

Omschrijving	
Onderwerp	Regionale Woonmonitor 2024, ontwikkeling woningvoorraad 2023
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-24005517
Datum	21-05-2024

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennisnemen van monitor ontwikkeling woningvoorraad 2023
Voorstel 2.	Instemmen met het opnemen van de resultaten 2023 (1) in de digitale monitor

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
16-05-24	Ambtelijk overleg wonen	Adviseren	conform
30-05-24	Directieoverleg	Adviseren	
13-06-24	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	

### Toelichting

#### Beknopte toelichting

Sinds de regionale woonvisie hebben woningcorporaties de ontwikkeling van hun woningvoorraad gemonitord. Na een jarenlange daling van het aantal en aandeel sociale huurwoningen werd afgesproken 'de omvang van de voorraad sociale huurwoningen in de regio blijft minimaal op het niveau van 2015'. In het Woonakkoord (2021) werd geconstateerd dat '*het aantal sociale huurwoningen is in 2020 op het peil conform de afspraak regionale woonvisie: bijna 30.000 sociale huurwoningen*'. Het aandeel sociale huur is op dat moment afgenomen (met 0.8% punt) ten opzichte van eind 2015. Begin 2020 is er een **aandeel van ca. 25% sociale huur in de regio**. Afgesproken werd (in het Woonakkoord) het aandeel sociale huur minimaal te handhaven op 25%.

Ook werd in het Woonakkoord afgesproken **1500 woningen in het lage middensegment** toe te voegen tot 2040 (bij een toevoeging van 1000 in dit segment tot 2030 zoals in de regionale woonvisie overeengekomen).

In de Woondeal MRA wordt uitgegaan van (een toegroeien naar) een minimum aandeel van 30% sociale huur in de woningvoorraad voor elke gemeente. In de concept Wet versterking regio volkshuisvesting (WVRV) hanteert het Rijk het landelijk gemiddelde van de sociale huurvoorraad (nu 26%) als een soort 'ijkpunt' voor het bepalen hoeveel gemeenten moeten bouwen in het sociale huur- en middensegment.

#### conclusie

Het aantal sociale huurwoningen in de regio Gooi en Vechtstreek is afgelopen jaar licht afgenomen (met 38 woningen) tot **26.892** per 31.12.2023. Het aantal nieuw opgeleverde woningen over 2023 bedroeg 293, waarvan 40 in de sociale huursector. Het verschil wordt verklaard door verkoop (en liberalisering).

Het aantal middensegment woningen van woningcorporaties is in diezelfde periode licht toegenomen tot in totaal 1.328.

### Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Regionale woonmonitor, ontwikkeling voorraad 2023