

Algemeen	
Onderwerp	Besluiten tot verlenen dienst uitvoeren experiment voorrang cruciale beroepsgroepen door Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek
Verspreiden	Nee
Contactpersoon	Tijmen de Groot
Eenheid	Bedrijfsvoering
E-mail	t.degroot@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-24003608
Datum	10 januari 2024

### Voorstel

Aan het algemeen bestuur wordt voorgesteld te besluiten tot het verlenen van diensten voor het uitvoeren van het experiment over een voorrangsregel voor het toewijzen van sociale huurwoningen aan woningzoekenden werkzaam in een cruciaal beroep in Hilversum en Gooise Meren.

### Kernboodschap

Op 1 januari 2024 is een nieuwe regionale Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024 in werking getreden. In deze verordening is bepaald dat het college met behulp van een experiment kan afwijken van regels van deze verordening. De colleges van Hilversum en Gooise Meren hebben besloten op grond van dit experimenteerartikel sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden werkzaam in een cruciaal beroep en de uitvoering van dit experiment te beleggen bij het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek gedurende het jaar 2024. In 2023 hebben diverse gremia ingestemd met het uitvoeren van dit experiment door het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek.

### Aanleiding

In de coalitieakkoorden van Hilversum en Gooise Meren 2022 - 2026 is voorgesteld de mogelijkheden zoals opgenomen in de gewijzigde Huisvestingswet 2014 zijn opgenomen, te benutten om woningzoekenden werkzaam in een cruciaal beroep in de zorg, bij de politie en in het onderwijs met voorrang te helpen aan een woning.

### Doel

Met dit experiment willen Hilversum en Gooise Meren woningzoekenden met een cruciaal beroep een betere positie geven op de woningmarkt om hen zodoende te behouden voor een baan in de regio in de zorg, de politie of het onderwijs.

### Argumenten

- Onderwijzend personeel, zorgmedewerkers en politieagenten zijn van groot maatschappelijk belang voor de samenleving. Het is voor deze groepen woningzoekenden lastig om aan woonruimte komen, omdat hun inkomen ontoereikend is voor een woning op de vrije markt en hun inschrijvingsduur bij Woningnet vaak erg kort is. Met deze voorrangsregel voor cruciale beroepen wordt geprobeerd hun positie op de woningmarkt te verbeteren;
- In de coalitieakkoorden van zowel Hilversum als Gooise Meren 2022 - 2026 is aandacht voor het met voorrang toewijzen van woningen aan woningzoekenden werkzaam in een cruciaal beroep;
- De gewijzigde Huisvestingswet 2014 biedt de mogelijkheid om woningzoekenden werkzaam in een cruciaal beroep met voorrang een woning toe te wijzen;
- Binnen de betreffende groepen aan woningzoekenden is draagvlak voor deze voorrangsregel.

### Kanttekeningen

- Het zou kunnen dat het aantal aanmeldingen voor deze voorrangsregel groter is dan het aantal beschikbare woningen. Duidelijke communicatie en voorlichting zal de slagingskans voor woningzoekenden moeten temperen;
- De toepassing van deze voorrangsregel heeft gevolgen voor de woonruimteverdeling van de overige veelal schaarse aantal aan sociale huurwoningen. Dit zal verantwoord moeten worden;

- Deze voorrangsregel kan fraudegevoelig zijn. Er wordt bij een beroep op deze voorrangsregel daarom gevraagd om een werkgeversverklaring.

### **Juridisch**

Het experiment betreft het met voorrang toewijzen van een sociale huurwoningen aan woningzoekenden werkzaam in een cruciaal beroep in Hilversum en Gooise Meren. Woningzoekenden dienen zich te registreren bij het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek en het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek verwerkt deze inschrijving in de inschrijving bij Woningnet. De woningcorporatie wijst de sociale huurwoning aan die aangeboden kan worden aan woningzoekenden met deze voorrangspositie. Na loting vindt er zowel door de woningcorporatie als het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek een screening plaats waarbij nogmaals wordt getoetst of een woningzoekende voldoet aan de gestelde voorwaarden. Het zou kunnen dat een woningzoekende geen goedkeuring krijgt. Daarmee vervalt de bemiddelingsstatus op basis van deze voorrangsregel. Een woningzoekende zou deze afwijzing kunnen opvatten als een besluit waartegen bezwaar mogelijk is. De colleges dienen zich hiervan bewust te zijn.

### **Financiën**

De kosten voor de dienstverlening bedragen voor beide gemeenten in totaal € 11.415,-. De hoogte van de kosten minus de opbrengsten (eigen bijdrage en administratiekosten aanvrager) is gebaseerd op de inrichting van het systeem, het screenen van aanvragen voor dit experiment en de administratie van degenen die zich willen laten registreren om voor deze voorrangsregeling in aanmerking te komen. De uurtarieven voor de personele kosten zijn gebaseerd op de uurtarieven van 2023. Op basis van Cao ontwikkelingen in 2024 is het mogelijk dat de uurtarieven worden aangepast. Dit geldt ook voor de aanname die is gedaan in de tijdsinvestering van het personeel voor het afhandelen van aanvragen voor dit experiment. Afwijkingen in de realisatie ten aanzien van de aannames kunnen zowel positief als negatief uitpakken en kunnen van invloed zijn op de hoogte van de kosten.

### **Uitvoering**

Voor de uitvoering van de voorrangsregel door het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek wordt gewerkt met een e-formulier cruciale beroepen en een stroomschema cruciale beroepen. Op de website van het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek komt alle informatie over de voorrangsregel te staan.

#### *Hilversum*

Binnen Hilversum wordt de mogelijkheid geboden voor woningzoekenden werkzaam in een cruciaal beroep te reageren op 30 sociale huurwoningen. Dit aantal sociale huurwoningen worden gelijk verdeeld over drie woningcorporaties.

#### *Gooise Meren*

Binnen Gooise Meren worden 10 sociale huurwoningen met voorrang toegewezen aan woningzoekenden werkzaam in het onderwijs.

#### *Dienstverleningsovereenkomsten*

Met de colleges van Hilversum en Gooise Meren worden dienstverleningsovereenkomsten aangegaan om de uitvoering van dit experiment voor het jaar 2024 bij het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek te beleggen. Deze dienstverleningsovereenkomsten kunnen namens het dagelijks bestuur door de algemeen directeur worden aangegaan en getekend.

#### *Portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen*

Op 25 mei en 9 november 2023 is dit experiment besproken in het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen en akkoord bevonden.

#### *Evaluatie*

Er staan evaluatiemomenten gepland voor juni en eind november 2024. Er worden gesprekken voorbereid met woningcorporaties over het mogelijk toepassen van eenzelfde voorrangsregel voor woningen in het middenhuur segment.

### **Bijlage(n)**

- Oplegger bij voorstel (DOC-24003669)
- Dienstverleningsovereenkomst voorrang cruciale beroepsgroepen Gooise Meren (DOC-24003609)
- Dienstverleningsovereenkomst voorrang cruciale beroepsgroepen Hilversum (DOC-24003610)
- Besluit algemeen bestuur verlenen van diensten voorrang cruciale beroepsgroepen bij woningtoewijzing Hilversum en Gooise Meren (DOC-24003667)