



Agenda PFHO FD Bouwen & Wonen

Datum	13-06-2024
Tijd	11:10 – 12:00
Locatie	Regiokantoor, Burgemeester de Bordesstraat 80, Bussum, Huizenkamer (2de verdieping)
Voorzitter	Nanning Mol
Toelichting	concept agenda
Kenmerk	DOC-24005742

0

11:10

Genodigden

Genodigden:

Blaricum: Annemarie Kennis

Laren: Nanning Mol (voorzitter), Niels Rood

Gooise Meren: Hugo Bellaart, Nico Schimmel

Hilversum: Bart Heller

Huizen: Roland Boom

Wijdemeeren: Ron de Haan

Regio Gooi & Vechtstreek: Inge Huiskers, Betty Boerman, Jacqueline

Agricola; Joost Boermans

Overige aanwezigen:

Afwezig:

1

Opening en vaststelling agenda

2

Mededelingen

3

Notulen

Gevraagde vaststelling:

1. De Notulen van het Portefeuillehoudersoverleg d.d. 18-04-2024 vast te stellen. (2024-04-18_PFHO FD Bouwen & Wonen_Notulen DOC-24005253)

Bijlagen:

2024-04-18_PFHO FD Bouwen & Wonen_Notulen DOC-24005253

4

Terugkoppeling bovenregionale overleggen en versnellingstafel

- MRA Portefeuillehoudersoverleg Wonen: Hugo Bellaart geeft een terugkoppeling
- Versnellingstafel: Bart Heller geeft een terugkoppeling

5

Regionale Woonmonitor 2024, ontwikkeling woningvoorraad 2023

Toelichting: Sinds de regionale woonvisie hebben woningcorporaties de ontwikkeling van hun woningvoorraad gemonitord. Na een jarenlange daling van het aantal en aandeel sociale huurwoningen werd afgesproken 'de omvang van de voorraad sociale huurwoningen in de regio blijft minimaal op het niveau van 2015'. In het Woonakkoord (2021) werd geconstateerd dat 'het aantal sociale huurwoningen is in 2020 op het peil conform de afspraak regionale woonvisie. Het aantal sociale huurwoningen in de regio Gooi en Vechtstreek is het afgelopen jaar licht afgenomen (met 38 woningen) tot 26.892 per 31.12.2023. Het aantal nieuw opgeleverde woningen over 2023 bedroeg 293, waarvan 40 in de sociale huursector. Het verschil wordt verklaard door verkoop (en liberalisering). Inge Huiskers, programmacoördinator wonen, is aanwezig voor een nadere toelichting

Gevraagde vaststelling:

1. Kennisnemen van monitor ontwikkeling woningvoorraad 2023
2. Instemmen met het opnemen van de resultaten 2023 (1) in de digitale monitor

Bijlagen:

oplegger ontwikkeling voorraad 2023

bijlage 1 bij Regionale woonmonitor, ontwikkeling voorraad 2023

6

Regionale Woonmonitor 2024, plancapaciteit 2024

Toelichting: Zoals elk jaar vullen alle gemeenten in de provincie Noord Holland de monitor plancapaciteit in. Daarbij worden tal van aspecten van de plannen uitgevraagd: aantallen woningen in het plan, type en prijsklasse van de woningen, stand van de planvorming (RO-kader) en natuurlijk de plantermijn. In vergelijking met het overzicht van vorig jaar is de totale plancapaciteit in de regio per 2024 100 woningen lager dan een jaar ervoor, bij een totaal van 392 nieuw opgeleverde woningen in 2023. Van alle plannen voor in totaal circa 11.500 woningen is de plancapaciteit voor het overgrote

deel als 'zacht' aan te merken en voor slechts 2.800 woningen als 'hard' ofwel qua ruimtelijke ordeningsprocedure ver genoeg om uitgevoerd te kunnen worden. Inge Huiskers, programmacoördinator wonen, is aanwezig voor een nadere toelichting

Gevraagde vaststelling:

1. Instemmen met de resultaten plancapaciteit 2024 (excl. 50+ lijst) en het opnemen daarvan in de digitale monitor

Bijlagen:

oplegger regionale woonmonitor, plancapaciteit 2024

bijlage 1 bij regionale Woonmonitor, plancapaciteit 2024

7

Regionale urgentiecommissie: ontslag en benoeming

Toelichting: In de Huisvestingsverordening 2024 is een regionale urgentieregeling opgenomen waarin de Regionale urgentiecommissie woonruimteverdeling tot taak heeft de colleges te adviseren over de urgentieaanvragen. Het Reglement urgentiecommissie vermeldt dat die commissie –in verband met draagkracht van partijen– bestaat uit een vertegenwoordiging namens de regiogemeenten, een vertegenwoordiging namens de in de regio werkzame woningcorporaties en een van partijen onafhankelijk voorzitter. Een van de leden heeft ontslag genomen uit de commissie en de corporaties dragen een nieuw lid voor. X heeft zich meerdere perioden op gewaardeerde wijze namens de regiogemeenten ingezet voor Regionale urgentiecommissie. Per 1 juli 2024 beëindigt XX werkzaamheden voor de commissie. Het lid namens de woningcorporaties is –vanwege een nieuwe werkkring elders– begin dit jaar gestopt als lid van de urgentiecommissie. De gezamenlijke corporaties hebben X voorgedragen als vervanger in de Regionale urgentiecommissie.* Betty Boerman, sr beleidsadviseur wonen, is aanwezig voor een toelichting.

Gevraagd besluit:

1. Het DB voor te stellen om X te benoemen als lid van de Regionale urgentiecommissie woonruimteverdeling namens de woningcorporaties in de regio.
2. Het DB voor te stellen om X onder dankzegging voor zijn jarenlange en gewaardeerde inzet te ontslaan uit zijn functie als

lid van de Regionale urgentie commissie woonruimteverdeling
namens regiogemeenten.

* I.v.m. de vertrouwelijkheid zijn de namen niet openbaar, maar voor de
portefeuillehouders op te vragen bij de Regio.

Bijlagen:

1 020524 Oplegger DB voorstel ontslag en benoeming leden UC

8 **Hoofdlijnenakkoord (PVV, VVD, NSC en BBB)**

Toelichting: Op 16 mei 2024 is door PVV, VVD, NSC en BBB het
hoofdlijnenakkoord gepresenteerd. Het nieuwe kabinet gaat op basis van
dit hoofdlijnenakkoord werk maken van een
regeerprogramma. Het hoofdlijnenakkoord wordt de komende maanden
door de nog te vormen ministersploeg verder uitgewerkt. Die uitwerking
kan nog wijzigingen opleveren in het uiteindelijke regeerprogramma,
bijvoorbeeld als het gaat om de (gemeentelijke) uitvoering. Voor de regio
Gooi en Vechtstreek is direct na de publicatie een eerste analyse gemaakt
op relevante onderdelen die de regio Gooi en Vechtstreek (kunnen) raken.
Dit document is de portefeuillehouders 17-5 toegestuurd. Dit document
kan o.a. gebruikt worden om te kijken welke belangen er zijn die
ingebracht kunnen worden in gezamenlijke reacties richting het Rijk,
bijvoorbeeld vanuit de MRA (MRA-bestuur besluit 24 mei a.s. over een
MRA-reactie).

Gevraagd vaststelling:

1. Bespreken, er wordt geen besluit gevraagd

Bijlagen:

Analyse Regio GV Hoofdlijnenakkoord kabinet 17 05 2024

9 **TKN: Voortgangsbrief regie op de ruimtelijke ordening**

Toelichting: Op 18 april jl. heeft demissionair minister Hugo de Jonge
(Binnenlandse zaken) een brief verzonden aan de Tweede Kamer 'regie op
de ruimtelijke ordening. Deze brief geeft een samenvatting van
ontwikkelingen op Ruimtelijke Ordening vanuit het Rijk van de afgelopen
kabinetsperiode. Het omvat weinig nieuwe informatie. Doel van de brief is
de voortgang en vervolgstappen van de Nota Ruimte en de programma's
NOVEX en Mooi Nederland voor de komende periode te delen met de
kamer. Via dit memo wordt deze brief nader uitgelegd en gespecificeerd
welke onderdelen relevant zijn voor de gemeenten in de Gooi en

Vechtstreek.

Gevraagd besluit:

1. Kennisnemen van de door demissionair minister Hugo de Jonge verzonden brief aan de Tweede Kamer 'regie op de ruimtelijke ordening'. (zie bijlage)
2. Besluiten of doorgeleiding van deze brief richting te raden gewenst is via een aparte RIB of bij te voegen bij de RIB over het BOL eind juni.

Bijlagen:

Oplegger Tweede Kamer brief regie op de ruimtelijke ordening
Voortgangsbrief regie op de ruimtelijke ordening

10

TKN: Wijziging omgevingsverordening Provincie NH

Toelichting: De Provincie NH wil de omgevingsverordening aanpassen. Zij heeft de intentie om meer ruimte te gaan bieden voor het bouwen van woningen in beschermd landschap aan de rand van dorpen en steden. In bijlage 1 kunt u de voorstellen voor wijzigingen lezen. Het gaat om versoepeling van regels in het PBL (bijzonder provinciaal landschap). Regels worden niet verruimd voor landschappen die vallen onder andere natuurregimes zoals N2000. Vanaf eind juni is er een termijn van 6 weken om een inspraakreactie in te sturen.

Gevraagd besluit:

1. Kennisnemen en bespreken met elkaar van de door de provincie NH opgestelde verruimde regels voor het bouwen van woningen aan de randen in beschermd landschap
2. Besluiten of een zienswijze-reactie gewenst is en zo ja hoe (gezamenlijk of apart per gemeente).

Bijlagen:

Oplegger Verruiming provinciale regels bouwen woningen in Beschermd Landschap
Bijlage 1 Brief wijziging omgevingsverordening

11

Rondvraag

12

Sluiting

