

Aanvullende afspraken regionale afstemming stedelijke ontwikkeling

Algemeen	
Aan	DO fysiek Domein en PFHO R&M
Van	Rowena Kuijper; Inge Huiskers; AO Ruimte
Datum	13-11-2023
Verspreiden	Ja
Kenmerk	DOC-23003041

Op grond van de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland moeten regiogemeenten regionaal afstemmen over stedelijke ontwikkelingen. De meest recente afspraken Gooi en Vechtstreek dateren uit 2021 (zie bijlage 1, waaronder m.n. artikel 2) en zijn vastgesteld in de colleges. Dit ging om een (beleidsarme) herziening van de gemaakte afspraken uit 2018. Jaarlijks wordt de lijst met plannen van 50 woningen of meer geactualiseerd. Het bespreken van plannen uit deze lijst is op inbreng door de gemeenten. In het Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek (2022) is daarom afgesproken (p.25): *De omvang van binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen die regionaal afgestemd dienen te worden (o.g.v. 2.12, lid 3, sub d Omgevingsregeling) in de regio Gooi en Vechtstreek is 50 woningen of meer.*

De portefeuillehouders hebben aangegeven het belangrijk te vinden kritisch te kijken naar elkaars plannen en elkaar (steviger) te wijzen op bijdragen aan de regionaal gemaakte afspraken (zoals aandeel sociaal of op programmering van en behoud bedrijvigheid). Afgelopen jaar is ambtelijk en bestuurlijk meermaals gesproken over hoe deze afstemming beter kan. Wat zijn de momenten voor inbreng? En hoe komt advies tot stand? In het PFHO van 6 juli zijn aanvullende afspraken gemaakt over wat we verder willen betrekken bij de regionale afstemming (zie bijlage 2). In het kort gaat dit erover of een locatie

- a) **binnen het contour van een OV knooppunt** ligt (i.v.m. gemaakte afspraken woonakkoord, maar ook om te kijken welke locaties extra aandacht behoeven i.r.t. het regionaal mobiliteitssysteem)
- b) **in nabijheid (= circa 500 meter) van een buurgemeente** liggen
- c) **in % en aantal woningen om welke segmenten** (sociaal, midden en duur) de plannen gaan.
- d) **hoeveel arbeidsplaatsen en hectaren aan bedrijvigheid** vervalt bij de ontwikkeling of juist wordt toegevoegd. Dit i.v.m. de afspraken binnen het PFHO E&I en de regionale doelstellingen (o.a. koersdocument) om ruimte te behouden voor werk(locaties) in onze regio.

Aanvullende afspraken ter verbetering van de regionale afstemming

Vanuit het AO Ruimte wordt het voorstel gedaan om aanvullend op wat er al is afgesproken de volgende afspraken toe te voegen, over op welke momenten ten minste een plan regionaal in te brengen door een gemeente in regionaal verband. Er wordt namelijk geconstateerd dat gemeenten soms (te) laat op elkaars plannen kunnen reageren en ook dat er in deze stadia vaak al veel voorbereidingskosten zijn gemoeid.

DO en PFHO wordt geadviseerd om af te spreken dat:

A)

Ten minste op de volgende momenten gemeenten hun plannen inbrengen in regionaal verband *ter bespreking/afstemming* (via de trap van 1) AO Ruimte, 2) DO fysiek Domein en 3) PFHO R&M (desgewenst in aanvulling met PFHO B&W)):

- **a) als het ruimtelijk kader wordt opgesteld door een gemeente, dus nog vooraf aan het opstellen van een concept bestemmingsplan;**
- **b) zodra een concept stedenbouwkundig plan gereed is;**
- **c) voordat je als gemeente het bestemmingsplan formeel in procedure brengt.**

NB. Naast de momenten van regionale afstemming brengen de gemeenten tot slot bij definitieve vaststelling het uiteindelijke plan ter informatie in in het PFHO R&M.

Het AO Ruimte komt gezamenlijk tot een advies richting het DO en PFHO zodra een gemeente een plan ter bespreking/afstemming inbrengt. Het AO Ruimte geeft daarbij advies over de afgestemde regionale kaders conform omgevingsregeling (zie bijlage 1) en over de vastgestelde thema's uit het PFHO van 6 juli jl. (zie bijlage 2). Bij geen eenduidig advies wordt dit ook aangegeven in een memo richting het DO en PFHO. Waar nodig wordt advies vanuit AO wonen en AO Economie meegenomen in het advies vanuit het AO Ruimte (zie B).

Het AO heeft een rol in de afstemming richting PFHO maar is geen formeel overleg op grond van de gemeenschappelijke regeling. In dit procesvoorstel krijgt het AO deze formele rol dus wel voor dit specifieke onderwerp. De gezamenlijke voorbereiding zorgt dat de benodigde expertise en het belang van de buurgemeenten goed kan worden betrokken bij de advisering.

De huidige afspraak is dat indien geen unanimititeit in het PFHO R&M wordt bereikt, gestemd wordt door het Algemeen Bestuur van de Regio GV.

B)

Waar het gaat om verminderen van het aantal arbeidsplaatsen of hectaren aan bedrijvigheid worden plannen vooraf aan afstemming in het AO Ruimte en PFHO R&M (ook) besproken in het AO Economie en PFHO Economie en Innovatie. Waar het gaat om aantallen en betaalbaarheid wordt AO wonen en PFHO Bouwen en Wonen betrokken. NB. Ongewijzigd blijft dat de 50+ lijst wordt vastgesteld door PFHO Ruimte, met vooraf advies van het PFHO Bouwen en Wonen