



Datum	18 juli 2024	Provincie Noord-Holland
Kenmerk		t.a.v. Gedeputeerde Staten
Inlichtingen	Rowena Kuijper of Inge Huiskers	Postbus 3007
Telefoon	035-6926444	2001 DA Haarlem
Onderwerp	Verruiming provinciale regels bouwen woningen in Beschermd Landschap	

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

Met deze brief informeren wij u over de reactie vanuit de gemeenten in de Gooi en Vechtstreek op de geplande wijzigingen van de regels binnen de provinciale verordening over het bouwen van woningen in beschermd landschap.

Met interesse hebben we kennis genomen van de intenties van de provincie Noord-Holland om de provinciale verordening aan te passen. Wij ondersteunen de stap die u wilt nemen om de regels onder voorwaarden te versoepelen voor het bouwen van woningen aan de randen van kernen nabij bijzonder provinciaal landschap.

De vragen en twijfels die er leefden over de exacte regels en of met de randvoorwaarden het wel echt soepeler gaat worden voor de gemeenten binnen onze regio om te mogen bouwen aan de randen, zijn weggenomen tijdens het bezoek van gedeputeerde Jelle Beemsterboer aan onze regio (versnellingsstafel wonen op 28 juni jl.). Daar heeft de gedeputeerde een extra toelichting gegeven op de voorgenomen plannen van GS en is duidelijk geworden dat versoepeling inderdaad het geval zal zijn. Gedeputeerde Beemsterboer heeft aangegeven dat onder randvoorwaarden er versoepeling plaatsvindt en er anders ook nog gekeken kan worden naar maatwerk. Hiermee legt u de verantwoording over keuzes voor het bouwen aan de randen van beschermd provinciaal landschap meer bij gemeenten en regio's zelf neer. Daar zullen wij zorgvuldig mee omgaan, mede gezien onze eigen regionale propositie waarin we met elkaar hebben afgesproken de waarden van onze bijzondere landschappen graag in ere houden. De groenblauwe parel koesteren we, waarbij we de juiste balans willen houden en zoeken met het leefbaar houden van de kernen. We zullen zorgvuldig bekijken waar bouwen aan de randen passend en noodzakelijk is en waar nodig hierover met u afstemmen/onderbouwen. Het niet kunnen bouwen in NNN en N2000 gebieden begrijpen wij dan ook goed.

Gezien de beperkte ruimte voor vele functies in onze regio die allen binnenstedelijk een plek moeten krijgen, vragen wij ook naar de mogelijkheden in de regelgeving van de provinciale verordening over het onder voorwaarden toestaan van het bouwen aan de randen van (kleinschalige) bedrijvigheid, indien dit woningbouw elders binnenstedelijk mogelijk maakt op de achterlaatllocaties.

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze [privacyverklaring](#).

Dank dat u ons de ruimte geeft om te reageren op uw voorgenomen plannen. Wij vernemen graag van u en zien uit naar de definitieve vaststelling van het wijzigen van de provinciale verordening.

Met vriendelijke groet

ONDERTEKENEN DOOR VOORZITTER PFHO R&M Hugo Bellaart