

Bespreken 50+ lijst locaties tussen de regiogemeenten

Algemeen	
Aan	Directieoverleg en PFHO R&M
Van	Rowena Kuijper, Lisa Berkelaar
Datum	9-6-2023
Verspreiden	Ja
Kenmerk	DOC-23000575

Elk jaar stellen we in de Gooi en Vechtstreek een lijst vast met woningbouwlocaties (zowel harde als zachte plannen) met 50 of meer woningen. De zogenoemde '50+ lijst'. Gemeenten dienen zelf in de gaten te houden wanneer de tijd rijp is voor het delen van informatie met de andere gemeenten in de regio. We merken dat het soms verschilt tussen gemeenten in welk stadia projecten worden gedeeld met de andere gemeenten in het AO Ruimte, dan wel in het PFHO Ruimte & Mobiliteit. Ook zijn er andere ontwikkelingen zoals de wens vanuit het PFHO Economie & Innovatie om meer te gaan sturen op behoud van werkgelegenheid in onze regio, waardoor we willen voorstellen een aantal criteria standaard in beeld te laten brengen bij 50+lijst locaties zoals hoeveel werkplaatsen verdwijnen, dan wel worden toegevoegd bij locaties waar wonen en werken samen gaan. Bovenstaande heeft ons doen besluiten om met de leden van het AO Ruimte een verkenning uit te voeren naar het beter in beeld brengen van wanneer de plannen te delen en wat extra in kaart te brengen.

N.B.: de verantwoordelijkheid voor het delen van de plannen met de andere gemeenten in de regio ligt bij de gemeenten zelf. De Regio probeert via deze weg de gemeenten scherp te houden en e.e.a. te faciliteren.

We willen de voorstellen die in enkele ambtelijke sessies zijn ontwikkeld met leden van het AO Ruimte via dit memo delen met het DO en PFHO R&M. De vraag aan het PFHO is of zij zich hier in kunnen vinden en of er mogelijk nog aanvullende wensen en opmerkingen zijn.

Wat in beeld brengen over de locaties die worden opgenomen in de nieuwe '50+lijst' die op 6 juli 2023 voorligt in het PFHO R&M:

- Voorstel om ten minste half jaarlijks de lijst te agenderen in het AO Ruimte en het PFHO R&M met het doel af te stemmen welke plannen de komende periode te delen in het PFHO. De gemeenten hebben daarin de eigen verantwoordelijkheid om aan te geven welke plannen ver genoeg zijn (maar nog niet helemaal concreet zijn uitgewerkt) om te delen.
- De locaties op een kaart uitwerken zodat duidelijk is waar de plannen precies liggen. Daarbij aangeven:
 - Welke locaties wel/niet binnen het contour van een OV knooppunt ligt (i.v.m. gemaakte afspraken woonakkoord, maar ook om te kijken welke locaties extra aandacht behoeven i.r.t. het regionaal mobiliteitssysteem)
 - Welke locaties in nabijheid (= circa 500 meter) van een buurgemeente liggen (wat betekend dat afstemming in eerder stadium gewenst kan zijn)
 - Bij de afstemming van plannen uit de 50+ lijst wordt meegenomen hoeveel arbeidsplaatsen/bedrijvigheid vervalt bij de ontwikkeling van deze plannen en/of hoeveel wordt toegevoegd. Dit i.v.m. de afspraken binnen het PFHO E&I en de regionale doelstellingen (o.a. koersdocument) om ruimte te behouden voor werk(locaties) in onze regio.
 - In beeld in % en aantal woningen om welke segmenten (sociaal, midden en duur) de plannen gaan.