

## Gezamenlijk ruimtelijke puzzel leggen: Welke opgaven in de regio hebben een ruimtevraag en waar kunnen deze landen

Algemeen	
Aan	DO fysiek domein
Van	Rowena Kuijper
Datum	10-11-2023
Verspreiden	Ja
Kenmerk	DOC-23003016

Ruimte is onze regio is schaars, we zitten ingeklemd in prachtige natuurgebieden met natuurregimes, onze 'groenblauwe parel' willen de gemeenten in onze regio behouden en tegelijkertijd moet binnenstedelijk goed worden omgaan met de ruimte die er is. Waar moeten en kunnen (toekomstige) opgaven gaan landen en zijn er wellicht meekoppelkansen? En is er überhaupt voldoende ruimte om alle opgaven te laden landen?

In kader van het uitwerken van acties die voortvloeien uit het regionaal koersdocument en ook ander regionaal beleid (zoals RSA, GAD uitvoeringsprogramma etc.) zien we de aanleiding (en noodzaak) om duidelijker in kaart te brengen welke opgaven er zijn die een substantieel ruimtebeslag vragen in de (gemeenten van) de Gooi en Vechtstreek binnen nu (komende 10 jaar) en vooruitblik naar verder (meer dan 10 jaar, welke al in beeld zijn). Veel hebben we in beeld, maar we willen samen met de gemeenten kijken wat er nog niet in beeld is en wat het totaal is aan opgaven nu en in de nabije toekomst. Daarnaast belangrijk om beter in beeld te hebben waar deze opgaven kunnen landen. Het AO Ruimte ziet deze urgentie om dit nader te verkennen. Ook andere beleidsvelden dienen (verder) aangehaakt te worden bij een nadere verkenning.

### ***Opdracht uitvraag***

1. Het DO wordt gevraagd of zij de noodzaak onderkennen dit nader te verkennen.
2. Het DO wordt gevraagd het AO Ruimte (met input vanuit de andere beleidsvelden) de opdracht te geven om de volgende vier onderdelen in kaart te laten brengen:
  - A. Welke opgaven zijn er / komen op de regio af en welke ruimtevraag hebben die
  - B. Welke grondposities zijn er
  - C. Welke beperkingen zijn er (milieu, natuur restricties, wetgevende kaders etc.)
3. Het DO wordt gevraagd of zij nog aanvullingen hebben

### ***Toelichting***

#### *In beeld opgaven die substantiële ruimte vragen*

Bij het in kaart brengen van opgaven die ruimte vragen gaat het zowel om een optelsom van kleinere ruimtevragers die een aanzienlijke ruimte vragen (bijvoorbeeld transformatorhuisjes binnen de wijken waarvan vanwege de netcongestie er meer nodig gaan zijn in de nabije toekomst, of oplaadplekken voor elektrisch(deel)vervoer zoals fiets en voertuigen bij (goederen-logistieke) hubs).

Maar ook grotere ruimtevragers zoals waterbergingslocaties of een locatie voor een busremise (na afloop van de huidige busconcessie met Transdev moet een nieuwe plek gevonden worden) waar ook ruimte nodig is voor het kunnen opladen van de bussen. Wellicht is er een combinatie te maken met

andere opgaven die ruimte vragen en ook ruimte nodig hebben om op te kunnen opladen (zoals het wagenpark van de GAD of gemeentelijke wagenpark, of....?). Zo zijn er op meerdere thema's (toekomstige) ruimtevragers.

#### *Beschikbare ruimte beter in beeld*

Een ander onderdeel is om te kijken waar opgaven zouden kunnen landen. Welke grondposities zijn er in onze regio? Welke gronden zijn in publiek eigendom en welke van specifieke partijen die je voor een bepaald doel nodig kan hebben (zoals terreinbeheerorganisaties)? Welke milieu categorieën zijn er? Welke restricties en andere afspraken of voorwaarden zitten er op deze grondposities?

#### **Voordelen van het in kaart brengen**

Door bovenstaande goed in kaart te brengen en als gemeenten deze kennis met elkaar te delen, verwachten we dat beter op ruimtelijke vraagstukken kan worden geanticipeerd met daarbij onder meer de volgende voordelen:

- **Efficiëntie:** Door de verschillende ruimtelijke puzzelstukjes en de ondergrond waarop de puzzels gelegd moeten worden beter in zicht te hebben kunnen ruimtelijke puzzels bovengemeentelijk dan wel regionaal beter en strategischer worden gelegd. Naast het mogelijk opleveren van ruimtebesparing kan het ook kostenvoordelen opleveren.
- **Kansen beter in beeld voor clusteren / samenvoegen van opgaven die anders niet in beeld zouden zijn gekomen** (Een voorbeeld: clustering van verschillende opgaven bij hublocaties of op wijkniveau);
- **Ruimtelijke afwegingen bewuster maken met meer kennis (meer puzzelstukjes) concreter in beeld;** Via deze verkenning wordt tevens duidelijk(er) voor welke opgaven er onvoldoende ruimte is en/of waar (bestuurlijke) keuzevraagstukken liggen bij overlap aan ruimtevragers (verschillende opgaven) die in dezelfde gemeente en/of regionaal moeten gaan landen.
- **Mogelijkheden in beeld voor (tijdelijk) strategische uitruil of uitleen van grondposities** (Een voorbeeld: tijdelijke uitplaatsing van werklocaties bij het duurzaam maken van bedrijventerreinen, scholen of andere voorzieningen);
- **Potentiële uitruil tussen gemeenten in opgaven in kaart brengen als bepaalde ruimtelijke vraagstukken beter lijken te passen in gemeente X kan gemeente Y een andere regionaal (ruimtelijke) opgaven oppakken.**