

Aan:	Raadsleden en bestuurders gemeenten Gooi en Vechtstreek
Van:	Inge Huiskers (i.huiskers@regioqv.nl)

Marije Mansfeld heet alle aanwezigen welkom en leidt de avond in goede banen. Voor de laatste keer voor het reces is er een **Regiopodium**. Met een opkomst van circa 40 mensen (waaronder ook enkele bestuurders en adviseurs) is er genoeg soep en broodjes. Doel van de avond is om **met elkaar in dialoog te gaan** over toewijzing van sociale huurwoningen en de plannen die daarvoor deze zomer naar de lokale raden gaan ter vaststelling.

Voordat we over de inhoud in gesprek gaan schetst Karin Walters het tot nu doorlopen **proces** dat vorig jaar zomer startte en (althans dat is de bedoeling) leidt tot een actuele Huisvestingsverordening vastgesteld in alle regiogemeenten uiterlijk per 1 januari 2024.

Mocht er ondanks alle zorgvuldigheid toch lokaal behoefte zijn aan een amendement, dan is het zaak deze regionaal af te stemmen, ook om de uitvoerbaarheid van de verordening (nu gemandateerd aan de gezamenlijke woningcorporaties) niet in gevaar te brengen.

Tussen eind december 2022 en eind maart dit jaar hebben gemeenteraden, maar ook woningcorporaties en huurdersorganisaties hun zienswijze kunnen indienen op de voorstellen voor een nieuwe Huisvestingsverordening zoals opgenomen in de [nota Bouwstenen](#).

Alle zienswijzen zijn gebundeld en voorzien van een reactie door het regionale portefeuillehouders overleg in de nota van zienswijzen en reactie.



Vanuit alle ingediende zienswijzen is er een viertal onderwerpen uitgebreid besproken voordat het PFHO daar een reactie op heeft kunnen formuleren:

- De urgentieregeling bij inwoning met minderjarige kinderen blijft ongewijzigd. Kern hiervan is dat zeker voor minderjarigen een ongewenste situatie met inwoning opgelost moet kunnen worden, maar dat het tegelijk geen sluiproute naar een eigen woning moet zijn. Onder 'inwoning' verstaan we overigens alle vormen van het niet zelfstandig bij een ander huishouden inwonen, dus zowel in familieverband als anderszins.
- Het delen van zoekwaarde bij gelijktijdig vertrek uit een sociale huurwoning is feitelijk onnodig omdat het zelden tot nooit voorkomt dat beide (ex-)partners tegelijk de woning verlaten ("*want waarom zou je überhaupt een sociale huurwoning opzeggen?*"). Maar praktisch is het ook slecht uitvoerbaar (want wat is precies gelijktijdig en wie bepaalt dat en hoe precies gedeeld moet worden?). Tegelijk is het zo dat ex-partners de (gezamenlijke) inschrijftijd allebei (ongedeeld) mogen meenemen als ze uit elkaar gaan. Alleen de extra 'punten' die zijn verkregen nadat het huishouden na verhuizing opnieuw in WoningNet is ingeschreven (de 75% van wat voor verhuizing was opgebouwd) komt toe aan degene die de woning leeg oplevert.
- De overgangsregeling is inmiddels 12 jaar oud en bedoeld om mensen niet te duperen bij de overgang van toewijzing op basis van woonduur naar inschrijfduur. Alles afwegende is ervoor gekozen om in nieuwe situaties (dus voor mensen die zich vanaf 1 januari 2024 inschrijven in WoningNet) alleen nog huurders van betaalbare huurwoningen (tot aan de landelijke grens van € 1100,-) de woonduur van voor 2011 mee te geven. In het gesprek dat daarop volgende bleek in ieder geval dat goede voorlichting en informatie, zeker aan senioren – en ook in de koopsector, belangrijk gevonden wordt.
- Tot slot was er een presentatie over voorrang voor **cruciale beroepen** waarover niet in alle gemeenten dezelfde afwegingen spelen. Het PFHO heeft voorgesteld een experiment met cruciale beroepen te houden in Hilversum en Gooise Meren. Beide gemeenten zullen nu de plannen voor deze lokale voorrangsregeling verder uitwerken en na de zomer ter besluitvorming aan het regionale portefeuillehouders overleg voorleggen. Het idee is om naast sociale huurwoningen ook betaalbare vrije sector huurwoningen van corporaties te betrekken bij dit experiment. Het gesprek tussen raadsleden ging onder andere over de definitie van cruciale beroepen ("*tekorten op de arbeidsmarkt kunnen ook verschuiven in de tijd, over de aantallen aan te bieden woningen in het experiment en over de vraag wat te doen als iemand van baan wisselt nadat een woning met voorrang is toegewezen*"; *dat lijkt weinig te gebeuren, maar valt ook niet te voorkomen*).
Na een half jaar wordt het experiment voor het eerst geëvalueerd. Dan ook zullen we meer weten over de wenselijkheid en de effectiviteit van voorrangsregeling.

De tijdens het regiopodium gehouden presentaties zijn aan alle griffies toegestuurd en staan natuurlijk op ook de site van de Regio Gooi en Vechtstreek.

[Huisvestingsverordening | Regio Gooi en Vechtstreek \(regiogv.nl\)](https://www.regiogv.nl)