

Algemeen	
Onderwerp	Opleveringen nieuwbouw 2016-2022 en aandeel sociaal: het effect van Weesp
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	DOC-23001864
Datum	28.09.2023

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van overzicht opleveringen met en zonder Weesp

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
31-08-23	Brede Kijk	Kennis nemen	Conform
14-09-23	Directieoverleg	Adviseren	
28-09-23	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	
23-11-23	BO Bouwen en Wonen	Bespreken	

### Toelichting

#### Beknopte toelichting

In het thema-PFHO voor het reces hebben wethouders aangegeven graag inzicht te willen hebben in de nieuwbouwproductie en het aandeel sociaal daarin in relatie tot het vertrek van de gemeente Weesp..

In de bijlage is dit overzicht op hoofdlijnen samengevat.

Daarbij valt op dat:

- Het algemene beeld dat de **productie op peil** ligt, ook zonder Weesp overeind blijft.
- Het **aandeel sociaal** voor de regio als totaal de afgelopen jaren **negatief beïnvloed** is door de productie in Weesp.
- In het eerste jaar na het vertrek van Weesp ligt het **aandeel sociaal nu** beduidend onder het ambitieniveau

#### Discussie:

- Terugkijkend is het ambitieniveau van de regiogemeenten kwantitatief gerealiseerd, maar kwalitatief in termen van betaalbaarheid signaleren we een probleem, waarbij de ambities op middenhuur nog niet zijn meegenomen.
- Hoe realiseren we (als regiogemeenten samen c.q. alle regiogemeenten afzonderlijk) voldoende betaalbare woningen in de nieuwbouwproductie van de komende jaren:
  - a. Betere afstemming plancapaciteit
  - b. Regionale afstemming 50+lijst, ook op betaalbaarheid
  - c. Scholingstraject realiseren sociale huur met corporaties
  - d. [...]

### Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Opleveringen nieuwbouw en aandeel sociaal: het effect van Weesp op de resultaten regio G&V (PowerPoint, september 2023)