

| Algemeen | |
|----------------|--|
| Onderwerp | Ontheffing HVV2024 Liv inn locatie Habion |
| Verspreiden | Ja |
| Contactpersoon | Inge Huiskers |
| Eenheid | Beleid en bestuur |
| E-mail | i.huiskers@regiogv.nl |
| Kenmerk | DOC-23002967 |
| Datum | 14 december 2023 |

Voorstel

| Nummer | Omschrijving |
|-------------|---|
| Voorstel 1. | Instemmen met voorstel ontheffing HVV2024 |

Behandeling

| Datum | Overleg | Doel | Conclusie |
|----------|------------------------------|-------------|--------------------------|
| 16-11-23 | Ambtelijk overleg Brede Kijk | Adviseren | Positief met voorwaarden |
| 30-11-23 | Directie-overleg | Adviseren | |
| 14-12-23 | Portefeuillehoudersoverleg | Vaststellen | |

Toelichting

Beknopte toelichting

In het kader van de Huisvestingsverordening 2019 heeft woningcorporaties Habion een experiment uitgevoerd op haar locatie van voormalig verpleeg- en verzorgingshuis aan de Boomberg in Hilversum. Na verbouwing tot zelfstandige wooneenheden heeft Habion hier een nieuw concept voor ouderenhuisvesting gerealiseerd, waarbij niet alleen het wonen en zorg centraal staan maar ook de gezamenlijkheid van het met elkaar 'gemengd' wonen en de daarbij benodigde voorzieningen. Om te borgen dat bewoners ook (kunnen) bijdragen aan het Liv inn concept ('magic mix') maakt een intakegesprek onderdeel uit van de verhuurprocedure, wat niet past in de rangordebepaling van de HVV. Begin dit jaar heeft Habion conform afspraak het experiment geëvalueerd (als bijlage bijgevoegd). Alle betrokken partijen (gemeenten en woningcorporaties) hebben aangegeven het Liv inn concept als zodanig positief te waarderen. Wel is daarbij benadrukt de Habion de invulling van haar maatschappelijke opgave in dit project beter moet borgen.

Met ingang van de nieuwe HVV2024 is verlenging van het concept niet meer mogelijk onder de experimenten regeling.

Voorgesteld wordt daarom Habion bij de toewijzing van de sociale huurwoningen in Liv inn aan de Boomberg in Hilversum ontheffing te verlenen van toepassen van het rangordecriterium uit de Huisvestingsverordening regio Gooi en Vechtstreek 2024, gedurende de duur van die verordening.

Voorwaarden daarbij zijn:

1. Alle woningen worden geadverteerd op WoningNet;
2. Bij de volgorde van toewijzing wordt de HVV aangehouden onder voorbehoud van een intakegesprek met de kandidaat-huurder(s);
3. Bij het houden van intakegesprekken is in principe een vertegenwoordiger van het regionale urgentiebureau (of eventueel de gemeente Hilversum) betrokken;
4. Van alle vrijkomende woningen mag 10% verhuurd aan jongeren;
5. Habion onderhoudt bij het vrijkomen van woningen contact met de gemeente Hilversum en met het regionale urgentiebureau voor een mogelijk passende toewijzing aan respectievelijk seniore statushouders en overige (medische) urgenten; partijen spreken daar onderling een procedure over af;
6. Habion rapporteert jaarlijks (naast de reguliere WoningNet-rapportages) aan het regionale PFHO Bouwen en Wonen.

Bijlage(n)

| Nummer | Omschrijving |
|------------|------------------------------|
| Bijlage 1. | Evaluatie experiment Liv Inn |

