

Omschrijving	
Onderwerp	Stand van zaken regionale woonmonitor 2024
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC 24004796
Datum	18.02.2024

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Instemmen met rapportage resultaten opleveringen nieuwbouw 2023
Voorstel 2.	Kennis nemen van stand van zaken rapportage plancapaciteit, woningvoorraad en woonruimteverdeling

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
14-03-24-	Ambtelijk overleg wonen	Adviseren	akkoord
04-04-24	Directieoverleg	Adviseren	
18-04	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	

Toelichting

Beknopte toelichting

De regionale woonmonitor bestaat uit vier onderdelen:

- Opleveringen nieuwbouw 2023 (naar prijs en type)
- Plancapaciteit woningbouwplannen 2024
- Ontwikkeling woningvoorraad woningcorporaties, stand per 1.1.24
- Resultaten woonruimteverdeling 2023

De woningbouwproductie is afgelopen jaar achtergebleven bij de doelstellingen, zowel naar aantal nieuwgebouwde woningen als naar de betaalbaarheid ervan. Vooral nog, zo hebben gemeenten aangegeven, is daar geen eenduidige / structurele oorzaak voor aan te wijzen. Er zou eerder sprake zijn van een conjunctureel resultaat door een toevallige dip in de productie. Goede nieuws bij deze tegenvallende resultaten is het aandeel bereikbare woningen (0-treden) dat boven de doelstelling van minimaal 50% uitkomt. Voor de regionale woon-zorgopgaven zijn bereikbare woningen een belangrijke randvoorwaarde.

De monitor plancapaciteit van de provincie is door alle gemeenten ingevuld; de Regio heeft inmiddels de data van de provincie ontvangen. Deze data worden gebruikt als onderlegger voor de regionale afstemming woningbouwplannen. De analyse van de data over de plancapaciteit is nog niet gereed en wordt eerst ambtelijk besproken en voor volgend PFHO geagendeerd.

De cijfers over de woningvoorraad woningcorporaties en de resultaten woonruimteverdeling worden ambtelijk voorbereid en voor volgend BO Bouwen en Wonen (23 april) gepresenteerd.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1. DOC 24004793	Opleveringen nieuwbouw regiogemeenten 2023