

Regionale Woonmonitor Gooi & Vechtstreek

31-12-2015	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Ymere		720	2877		
Stichting Dudok Wonen		0	0	0	12
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)		0	0	0	0
De Alliantie				359	152
Gooi en Omstreken*				1026	831
Vecht en omstreken**				455	
Woningstichting Naarden					
Habion				20	
Woonzorg Nederland				163	
Overig***	128				
TOTAAL	128	720	2877	2023	995

31-12-2016	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Ymere			2846		
Stichting Dudok Wonen		0	0	0	10
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)		0	0	0	0
De Alliantie				357	150
Gooi en Omstreken*				1025	833
Vecht en omstreken**				455	
Woningstichting Naarden					
Habion				20	
Woonzorg Nederland				163	
Overig***	128				
TOTAAL	128	0	2846	2020	993

31-12-2017	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Ymere			2887		
Stichting Dudok Wonen		0	0	0	7
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)		0	0	0	0
De Alliantie				356	154
Gooi en Omstreken*				1066	842
Vecht en omstreken**				433	
Woningstichting Naarden					
Habion				20	
Woonzorg Nederland				163	
Overig***	128				
TOTAAL	128	0	2887	2038	1003

31-12-2018	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Ymere			2889		
Stichting Dudok Wonen		0	0	0	5
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)		0	0	0	0
De Alliantie				355	156
Gooi en Omstreken*				1066	879
Vecht en omstreken**				473	
Woningstichting Naarden					
Habion				20	
Woonzorg Nederland				163	
Overig***	128				
TOTAAL	128	0	2889	2077	1040

31-12-2019	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Ymere			2883		
Stichting Dudok Wonen		0	0	0	5
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)		0	0	0	0
De Alliantie		0	0	373	156
Gooi en Omstreken*				1066	879
Vecht en omstreken**				473	
Woningstichting Naarden					
Habion				20	
Woonzorg Nederland				163	
Overig***	128				
TOTAAL	128	0	2883	2095	1040

* gefuseerd met WBV Laren, Van Erfgooiers en 't Goede Woonhuys

** bezit overgenomen van Wonen Wijdmeren

*** Mooiland, Eemland Wonen, De Woonplaats --> hier mist deels de WBV Laren + de Erfgooiers

31-12-2020	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Ymere			2893		
Stichting Dudok Wonen		0	0	0	5
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)					
De Alliantie				372	157
Gooi en Omstreken				1081	879
Vecht en omstreken				473	
Woningstichting Naarden					
Habion		0	0	20	0
Woonzorg Nederland				163	
Overig***	128				
TOTAAL	128	0	2893	2109	1041

31-12-2021	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Ymere			2.893		
Stichting Dudok Wonen					4
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)					
De Alliantie				371	189
Gooi en Omstreken				1.096	886
Vecht en omstreken				473	
Woningstichting Naarden					
Habion		0	0	20	0
Woonzorg Nederland				163	
Overig***	128				
TOTAAL	128	0	2.893	2.123	1.079
		0	0	14	38

SH 31-12-2022	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Stichting Dudok Wonen		nvt	nvt		1
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)		nvt	nvt		
De Alliantie		nvt	nvt	371	191
G&O		nvt	nvt	1.099	886
Vecht en omstreken		nvt	nvt	473	
Woningstichting Naarden		nvt	nvt		
Habion		nvt	nvt	20	
Woonzorg Nederland		nvt	nvt	163	
Overig***	128	nvt	nvt		
TOTAAL	128	nvt	nvt	2.126	1.078
Vershil met vorig jaar (2021)			-2893	3	-1

SH 31-12-2023	Overig	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Stichting Dudok Wonen		nvt	nvt	0	1
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)		nvt	nvt	0	0

De Alliantie		<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	369	191
G&O		<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	1.099	886
Vecht en omstreken		<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	473	0
Woningstichting Naarden		<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0
Habion		<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	20	0
Woonzorg Nederland		<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	163	0
Overig***	128	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0
TOTAAL	128	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	2.124	1.078
<i>Vershil met vorig jaar (2022)</i>		0		-2	0

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
				3597
2293	2985	0	39	5329
4	29	0	0	33
865	5352	8	5196	11932
784	3103			5744
				455
768				768
	42		161	223
118	105		278	664
				128
4832	11616	8	5674	28873

Tot zonder Weesp

25996

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
720				3566
2221	2901	0	39	5171
4	29	0	0	33
863	5412	8	5199	11989
782	3143			5783
				455
763				763
	42		161	223
118	105		278	664
				128
5471	11632	8	5677	28775

25929

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
742				3629
2164	2824	0	30	5025
28	73	0	0	101
859	5339	8	5209	11925
784	3143	610		6445
				433
760				760
	42		161	223
118	105		278	664
				128
5455	11526	618	5678	29333

26446

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
758				3647
2109	2772	0	28	4914
28	70	0	0	98
854	5411	8	5199	11983
783	3159	840		6727
				473
756				756
48	42		161	271
118	105		278	664
				128
5454	11559	848	5666	29661

26772

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
754				3637
2110	2744	0	22	4881
27	70	0	0	97
863	5470	8	5218	12088
782	3159	840		6726
				473
755				755
48	105		161	334
118	105		278	664
				128
5457	11653	848	5679	29783

26900

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
758				3651
2114	2728	0	21	4868
27	70			97
859	5543	8	5292	12223
782	3152	843		6737
				473
753				753
48	105	0	161	334
118	105		278	664
				128
5459	11703	851	5752	29928

27043

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
758				3.651
2.073	2.681		19	4.777
27	70			97
851	5.512	8	5.304	12.227
782	3.150	842		6.756
				473
753				753
0	146	0	161	327
118	105		278	664
				128
5.362	11.664	850	5.762	29.853
-97	-39	-1	10	-75

26.968

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
2.023	2.677		14	4.715
25	68			93
849	5.533	8	5.315	12.267
1.537	3.149	839		7.510
				473
753				753
	146		161	327
118	105		278	664
				128
5.305	11.678	847	5.768	26.930
-57	14	-3	6	-38

26.930

Gooise Meren	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
2.033	2.646	0	12	4.692
25	65	0	0	90

847	5.508	8	5.306	12.229
1.575	3.146	831	0	7.537
0	0	0	0	473
752	0	0	0	752
0	146	0	161	327
118	105	0	278	664
0	0	0	0	128
5.350	11.616	839	5.757	26.892
45	-62	-8	-11	-38

26.892

Definities sociale huurwoning tbv de regionale woonmonitor Gooi&Vechtstreek

Als het gaat om het monitoren van het aantal sociale huurwoningen, gaat het om

Alle zelfstandige huurwoningen met op de peildatum een gereguleerd sociaal huurcontract vanuit de stichting (dus daeb en niet-daeb).

Per gemeente per corporatie wordt dat weergegeven.

Hier binnen vallen ook:

- Leeggekomen woningen die met een gereguleerd sociaal huurcontract werden verhuurd.
- Sociale huurcontracten uit het verleden met een andere naam: huur-op-maat contracten. Het type huurcontract is leidend (*hieronder vallen dus ook woningen waarvan de huidige huurprijs door eerdere huurverhogingen door de liberalisatiegrens zijn gegroeid*).

Hier buiten vallen:

- kamers (want niet-zelfstandig);
- onzelfstandige woningen die via een zorginstellingen worden verhuurd;
- geliberaliseerde woningen bij aanvang van het huurcontract

Geen onderverdeling naar huurklassen.

Peildatum

De peildatum voor de aanlevering van de gegevens is 31 december, hiermee is er aansluiting bij de jaarverslagen van de corporaties.

Aansluiting bij lokale prestatieafspraken

Bovenstaand definitievoorstel sluit aan op de definitie van sociale huurwoningen zoals deze wordt gemonitord in meerdere lokale prestatieafspraken in deze regio, m.u.v. cijfers van een commerciële dochter. Zoals gezegd hebben corporaties prestatieafspraken op lokaal niveau en vindt daar ook de verantwoording plaats over de omvang van de sociale huurvoorraad. In elke gemeente is trouwens afgesproken dat de sociale huurvoorraad tenminste op peil blijft.

In 2022 levert Dudok Wonen 131 nieuwe sociale huurwoningen op (+37 Lieven de Key, +21 Keverdijk, + 65

5533

5315

12266

;) Anna's Hoeve en +8 Landstraat)

MSH 31-12-2022	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Stichting Dudok Wonen	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
De Alliantie	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
G&O	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		18
Vecht en omstreken	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
Woningstichting Naarden	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
Habion	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
Woonzorg Nederland	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
TOTAAL	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	18
MSH huurprijs is tussen €763,42 - €1100				

MSH 31-12-2023	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum
Stichting Dudok Wonen	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
De Alliantie	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0
G&O	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		18
Vecht en omstreken	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
Woningstichting Naarden	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
Habion	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
Woonzorg Nederland	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		
TOTAAL	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	18
MSH huurprijs is tussen €808,06 - €1100 (de Alliantie €1100) <i>verschil met vorig jaar</i>				
			0	0

Gooise Mere	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
162	297		24	483
6	13			19
14	128		239	381
25	163	43		249
				0
59				59
76				76
				0
342	601	43	263	1.267

Gooise Mere	Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
188	317		27	532
6	13			19
15	137		241	393
24	159	45		246
62				62
76				76
371	626	45	268	1.328
29	25	2	5	61

				Goois wonen (commerci ele dochter Dudok)	Woning- stichting Naarden
Wijdmeren	G&O	de Alliantie	Dudok Wonen		
Totaal SH op 1-1-2023	1.099	371			
Aantal liberalisaties					
Aantal deliberalisaties					
Aantal verkoop		-2			
Aantal aankoop					
Aantal sloop					
Aantal nieuwbouw					
Overige mutaties					
Totaal SH op 31-12-2023	1.099	369			

				Goois wonen (commerci ele dochter Dudok)	Woning- stichting Naarden
Blaricum	G&O	de Alliantie	Dudok Wonen		
Totaal SH op 1-1-2023	886	191	1		
Aantal liberalisaties	0	0	0		
Aantal deliberalisaties	0	0	0		
Aantal verkoop	0	0	0		
Aantal aankoop	0	0	0		
Aantal sloop	0	0	0		
Aantal nieuwbouw	0	0	0		
Overige mutaties	0	0	0		
Totaal SH op 31-12-2023	886	191	1		

				Goois wonen (commerci ele dochter Dudok)	Woning- stichting Naarden
Gooise meren	G&O	de Alliantie	Dudok Wonen		
Totaal SH op 1-1-2023	1.537	849	2.023		753
Aantal liberalisaties	0	0	-18		-1
Aantal deliberalisaties	0	0	0		0
Aantal verkoop	-2	-2	-20		0
Aantal aankoop	0	0	0		0
Aantal sloop	0	0	0		0
Aantal nieuwbouw	40	0	48		0
Overige mutaties	0	0	0		0
Totaal SH op 31-12-2023	1.575	847	2.033		752

				Goois wonen (commerci ele dochter Dudok)	Woning- stichting Naarden
Hilversum	G&O	de Alliantie	Dudok Wonen		
Totaal SH op 1-1-2023	3.149	5.533	2.677	68	
Aantal liberalisaties	-2	-4	-18	0	
Aantal deliberalisaties	2	0	4	0	
Aantal verkoop	-3	-21	-17	0	
Aantal aankoop	0	0	0	0	
Aantal sloop	0	0	0	0	
Aantal nieuwbouw	0	0	0	0	
Overige mutaties	0	0	1	-3	

Totaal SH op 31-12-2023	3.146	5.508	2.646	65
--------------------------------	--------------	--------------	--------------	-----------

	G&O	de Alliantie	Dudok Wonen	Goois wonen (commerciële dochter Dudok)	Woningstichting Naarden
Laren					
Totaal SH op 1-1-2023	839	8			
Aantal liberalisaties	-5	0			
Aantal deliberalisaties	0	0			
Aantal verkoop	0	0			
Aantal aankoop	0	0			
Aantal sloop	-3	0			
Aantal nieuwbouw	0	0			
Overige mutaties	0	0			
Totaal SH op 31-12-2023	831	8			

	G&O	de Alliantie	Dudok Wonen	Goois wonen (commerciële dochter Dudok)	Woningstichting Naarden
Huizen					
Totaal SH op 1-1-2023		5.315	14		
Aantal liberalisaties		0	-2		
Aantal deliberalisaties		1	0		
Aantal verkoop		-10	0		
Aantal aankoop		0	0		
Aantal sloop		0	0		
Aantal nieuwbouw		0	0		
Overige mutaties		0	0		
Totaal SH op 31-12-2023		5.306	12		

Totaal SH op 31-12-2023	7.537	12.229	4.692	65	752
--------------------------------	--------------	---------------	--------------	-----------	------------

Vecht en omstreken	Woonzorg NL	Habion	TOTAAL
473	163	20	2.126
			0
			0
			-2
			0
			0
			0
			0
473	163	20	2.124

Vecht en omstreken	Woonzorg NL	Habion	TOTAAL
			1.078
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			1.078

Vecht en omstreken	Woonzorg NL	Habion	TOTAAL
	118		5.280
	0		-19
	0		0
	0		-24
	0		0
	0		0
	0		88
	0		0
	118		5.325

Vecht en omstreken	Woonzorg NL	Habion	TOTAAL
	105	146	11.678
	0	0	-24
	0	0	6
	0	0	-41
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	-2

	105	146	11.616
--	------------	------------	---------------

Vecht en omstreken	Woonzorg NL	Habion	TOTAAL
			847
			-5
			0
			0
			0
			-3
			0
			0
			839

Vecht en omstreken	Woonzorg NL	Habion	TOTAAL
	278	161	5.768
	0	0	-2
	0	0	1
	0	0	-10
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	278	161	5.757

473	664	327	26.739
------------	------------	------------	---------------

128	overige woningcorporaties
90	Goois wonen (Dudok)
26.957	Totaal SH van woningcorporaties op 31-12-2023

HABION	Muiden	Weesp	Wijdemeren	Blaricum	Gooise Mere
Totaal SH op 1-1-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	20		
Aantal liberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal deliberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal verkoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal aankoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal sloop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal nieuwbouw	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Overige mutaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Totaal SH op 31-12-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	20		

VECHT EN OMSTREKEN	Muiden	Weesp	Wijdemeren	Blaricum	Gooise Mere
Totaal SH op 1-1-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	473		
Aantal liberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal deliberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal verkoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal aankoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal sloop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Aantal nieuwbouw	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Overige mutaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		
Totaal SH op 31-12-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	473		

WONINGSTICHTING NAARDEN	Muiden	Weesp	Wijdemeren	Blaricum	Gooise Mere
Totaal SH op 1-1-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			753
Aantal liberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			-1
Aantal deliberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			0
Aantal verkoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			0
Aantal aankoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			0
Aantal sloop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			0
Aantal nieuwbouw	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			0
Overige mutaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			0
Totaal SH op 31-12-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			752

WOONZORG NEDERLAND	Muiden	Weesp	Wijdemeren	Blaricum	Gooise Mere
Totaal SH op 1-1-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	163		118
Aantal liberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		0
Aantal deliberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		0
Aantal verkoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		0
Aantal aankoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		0
Aantal sloop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		0
Aantal nieuwbouw	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		0
Overige mutaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0		0
Totaal SH op 31-12-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	163		118

G&O	Muiden	Weesp	Wijdemeren	Blaricum	Gooise Mere
Totaal SH op 1-1-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	1099	886	1537
Aantal liberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Aantal deliberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Aantal verkoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	-2
Aantal aankoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Aantal sloop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Aantal nieuwbouw	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	40
Overige mutaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Totaal SH op 31-12-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	1099	886	1575

DE ALLIANTIE	Muiden	Weesp	Wijdemeren	Blaricum	Gooise Mere
Totaal SH op 1-1-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	371	191	849

Aantal liberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Aantal deliberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Aantal verkoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	-2	0	-2
Aantal aankoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Aantal sloop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Aantal nieuwbouw	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Overige mutaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	0	0	0
Totaal SH op 31-12-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	369	191	847

DUDOK WONEN	Muiden	Weesp	Wijdmeren	Blaricum	Gooise Meren
Totaal SH op 1-1-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		1	2.023
Aantal liberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			-18
Aantal deliberalisaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			
Aantal verkoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			-20
Aantal aankoop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			
Aantal sloop	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			
Aantal nieuwbouw	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			48
Overige mutaties	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>			
Totaal SH op 31-12-2023	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>		1	2.033

Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
146		161	327
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
146		161	327

Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
			473
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			473

Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
			753
			-1
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			752

Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
105		278	664
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
105		278	664

Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
3149	839		7510
-2	-5		-7
2	0		2
-3	0		-5
0	0		0
0	-3		-3
0	0		40
0	0		0
3146	831		7537

Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
5533	8	5315	12267

-4	0	0	-4
0	0	1	1
-21	0	-10	-35
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
5508	8	5306	12229

Hilversum	Laren	Huizen	TOTAAL
2.677		14	4715
-18		-2	-38
4			4
-17			-37
			0
			0
			48
1			1
2.646		12	4692