

Omschrijving	
Onderwerp	Regionale Woonmonitor 2024, plancapaciteit 2024
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-24005607
Datum	21-05-2024

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Instemmen met de resultaten plancapaciteit 2024 (excl. 50+ lijst) en het opnemen daarvan in de digitale monitor

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
16-05-24	Ambtelijk overleg wonen	Adviseren	conform
30-05-24	Directieoverleg	Adviseren	
13-06-24	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	

### Toelichting

#### Beknopte toelichting

Zoals elk jaar vullen alle gemeenten in de provincie Noord Holland de monitor plancapaciteit in. Daarbij worden tal van aspecten van de plannen uitgevraagd: aantallen woningen in het plan, type en prijsklasse van de woningen, stand van de planvorming (RO-kader) en natuurlijk de plan-termijn.

In vergelijking met het overzicht van vorig jaar is de totale plancapaciteit in de regio per 2024 100 woningen lager dan een jaar ervoor, bij een totaal van 392 nieuw opgeleverde woningen in 2023.

Van alle plannen voor in totaal circa 11.500 woningen is de plancapaciteit voor het overgrote deel als 'zacht' aan te merken en voor slechts 2.800 woningen als 'hard' ofwel qua ruimtelijke ordeningsprocedure ver genoeg om uitgevoerd te kunnen worden.

Tegelijk geven gemeenten aan dat het grootste deel van de plancapaciteit, namelijk ruim 8300 woningen opgeleverd zal worden in de periode tussen nu en 2030.

Qua programma (van alle woningen waarvan de prijsklasse bekend is) staat bijna 28% aangemerkt als sociale huur en 12% in het middensegment (huur en koop. Samen blijft dit (voorgenomen) programma daarmee ruim onder de 65% 'betaalbaar' zoals overeengekomen in de Woondeal en opgenomen in de nieuwe wet versterking regie volkshuisvesting.

Qua toegankelijkheid zijn in de plancapaciteit opgenomen (voor zover bekend, d.w.z. van iets meer dan de helft van de plannen) ongeveer 1000 grondgebonden (eengezins)woningen ten opzichte van 5800 appartementen (0-treden). De ambitie is al sinds jaren geformuleerd als ruim de helft toegankelijke woningen in de nieuwbouw; een ambitie die in het licht van de woon-zorgopgaven wellicht nog meer nadruk verdient.

Ter informatie is opgenomen in de bijlage, de voorlopige 50+lijst.

Conform de afspraken over de regionale afstemming woningbouwplannen is per plan aangegeven of er sprake is van transformatie, wat de opleverperiode is en hoe de programmering naar financieringscategorie is. In het PHO ruimte van juli

### Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Regionale woonmonitor 2024, plancapaciteit 2024

