



Agenda PFHO FD Bouwen & Wonen

Datum	18-04-2024
Tijd	10:45 – 12:30
Locatie	Regiokantoor, Burgemeester de Bordesstraat 80, Bussum, Naarden Muidenbergkamer (begane grond)
Voorzitter	Nanning Mol
Toelichting	Het overleg start met een gemeenschappelijk deel met PFHO Ruimte en Mobiliteit. Daarna volgt een algemeen deel met alleen PFHO Bouwen en Wonen. Het overleg wordt afgesloten met een gemeenschappelijk deel met het PFHO G&O.

-1 10:45 uur >> Gemeenschappelijk overleg PFHO R&M en B&W

10:45 Voorzitter gemeenschappelijk overleg is Hugo Bellaart

1. Het overleg start met een gemeenschappelijk deel met PFHO Ruimte en Mobiliteit.
2. Daarna volgt een algemeen deel met alleen PFHO Bouwen en Wonen.
3. Het overleg wordt afgesloten met een gemeenschappelijk deel met het PFHO G&O.

De agenda voor het gemeenschappelijk overleg is bij PFHO R&M doorgenummerd (agendapunten 17 en 18). Voor het PFHO B&W zijn (dezelfde) stukken hieronder weergegeven.

0 Gemeenschappelijk overleg met PFHO R&M en B&W: (17). Regionale afstemming woningbouwplannen

10:45

Toelichting: Sinds de zomer van 2023 hebben de wethouders Ruimte & Mobiliteit en Bouwen & Wonen aangegeven het belangrijk te vinden kritisch te kijken naar elkaars woningbouwplannen en elkaar (steviger) te attenderen op de regionaal gemaakte afspraken (zoals het aandeel sociale woningbouw of de programmering van en behoud bedrijvigheid). In het gezamenlijk PFHO van 8 februari 2024 is afgesproken om alle bestaande afspraken hierover (nogmaals) op een rij te zetten en middels een informatiebrief de raden hierover te informeren. Rowena Kuijper en Inge Huiskers zijn aanwezig voor een toelichting.

Gevraagd besluit:

1. Instemmen met memo regionale afstemming woningbouwplannen (samenvatting gemaakte afspraken)
2. Memo regionale afstemming woningbouwplannen (samenvatting gemaakte afspraken) doorgeleiden naar de colleges ter vaststelling
3. Instemmen met informatiebrief regionale afstemming woningbouwplannen

Bijlagen:

informatiebrief regionale afstemming woningbouwplannen

memo regionale afstemming woningbouwplannen

Oplegger memo en informatiebrief regionale afstemming woningbouwplannen.

0 **Gemeenschappelijk overleg met PFHO R&M en B&W: (18). Versnellingstafel MRA**
11:05 **31 mei 2024**

Gevraagde vaststelling:

1. De MRA Versnellingstafel op 31 mei in het Raadhuis van Hilversum te organiseren

Bijlagen:

Oplegger versnellingstafel 31 mei 2024

0 **Genodigden PFHO B&W**

11:10

Genodigden:

Blaricum: Annemarie Kennis

Laren: Nanning Mol (voorzitter), Niels Rood

Gooise Meren: Hugo Bellaart, Nico Schimmel

Hilversum: Karin Walters

Huizen: Roland Boom

Wijdmeren: Ron de Haan

Regio Gooi & Vechtstreek: Jacqueline Agricola; Inge Huiskers, Joost Boermans (secretaris).

Overige aanwezigen:

1 **Opening en vaststelling agenda PFHO B&W**

11:10

1. Wethouder Kennis (Blaricum) verzoekt twee stukken in te brengen voor het PFHO Bouwen en Wonen. De stukken zijn 1-4-2024 gepubliceerd in Ibabs.

Bijlagen:

B&W RIB 12 maart 2024 – Bestuurlijke reactie brief provincie NH taakstelling statushouders Bijlage B brief BLC

B&WRIB~2

2 Mededelingen

11:11 Er zijn geen mededelingen aangekondigd.

3 Notulen

11:14

- Er zijn geen opmerkingen op de notulen binnengekomen. (dd. 27-03-2024)

Gevraagde vaststelling:

1. Notulen PFHO FD Bouwen & Wonen 08-02-2024 ongewijzigd vaststellen

Bijlagen:

Notulen PFHO FD Bouwen & Wonen 08-02-2024 4247_1

4 Terugkoppeling bovenregionale overleggen

11:16

1. Terugkoppeling MRA Wonen (Toelichting door: Karin Walters)

5 MRA Agenda (nazending volgt 11 april)

11:19

- Hugo Bellaart is bestuurlijk trekker van de MRA agenda.
Toelichting: Op 2 april geeft de MRA naar verwachting de 80% versie van de nieuwe MRA agenda vrij voor wensen en bedenkingen van de deelnemers. Op 8 april organiseert de Regio voor de raadsleden een regiopodium over de MRA agenda. Daarna wordt vanuit de Regio en een ambtelijke werkgroep een concept zienswijzebrief voorbereid. De zienswijze wordt –naar verwachting– 11 april bij de stukken gevoegd.

De zienswijze dienen de gemeenten zelf in route te brengen. Alle MRA deelnemers kunnen tot 28 juni een zienswijze indienen bij de MRA.

- Nazending MRA agenda. Na vrijgave door de MRA wordt deze gepubliceerd bij dit agendapunt
- Nazending concept zienswijze volgt uiterlijk 11 april

Gevraagd besluit:

1. Instemmen met de regionale zienswijze m.b.t. de MRA Agenda

6 Woonmonitor en oplevering nieuwbouw

11:24

Inge Huiskers (programmacoördinator wonen) kan een toelichting geven. Algemene toelichting: De woningbouwproductie is afgelopen jaar achtergebleven bij de doelstellingen, zowel naar aantal nieuwgebouwde woningen als naar de betaalbaarheid ervan. Het goede nieuws bij deze tegenvallende resultaten is het aandeel bereikbare woningen (0-treden). Dat komt boven de doelstelling van minimaal 50% uit.

Gevraagde vaststelling:

1. Instemmen met rapportage resultaten opleveringen nieuwbouw 2023
2. Kennis nemen van stand van zaken rapportage plancapaciteit, woningvoorraad en woonruimteverdeling

Bijlagen:

Bijlage 1. Opleveringen nieuwbouw regiogemeenten 2023 G en V totaal oplegger stand van zaken regionale woonmonitor

7 Rondvraag PFHO B&W

11:32

- Doel: kennisnemen/bespreken/vaststellen
- Toelichting door:

8 11:45 uur >> Opening Gemeenschappelijk overleg PFHO B&W en G&O

11:35

Een gemeenschappelijk portefeuillehoudersoverleg Bouwen & Wonen en Gezondheid & Ondersteuning.

De stuurgroep Wonen-Zorg heeft nl. het rapport van Carolien de Wit vastgesteld en het advies voor het PFHO wordt nu geschreven. Aangezien het

een onderwerp betreft dat zowel het PFHO wonen als zorg raakt willen we het in het PFHO-overleg Bouwen & Wonen behandelen. De portefeuillehouders Gezondheid & Ondersteuning zijn dan ook uitgenodigd i.v.m. de gemeenschappelijke bespreking. Het rapport en het advies worden 27 maart toegestuurd.

[Nadat de agenda van het overleg gepubliceerd is passen de we tijd van de outlook afspraak aan.]

9

1. Agenda punt: Bespreken Woon-Zorg rapport

11:35

Begin vorig jaar is verkend hoe we als regiogemeenten uitvoering zouden kunnen geven aan het landelijke programma 'Een thuis voor iedereen' over huisvesting van aandachtsgroepen die naast een woning ook zorg en/of begeleiding nodig hebben. Op basis van deze verkenning (door de kwartiermaker) is besloten om een regionale woonzorganalyse te ontwikkelen o.l.v. een procesbegeleider en samen met relevante partners. Inge Huiskers en Sonja Hartkamp kunnen een toelichten geven.

Gevraagde vaststelling:

1. Vaststellen van de regionale woonzorganalyse, d.d. 31 januari 2024.
2. Instemmen om gezamenlijk het vervolgproces in te gaan door het opstellen van een 'kadernota woonzorgopgaven' en daarbij optie 3 als vertrekpunt te nemen.
3. Opdrachtgeven aan de Regio om een kadernota woonzorgopgaven op te (laten) stellen.
4. Dezelfde stuur- en werkgroepstructuur te hanteren als in de analysefase en daarbij de bestuurlijk trekkers (her)benoemen

Bijlagen:

oplegger en voorstel Regionale woonzorganalyse en hoe verder

10

Lunch en Sluiting

12:20