



## **Notulen PFHO FD Bouwen & Wonen**

**Inclusief het gemeenschappelijke deel met:  
PFHO Ruimte & Mobiliteit en met  
PFHO Gezondheid & Ondersteuning**

<b>Datum</b>	18-04-2024
<b>Tijd</b>	10:45 – 12:30
<b>Locatie</b>	Regiokantoor, Burgemeester de Bordesstraat 80, Bussum, Naarden Muiderbergkamer (begane grond)
<b>Kenmerk</b>	DOC-24005253
<b>Voorzitter</b>	Nanning Mol

### **Gemeenschappelijk overleg PFHO Ruimte & Mobiliteit en Bouwen & Wonen**

*Notulen:*

#### Aanwezig:

Blaricum: Annemarie Kennis, Joke Lanphen

Laren: Nanning Mol (voorzitter), Niels Rood, Flip de Groot

Gooise Meren: Hugo Bellaart, Nico Schimmel, Barbara Boudewijnse

Hilversum: Bart Heller, Gerben van Voorden

Huizen: Roland Boom, Karin van Werven, Fleur van der Kleij

Wijdmeren: Ron de Haan

Regio Gooi & Vechtstreek: Jacqueline Agricola; Inge Huiskers, Betty

Boerman, Rowena Kuijper, Mariëlle Stitzinger, Sonja Hartkamp en Joost Boermans (secretaris).

Overige aanwezigen: Caroline de Wit

### **Regionale afstemming woningbouwplannen**

*Notulen:*

Rowena Kuijper en Inge Huiskers, programmacoördinatoren voor ruimte en wonen Regio Gooi en Vechtstreek geven een toelichting op de regionale afstemming over de woningbouwplannen. Sinds de zomer van 2023 hebben de wethouders Ruimte & Mobiliteit en Bouwen & Wonen aangegeven het belangrijk te vinden kritisch te kijken naar elkaars woningbouwplannen en elkaar (steviger) te attenderen op de regionaal gemaakte afspraken (zoals het aandeel sociale woningbouw of de

programmering van en behoud bedrijvigheid). In het gezamenlijk portefeuillehoudersoverleg van 8 februari 2024 is afgesproken om alle bestaande afspraken hierover (nogmaals) op een rij te zetten en een informatiebrief de raden hierover te informeren. De voorzitter geeft de complimenten dat deze vorm van afstemming gelukt is. Afgesproken wordt om de ladder van duurzaamheid verder toe te lichten en om de binnenstedelijke verdichting bij HOV knooppunt en haltes aangepast te omschrijven. Waar OV knooppunten staat moet zijn staan OV knooppunten en HOV lijnen.

Het PFHO besluit (aangepast):

1. In te stemmen met de memo regionale afstemming woningbouwplannen (inclusief de gevraagde aanpassingen)
2. De memo regionale afstemming woningbouwplannen door te geleiden naar de colleges ter vaststelling (inclusief de gevraagde aanpassingen)
3. In te stemmen met informatiebrief regionale afstemming woningbouwplannen (inclusief de gevraagde aanpassingen)

**Versnellingstafel MRA 31 mei 2024**

*Notulen:*

Het PFHO besluit conform vaststelling:

1. De MRA Versnellingstafel op 31 mei in het Raadhuis van Hilversum te organiseren

**Genodigden PFHO Bouwen & Wonen**

*Notulen:*

Aanwezig:

Blaricum: Annemarie Kennis, Joke Lanphen; Laren: Nanning Mol (voorzitter), Niels Rood; Gooise Meren: Hugo Bellaart, Nico Schimmel, Barbara Boudewijnse; Hilversum: Bart Heller; Huizen: Roland Boom; Wijdemeren: Ron de Haan.

Regio Gooi & Vechtstreek: Jacqueline Agricola; Inge Huiskers, Betty Boerman, Rowena Kuijper, Joost Boermans (secretaris).

Overige aanwezigen: Caroline de Wit

1

**Opening en vaststelling agenda PFHO Bouwen & Wonen**

*Notulen:*

1. Portefeuillehouder Kennis (Blaricum) doet het verzoek om twee stukken (Brief over statushouders) in te brengen voor het

portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen. Het portefeuillehoudersoverleg gaat hiermee akkoord. Het portefeuillehoudersoverleg voert een discussie over de capaciteitsproblemen bij de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) en neemt kennis van de brief.

2. Wethouder Boom deelt mee dat Huizen aan de slag gaat met sociale koop en een aangepaste prijsgrens. Andere gemeenten zijn welkom aan te sluiten. Voorbereidingen worden ambtelijk gedeeld en teruggekoppeld in het portefeuillehoudersoverleg.

2

## **Mededelingen**

*Notulen:*

1. Karin Walters is recent gestopt als wethouder in Hilversum. Bart Heller neemt (tijdelijk) de Bouwen & Wonen portefeuille over.
2. Door het vertrek van Karin Walters bespreekt het portefeuillehoudersoverleg de invulling van de MRA tafel: De vraag is wie haar rol bij de MRA tafel overneemt. Het portefeuillehoudersoverleg verzoekt Hugo Bellaart om deze rol op zich te nemen aangezien hij al bij verschillende MRA processen betrokken is.
3. Bart Heller is aanwezig bij de bijeenkomst van de MRA versnellingsstafel en stemt het inhoudelijk af met Hugo Bellaart.

3

## **Notulen**

*Notulen:*

Het PFHO besluit:

1. De notulen van het portefeuillehoudersoverleg FD Bouwen & Wonen 08-02-2024 ongewijzigd vast te stellen.

4

## **Terugkoppeling bovenregionale overleggen**

*Notulen:*

1. Terugkoppeling MRA Wonen: De stuurgroep Wonen ondergaat een wijziging in de governance en wordt ondergebracht bij het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen.
2. De MRA heeft een concept inspraakreactie opgesteld op de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting. De regiogemeenten hebben in een zeer kort tijdsbestek unaniem per mail input geleverd op deze

reactie. De input betrof vooral het ontbreken van een link met zorg in de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.

## 5 **MRA Agenda**

*Notulen:*

Hugo Bellaart is een van de drie bestuurlijk trekkers van de MRA agenda en geeft met Joost Boermans, programma secretaris Regio Gooi en Vechtstreek, een toelichting. Op 2 april heeft de MRA de 80% versie van de nieuwe MRA agenda vrij gegeven voor wensen en bedenkingen van de deelnemers. Op 8 april heeft de Regio voor de raadsleden een regiopodium over de MRA agenda georganiseerd. Bijna alle gemeenten waren via raadsleden vertegenwoordigd. De bijeenkomst werd door de aanwezigen als effectief, nuttig en prettig ervaren. Vanuit de Regio en een ambtelijke werkgroep is een concept zienswijzebrief voorbereid en gedeeld met alle wethouders. Het portefeuillehoudersoverleg bespreekt de zienswijzen en bespreekt enkele opmerkingen van Hilversum en Huizen. Het portefeuillehoudersoverleg besluit de opmerkingen te verwerken in de regionale zienswijze. Uiteindelijk is iedere gemeente zelf verantwoordelijk voor de definitieve zienswijzen. Alle MRA deelnemers kunnen tot 28 juni zienswijzen indienen bij de MRA.

Het PFHO besluit:

1. Kennis te nemen van de regionale zienswijzen m.b.t. de MRA Agenda (inclusief wijzigingen zoals ingebracht door de gemeente Hilversum en Huizen).

*Vervolg proces:*

2. De Regio verwerkt de aanpassingen en deelt de aangepaste zienswijzen z.s.m. met de ambtelijke organisaties. [dit is 18-4-2024 gedaan]

3. De gemeenten dienen de zienswijzen zelf in route te brengen.

## 6 **Woonmonitor en oplevering nieuwbouw**

*Notulen:*

Inge Huisikers, programmacoördinator wonen Regio Gooi en Vechtstreek, geeft een toelichting: De woningbouw in de regio is de afgelopen jaar achtergebleven bij de doelstellingen, dit betreft zowel het aantal nieuwgebouwde woningen als de betaalbaarheid. Het goede nieuws bij deze tegenvallende resultaten is het aandeel bereikbare woningen (0-treden). Dat komt boven de doelstelling van minimaal 50% uit.

### Het PFHO besluit:

1. In te stemmen met rapportage resultaten opleveringen nieuwbouw 2023
2. Kennis te nemen van stand van zaken rapportage plancapaciteit, woningvoorraad en woonruimteverdeling

## **7 Rondvraag PFHO Bouwen & Wonen**

### *Notulen:*

- 28 juni is een vervolgesprek met de gedeputeerde van de provincie NH Jelle Beemsterboer. Dit wordt met de provincie voorbereidt.
- Wethouder Annemarie Kennis (Blaricum) meldt zich af voor het Bestuurlijk Overleg van 25 april

## **8 Gemeenschappelijk overleg PFHO Bouwen & Wonen & Gezondheid & Ondersteuning**

### *Notulen:*

Dit betreft een gemeenschappelijk portefeuillehoudersoverleg Bouwen & Wonen en Gezondheid & Ondersteuning.

De stuurgroep Wonen-Zorg heeft het rapport van Carolien de Wit (kwartiermaker) vastgesteld. De portefeuillehouders bespreken aan de hand van de presentatie het rapport en geven input voor de verdere uitwerking. Er is brede waardering voor het rapport. De opgave die we met elkaar hebben is groot. De (aangepaste) presentatie is toegevoegd bij de stukken.

## **9 Bespreken Woon-Zorg rapport**

### *Notulen:*

Begin vorig jaar is verkend hoe we als regiogemeenten uitvoering zouden kunnen geven aan het landelijke programma 'Een thuis voor iedereen' over huisvesting van aandachtsgroepen die naast een woning ook zorg en/of begeleiding nodig hebben. Op basis van deze verkenning is besloten om een regionale woonzorganalyse te ontwikkelen. Caroline de Wit (kwartiermaker) geeft een presentatie over het rapport. Het portefeuillehoudersoverleg bespreekt de analyse en mogelijke vervolgstappen rondom het opstellen van de kadernota woonzorg opgaven. Het portefeuillehoudersoverleg spreekt haar waardering uit naar

Caroline de Wit en de analyse die ze inzichtelijk heeft gemaakt. Het portefeuillehoudersoverleg bespreekt de genoemde zichtlijnen uit het advies en oordeelt dat het onderdeel te prematuur is. Dit wordt geschrapt uit de presentatie.

Het portefeuillehoudersoverleg besluit (aangepast):

1. De regionale woonzorganalyse, d.d. 31 januari 2024 vast te stellen.
2. In te stemmen om gezamenlijk het vervolgproces in te gaan door het opstellen van een 'kadernota woonzorgopgaven' waarbij het onderdeel zichtlijnen wordt geschrapt.
3. Opdracht te geven aan de Regio om een kadernota woonzorgopgaven op te (laten) stellen.
4. Dezelfde stuur- en werkgroepstructuur te hanteren als in de analysefase en daarbij de bestuurlijk trekkers (her)benoemen
5. De woon-zorg analyse en het vervolgproces te delen met de gemeenteraden.
6. De gemeente Hilversum maakt een voorbehoud i.v.m. de zichtlijn.

10

**Sluiting**