,1	6,2	9,8	10,2	12,9	21,4	13,9
<b>Total</b>	<b>3,5</b>	<b>7,1</b>	<b>8,8</b>	<b>8,9</b>	<b>8,8</b>	<b>19,8</b>	<b>11,2</b>

De gemiddelde zoekwaarde in de regio is 11,2 jaar. Logischerwijs is de zoekwaarde bij de jongste leeftijdsgroep het laagst en bij de oudste leeftijdsgroep het hoogst.

### 4c: Gemiddelde zoektijd en zoekwaarde naar type woning

Eenheid woningtype gemeente	Appartement		EGW	
	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (Jr)	Gemiddelde wachttijd aanbodmodel (Jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (Jr)	Gemiddelde wachttijd aanbodmodel (Jr)
Blaricum	5,5	16,1	6,8	10,1
Gooise Meren	2,7	9,3	5,1	9,8
Hilversum	3,4	12,5	5,6	10,8
Huizen	2,5	10,4	4,7	9,9
Laren	3,8	6,2	5,5	12,0
Wijdmeren	3,8	14,3	5,5	13,0
<b>Total</b>	<b>3,1</b>	<b>11,4</b>	<b>5,3</b>	<b>10,6</b>

De gemiddelde zoektijd voor een EGW is hoger dan voor een appartement: 5,3 jaar voor een EGW en 3,3 jaar voor een appartement. De gemiddelde zoekwaarde is voor een appartement 11,4 jaar die voor een eengezinswoning 10,6 jaar.

<sup>1</sup> De berekening van zoekwaarde is afhankelijk van de situatie:

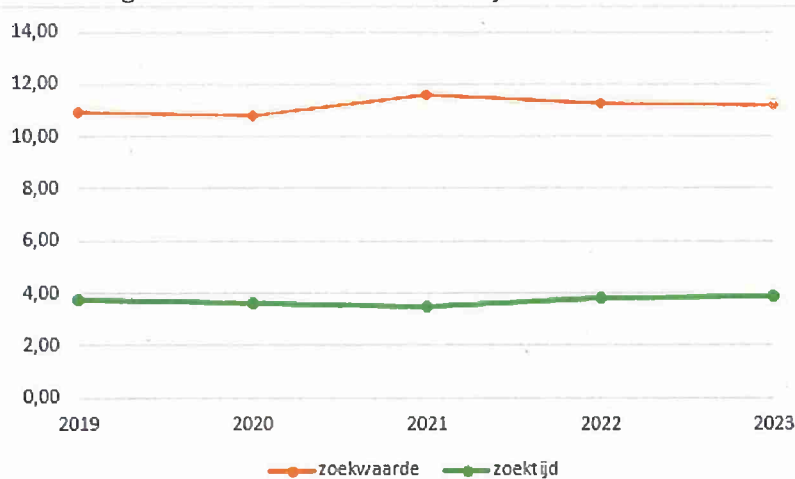
- Doorstromer en laat een sociale huurwoning van een corporatie achter in de regio. De zoekwaarde is de actuele inschrijftijd bij WoningNet plus 75% van de oude zoekwaarde (de zoekwaarde die men had toen huidige woning werd geaccepteerd. Dit moet na 1-1-2011 zijn gebeurd).
- Doorstromer laat een koopwoning, vrijesectorwoning of particuliere of sociale huurwoning achter in de regio. De zoekwaarde is de inschrijftijd bij WoningNet plus opgebouwde woonduur in de huidige woning tot september 2011.
- Starter: zoekwaarde is inschrijftijd.

#### 4d: Gemiddelde zoekwaarde starter doorstromer

	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	starter Gemiddelde wachttijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Doorstromer Gemiddelde wachttijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Totaal Gemiddelde wachttijd aanbodmodel (jr)
Buiten regio	4,2	6,3	3,5	4,8	3,8	5,5
Blaricum	7,0	8,3	2,6	16,9	4,7	13,0
Hilversum	4,6	7,0	3,6	16,0	3,9	12,6
Huizen	4,0	6,6	3,5	13,0	3,6	10,9
Laren	4,5	6,0	3,9	16,3	4,3	10,1
Wijdemeren	3,0	5,4	3,7	16,7	3,3	13,2
Gooise Meren	4,1	6,5	3,5	11,0	3,6	10,1
Total	4,4	6,7	3,6	13,7	3,8	11,2

De zoekwaarde van een starter (6.7) is gemiddeld lager dan die van een doorstromer (13.7). Dit was in 2022 ook het geval.

#### 4e: Trendgrafiek zoekwaarde en zoektijd



De gemiddelde zoektijd is heel licht toegenomen naar 3,8 jaar. De zoekwaarde neemt af naar 11,3 jaar.

## 5. Begrippen en definitie overzicht (alfabetische volgorde)

<b>Actief woningzoekenden</b>	Een actief woningzoekende heeft in de geselecteerde meetperiode minimaal één keer een reactie geplaatst.												
<b>Deelname</b>	Het aandeel (%) actief woningzoekenden ten opzichte van het totaal aantal ingeschrevenen in de meetperiode												
<b>Gem. aantal reacties per publicatie</b>	Dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.												
<b>Gemiddelde zoektijd (jr)</b>	De zoektijd in jaren is de periode waarbinnen een kandidaat gezocht heeft naar een woning. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.												
<b>Gemiddelde zoekwaarde (jr)</b>	De gemiddelde zoekwaarde in jaren is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat (bijvoorbeeld als gevolg van een overgangsregeling na afschaffing woonduur) tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.												
<b>Ingeschrevenen gedurende halfjaar</b>	Telling van het aantal woningzoekenden dat gedurende het halfjaar ingeschreven stond.												
<b>Inkomen grenzen</b>	<b>2023</b>												
<b>Definitie volgens WoningNet</b>	<table border="0"> <tr> <td>laag inkomen</td> <td>&lt; =25.475</td> </tr> <tr> <td>middenlaag</td> <td>&gt;25.475 t/m 34.575</td> </tr> <tr> <td>midden</td> <td>&gt; 34.575 t/m 44.035</td> </tr> <tr> <td>lage middeninkomens</td> <td>&gt; 44.035 t/m 48.625</td> </tr> <tr> <td>hoge middeninkomens</td> <td>&gt; 48.625 t/m 56.330</td> </tr> <tr> <td>hogere inkomens</td> <td>&gt; 56.330</td> </tr> </table>	laag inkomen	< =25.475	middenlaag	>25.475 t/m 34.575	midden	> 34.575 t/m 44.035	lage middeninkomens	> 44.035 t/m 48.625	hoge middeninkomens	> 48.625 t/m 56.330	hogere inkomens	> 56.330
laag inkomen	< =25.475												
middenlaag	>25.475 t/m 34.575												
midden	> 34.575 t/m 44.035												
lage middeninkomens	> 44.035 t/m 48.625												
hoge middeninkomens	> 48.625 t/m 56.330												
hogere inkomens	> 56.330												
<b>Nieuwe inschrijvingen</b>	Telling van het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode.												
<b>Publicaties</b>	Telling van het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.												
<b>Reacties</b>	Telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties die via het internet zijn aangeboden en tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Reacties die												

	zijn ingetrokken of geplaatst zijn op publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.
<b>Reden toewijzing</b>	De reden toewijzing is de doorslaggevende spelregel (voorwaarde) waaraan de kandidaat voldeed en bij toewijzing als de reden van toewijzing is aangegeven door de vastgoedaanbieder.
<b>Toewijzingen</b>	Het aantal eenheden dat met een toewijzing is afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht is de data toegespitst op de sociale huursector (de beschikbare data is gefilterd op publicatie module = sociale huur en eenheid soort = woonruimte).
<b>Uitschrijvingen jaar</b>	Telling van het aantal uitschrijvingen binnen de meetperiode jaar.
<b>Weigeringsgraad</b>	Het gemiddeld aantal keren dat een woning is geweigerd.

## Opleveringen nieuwe woningen 2023 regio Gooi en Vechtstreek

Regio GenV maart 2024

Opleveringen 2023												
	totaal	type		KOOP			HUUR					totaal betaalbaar%
		EGW	APP	S	M	D	S	S	S	M	D	
				tot 210.000/ 220.000	tot nhg 405.000	>nhg >405.000	corporaties 808,06	particulier 808,06	totaal 808,06	tot 1123,13*	> 1123,13*	(808,06- 1223,13)
Blaricum	3	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	
Gooise Meren	135	79	56	0	0	79	40	0	40	0	16	29.63%
Huizen	27	13	14	0	1	26	0	0	0	0	0	
Hilversum	157	34	123	0	15	24	0	0	0	62	56	
Laren	7	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	
Wijdmeren	63	50	13	0	0	50	0	10	10	0	3	15.87%
<b>TOTAAL</b>	<b>392</b>	<b>186</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>189</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>50</b>	<b>62</b>	<b>75</b>	<b>28.75</b>
		52.55%					10.2%		2.55%		van 33%	

### Productie

In 2023 zijn er in de regio Gooi en Vechtstreek 392 nieuwe woningen opgeleverd. Dat zijn er 484 minder dan het voorgaande jaar.

In het Woonakkoord is de woningbehoefte (gecorrigeerd voor het vertrek van Weesp) vastgesteld op 6900 nieuwe woningen voor de periode 2021-2030, ofwel 767 nieuwe woningen per jaar (tot 2030).

**Geconcludeerd** kan worden dat de **woningbouwproductie** in de regio Gooi en Vechtstreek voor het eerst sinds de afgelopen jaren niet op koers ligt.

### Betaalbaarheid

Van alle nieuw toegevoegde woningen is 13% aan te merken als sociaal (bij een doelstelling van minimaal 33%). Conform afspraak in het Woonakkoord is onderscheid gemaakt naar sociale huur van (in portefeuille bij) een woningcorporatie en sociale huur van een particuliere ontwikkelaar.

**Conclusie** is dat het **aandeel sociaal** in de productie ver achterloopt bij de gezamenlijke ambitie. Van alle sociale huurwoningen is feitelijk de hele productie aan te merken als sociale huur in de definitie van het Woonakkoord. Opgemerkt wordt dat dit jaar alleen Gooise Meren sociale huurwoningen heeft gerealiseerd.



Van alle nieuw toegevoegde woningen zijn er 16 in het middensegment koop en 62 in het middensegment huur gerealiseerd. Voor wat betreft de middenhuur gaat het Woonakkoord uit van een totale toevoeging van 1500 woningen tot 2030.

**Conclusie** is dat de ambities op het gebied van **middensegment** ver achterblijven bij de overeengekomen ambities.

In de Woondeal is afgesproken dat van de totale productie 65% betaalbaar is, dat wil zeggen sociaal of middensegment. In 2023 hebben de regiogemeenten in totaal 33% in het betaalbare segment gerealiseerd.

#### **Toegankelijkheid**

Van alle nieuw toegevoegde woningen is iets minder dan de helft gerealiseerd als eengezinswoning. Sinds zelfs de vorige woonvisies is er steeds naar gestreefd minimaal de helft van alle woningen als toegankelijk (0-treden) uit te voeren.

**Conclusie** is dat de nieuwbouwproductie 2023 voldoet aan de **fysiek toegankelijkheid** zoals gezamenlijk overeengekomen.

#### **2023 in vergelijking met voorgaande jaren**

In vergelijking met voorgaande jaren kunnen we concluderen dat de (kwantitatieve) **productie met meer dan de helft is afgenomen en niet op peil is**. Kwalitatief is het **aandeel sociaal verder onder druk komen te staan en blijft de productie in het middensegment onder de maat**. De **toegankelijkheid** van de nieuwbouwproductie (gemeten in aandeel 0-treden appartementen) is het afgelopen jaar **iets hoger** dan de doelstelling.

#### **OVERZICHT OPLEVERINGEN PER JAAR 2016 - 2023**

JAAR	totaal	TYPE	KOOP		HUUR			% SOCIAAL	
		APP	S	M	D	S	M		D
2023	392	53%	0	16	189	*40	62	75	10
2022	876	25%	0	0	650	177	14	25	20
2021	1044	34%	0	19	679	290	4	34	28
2020	1039	25%	0	16	780	126	32	85	12
2019	948	55%	0	0	280	256	17	211	27
2018	897	43%	0	37	560	152	38	110	17
2017	1033	40%	62	144	491	268	48	20	32
2016	831	45%	19	147	226	240	127	72	31
(totaal)							280		
ambitie	767	50%					1500		33%

\*excl. 10 particuliere opleveringen

Sinds het vertrek van Weesp uit onze regio zijn vergelijkingen met eerdere jaren lastig.

Om gevoel te krijgen hoe de impact die het vertrek van Weesp op de resultaten van de regiogemeenten heeft – gemeten in aantallen en percentages zijn deze in onderstaande tabel omgerekend naar resultaten zonder Weesp.

<b>OVERZICHT OPLEVERINGEN REGIO GOOI EN VECHTSTREEK 2016 - 2023, EXCL. WEESP</b>				
<b>JAAR</b>	<b>totaal</b>	<b>% SOCIAAL (H+K)</b>	<b>n. MIDDEN (H+K)</b>	<b>% APP</b>
<b>ambitie</b>	<b>767</b>	<b>33%</b>	<b>1500</b>	<b>50%</b>
<b>2023</b>	392	13%	78	53%
<b>2022</b>	876	20%	22	25%
<b>2021</b>	668	42%	23	52%
<b>2020</b>	517	21%	47	40%
<b>2019</b>	764	34%	17	69%
<b>2018</b>	636	24%	75	54%
<b>2017</b>	772	43%	148	49%
<b>2016</b>	765	34%	218	48%