

Algemeen	
Onderwerp	Versnellingstafels - Stand van zaken en plannen woningbouw regiogemeenten G&V
Verspreiden	Nee beperkt
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-23003028
Datum	14 december 2023

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Gemeenten presenteren de stand van zaken van hun plannen, problemen en ideeën bij het waarmaken van de woningbouwambities en gaan daarover met elkaar in gesprek.

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
16-11-23	Ambtelijk overleg Brede Kijk	Adviseren	conform
30-11-23	Directie-overleg	Adviseren	
14-12-23	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	

Toelichting

Beknopte toelichting

Woondeal en proces monitoring

Vorig jaar ondertekenden alle regiogemeenten de Woondeal MRA. In de Woondeal legden gemeenten in G&V hun ambities vast zoals eerder ook al overeengekomen in de verstedelijkingsstrategie en het regionale Woonakkoord.

Zoals afgesproken worden de Woondeal afspraken gemonitord. Daarnaast lopen gesprekken om de Woondeals te 'verrijken' en actualiseren – in het kort: meer woningen / ook wonen en zorg programma includeren / studenteneenheden toevoegen, maar daar is het laatste (politieke) woord nog niet over gesproken..

Voor nu is BZK aan de slag met de zgn. *versnellingstafels*: het proces om de woondeals waar te maken.

Op 7 september is daar een MRA startbijeenkomst over geweest (zie bijlage).

Op 26 oktober is ambtelijk het regiogesprek geweest met provincie en MRA en een van de directeuren FD.

Op 12 januari 2024 volgt de bestuurlijke Regionale Woondealversnellingstafel MRA met deelname vanuit gemeenten en corporaties.

Afgesproken is dat er geen nieuwe overleggen worden opgetuigd, maar wordt aangesloten op bestaande overleggen in onze regio:

- Lokaal: bouwplan-overleggen / taskforces (Hilversum, Gooise Meren, Wijdmeren)
- Regionaal: ambtelijk en bestuurlijk overleg gemeenten en woningcorporaties (Brede Kijk, PFHO, BO Bouwen en Wonen)
- Onderzocht wordt hoe ook particuliere ontwikkelaars (lokaal) een plek te geven zodat ook met hen focus/prioritering kan worden afgestemd en zij een ingang krijgen waar zij problematiek kunnen aankaarten die realisatie van projecten in de weg staat.
- doel versnellingstafels = ophalen onderwerpen die vertragend werken (lokaal/deelregionaal) en die te accumuleren naar hoger schaalniveau (voor bespreking landelijk).

Woondeal, de bouwambities en de stand van zaken

Basis voor de evaluatie van de Woondeals is de huidige stand van de woningbouwproductie (aantallen)/ plancapaciteit en betaalbaarheid (aandelen sociaal/betaalbaar).

Alle (deel)regio's worden geacht deze resultaten te presenteren en toe te lichten.

De Provincie/MRA heeft een eerste aanzet daarvoor gemaakt (overzichten per 5.10.2023). Elke gemeente heeft (via de Regio) daarvan een overzicht per gemeente ontvangen en dat vanuit de lokale stand van zaken aangevuld en gecorrigeerd – op hoofdlijnen. Daarnaast heeft elke gemeente kunnen aangeven a. tegen welke problemen men aanloopt bij de uitvoering en b. welke ideeën / plannen de gemeente heeft om de ambities beter/snelser waar te maken (althans vertraging te voorkomen).

Presentatie

Tijdens het PFHO van 14 december 2023 presenteren gemeenten hun stand van zaken, problemen, plannen en ideeën waar het gaat om het waarmaken van de ambities uit de woondeal en gaan daarover met elkaar in gesprek.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Verslag startbijeenkomst versnellingstafels 7.09.2023
Bijlage 2.	Data stand van zaken Woondeal per 5.10.2023