

Algemeen	
Onderwerp	Resultaten WoningNet 2022
Verspreiden	Nee beperkt
Contactpersoon	Fanny Gelissen / Inge Huiskers
Eenheid	Beleid en bestuur
E-mail	fgelissen@de-alliantie.nl ; i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	
Datum	25 mei 2023

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van jaarrapportage woonruimteverdeling Gooi en Vechtstreek 2022
Voorstel 2.	Opnemen resultaten woningtoewijzing 2022 in regionale woonmonitor

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
20-04-23	Brede Kijk	Adviseren	conform
11-05-23	Directieoverleg	Adviseren	
25-05-23	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	
01-06-23	BO Bouwen en Wonen	Bespreken	

Toelichting

Beknopte toelichting

Jaarlijks worden de resultaten van de toewijzing van sociale huurwoningen in de Gooi en Vechtstreek via WoningNet gemonitord door de woningcorporaties en voorgelegd aan het bestuurlijk overleg met gemeenten.

Bekeken wordt of de toewijzing gebeurt conform de Huisvestingsverordening en het door gemeenten verleende mandaat aan woningcorporaties.

Geanalyseerd wordt of er zich ontwikkelingen hebben voorgedaan aan vraag- en/of aanbodzijde.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	jaarrapportage woonruimteverdeling Gooi en Vechtstreek 2022

Jaarrapportage woonruimteverdeling Regio Gooi en Vechtstreek 2022

Datum: april 2023

Inhoud

1.	Woningzoekenden	3
	1a: Ingeschreven en actief woningzoekenden	3
	1b: Actief woningzoekenden naar leeftijd	3
	1c: Actief woningzoekenden naar inkomen	3
	1d: Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie.....	4
	1e : Trendgrafiek woningzoekenden.....	4
2.	Aanbod en reacties.....	5
	2a: Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype	5
	2c: Gemiddeld aantal reacties per woningtype	5
	2d: Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties	6
3.	Toewijzingen.....	7
	3a: Aantal toewijzingen naar manier van toewijzen	7
	3b: Aantal toewijzingen naar huidige woonsituatie.....	7
	3c: Aantal toewijzingen naar leeftijdscategorie	7
	3d: Aantal toewijzingen naar inkomensgroep	8
	3e: Aantal toewijzingen naar huishoudensamenstelling	8
	3g: Aantal 'geslaagde' woningzoekenden per gemeente naar gemeente van toewijzing	8
	3h: Bijzondere reden van toewijzing.....	9
	3i: Aantal aanbiedingen, ingetrokken aanbiedingen, geweigerde aanbiedingen	9
	3j: Reden van weigering.....	9
	3k: Trendgrafiek toewijzingen en slaagkans	10
4.	Zoektijd en zoekwaarde inschrijftijd	11
	4a: Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel)	11
	4b: Gemiddelde zoekwaarde naar leeftijdscategorie (aanbodmodel).....	11
	4d: Gemiddelde zoekwaarde starter-doorstromer	12
	4e: Trendgrafiek zoekwaarde en zoektijd	12
5.	Begrippen en definitie overzicht (alfabetische volgorde)	13

1. Woningzoekenden

1a: Ingeschreven en actief woningzoekenden

	Ingeschrevenen einde jaar	Actief woningzoekenden per jaar	Deelname per jaar	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen jaar
Buiten regio	15.118	6.075	30,5%	5.087	4.772
Blaricum	1.190	332	24,2%	234	184
Hilversum	14.416	5.819	34,0%	2.894	2.709
Huizen	5.924	2.339	33,3%	1.221	1.105
Laren	887	272	26,2%	188	150
Wijdmeren	3.388	941	24,2%	660	508
Gooise Meren	6.017	2.305	32,4%	1.239	1.087
Totaal	46.940	18.083	31,5%	11.523	10.515

In 2022 stonden bijna 47.000 personen ingeschreven bij WoningNet Regio Gooi en Vechtstreek. In 2021 waren dit er ruim 44.000 (een toename van 6%). In 2022 hebben ruim 11.000 personen zich voor het eerst ingeschreven. In 2021 waren dit er 8.000. Ruim 10.000 personen hebben zich uitgeschreven. Van de woningzoekenden is ruim 30% actief. Actief betekent dat een woningzoekende in meetperiode (1 jaar) minimaal één keer een reactie heeft geplaatst. Het aantal actief woningzoekende loopt al geruime tijd op en is ten op zichte van 2021 met 7% toegenomen.

1b: Actief woningzoekenden naar leeftijd

Klasse leeftijd	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		Totaal	
Buiten regio	724	12%	2.883	47%	990	16%	635	10%	446	7%	397	7%	6.075	34%
Blaricum	51	15%	119	36%	51	15%	45	14%	23	7%	43	13%	332	2%
Hilversum	693	12%	2.456	42%	1.023	18%	643	11%	450	8%	553	10%	5.819	32%
Huizen	345	15%	986	42%	338	14%	237	10%	193	8%	240	10%	2.339	13%
Laren	31	11%	103	38%	44	16%	35	13%	35	13%	24	9%	272	2%
Wijdmeren	139	15%	375	40%	135	14%	80	9%	78	8%	134	14%	941	5%
Gooise Meren	295	13%	900	39%	419	18%	279	12%	205	9%	207	9%	2.305	13%
Totaal	2.278	13%	7.822	43%	3.000	17%	1.954	11%	1.430	8%	1.598	9%	18.083	100%

Van de actief woningzoekenden zit de grootste groep in de in de leeftijdsklasse 23 t/m 34 jaar (43%). Dit is vergelijkbaar met voorgaande jaren. Deze cijfers geven geen inzicht in welke gemeenten zij zoeken. Dit kan op alle woningen in de hele regio zijn. De cijfers per gemeente geven aan waar ze momenteel woonachtig zijn. 34% van de actief woningzoekenden komt van de buiten de regio. Zij kunnen wel een economische of maatschappelijke binding hebben.

1c: Actief woningzoekenden naar inkomen

Klasse inkomen	< €25.475		€25.476 tm €34.575		€34.576 tm €44.035		€44.036 tm €48.225		€48.226 tm €52.425		> €52.426		Totaal	
Buiten regio	3.363	55%	1.285	21%	888	15%	287	5%	112	2%	133	2%	6.075	34%
Blaricum	182	55%	65	20%	44	13%	23	7%	10	3%	8	2%	332	2%
Hilversum	3.203	55%	1.231	21%	860	15%	251	4%	115	2%	157	3%	5.819	32%
Huizen	1.277	55%	503	22%	357	15%	115	5%	49	2%	37	2%	2.339	13%
Laren	144	53%	63	23%	47	17%	6	2%	2	1%	9	3%	272	2%
Wijdmeren	505	54%	205	22%	145	15%	51	5%	20	2%	15	2%	941	5%
Gooise Meren	1.264	55%	455	20%	349	15%	112	5%	61	3%	64	3%	2.305	13%
Totaal	9.938	55%	3.807	21%	2.690	15%	845	5%	369	2%	423	2%	18.083	100%

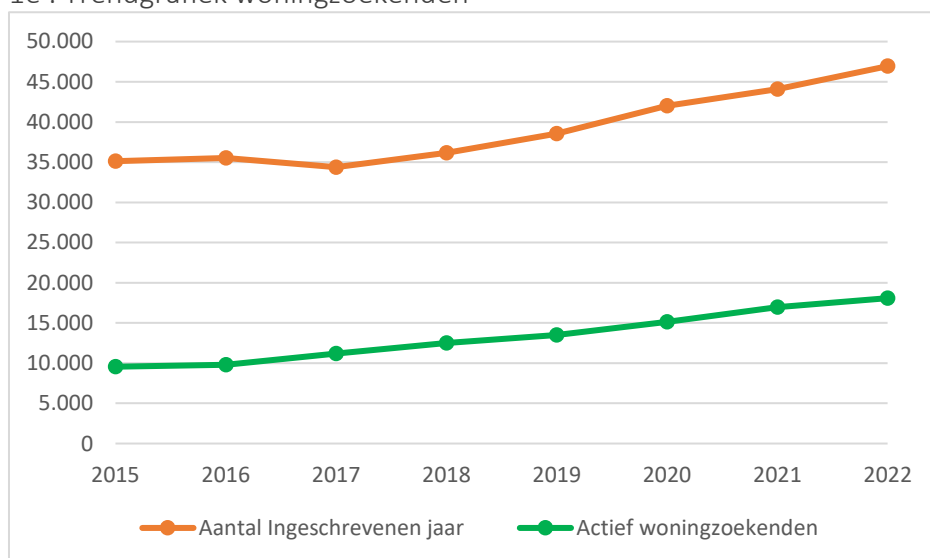
Meer dan de helft van de groep actief woningzoekenden heeft een inkomen in de laagste inkomenscategorie (9.938 van de 18.083). Dit is overeenkomstig met de jaren hiervoor.

1d: Actief woningzoekenden naar huidige woonsituatie

Huidige woonsituatie	Onbekend		Starter		Doorstromer		Totaal	
Buiten regioverband	70	0%	6.005	99%	0	0%	6.075	34%
Blaricum	4	0%	171	52%	157	47%	332	2%
Hilversum	53	0%	2.589	44%	3.177	55%	5.819	32%
Huizen	31	0%	1.103	47%	1.205	52%	2.339	13%
Laren	2	0%	131	48%	139	51%	272	2%
Wijdemeeren	6	0%	487	52%	448	48%	941	5%
Gooise Meren	20	0%	973	42%	1.312	57%	2.305	13%
Totaal	186	1%	11.459	63%	6.438	36%	18.083	100%

Woningzoekenden die onzelfstandig wonen worden in de regio gezien als starters en woningzoekenden die zelfstandig wonen zijn doorstromers. Woningzoekenden buiten de regio zijn ongeacht de huidige woonsituatie per definitie starter in de regio. Deze aantallen zeggen niet iets over de economisch of maatschappelijke binding die deze woningzoekenden met de regio hebben. 63% van alle woningzoekenden in de regio zijn starters. In 2021 was dit 60%.

1e : Trendgrafiek woningzoekenden



In 2022 staan bijna 47.000 woningzoekenden ingeschreven. Dat is een stijging van 6% ten opzichte van 2021 (44.065). In zeven jaar tijd is het aantal woningzoekenden met ruim 45% toegenomen. Het aantal actief woningzoekenden blijft ook oplopen. Ten opzichten van 2021 is er stijging van 7%. Dit is wel een iets minder sterke stijging dan vorig jaar. Maar ten opzichten van 2015 is het aantal actief woningzoekenden met bijna 90% toegenomen.

2. Aanbod en reacties

2a: Aantal gepubliceerde eenheden naar woningtype

Eenheid woningtype	Appartement		EGW		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Blaricum	9	38%	15	63%	24	2%
Gooise Meren	222	74%	76	26%	298	21%
Hilversum	753	85%	129	15%	882	48%
Huizen	209	77%	63	23%	272	20%
Laren	4	20%	16	80%	20	2%
Wijdmeren	82	72%	32	28%	114	8%
Totaal	1.279	75%	331	25%	1.610	100%

In 2022 zijn er in totaal 1.610 woningen gepubliceerd op WoningNet. In 2021 waren dit er 1.684. Deze afname is te verklaren doordat vanaf 1 maart 2022 Weesp geen onderdeel meer uitmaakt van de woonruimte verdelregio Gooi & Vechtstreek. 75% van de gepubliceerde woningen was een appartement. In 2021 van dit 73%.

2b: Aantal gepubliceerde eenheden met voorrang

	Totaal aangeboden	Voorrang > 55	Voorrang < 23	Lokale binding	Gezin, minimaal 3 personen
Blaricum	24	3 (13%)		12 (50%)	4 (17%)
Gooise Meren	298	87 (29%)	11 (4%)		53 (18%)
Hilversum	882	338 (38%)	45 (5%)		85 (10%)
Huizen	272	77 (28%)	4 (!%)		42 (15%)
Laren	20	4 (20%)		4 (20%)	7 (35%)
Wijdmeren	114	59 (52%)	7 (6%)	12 (11%)	17 (15%)
Totaal	1.610	568 (35%)	67 (4%)	28 (2%)	208 (13%)

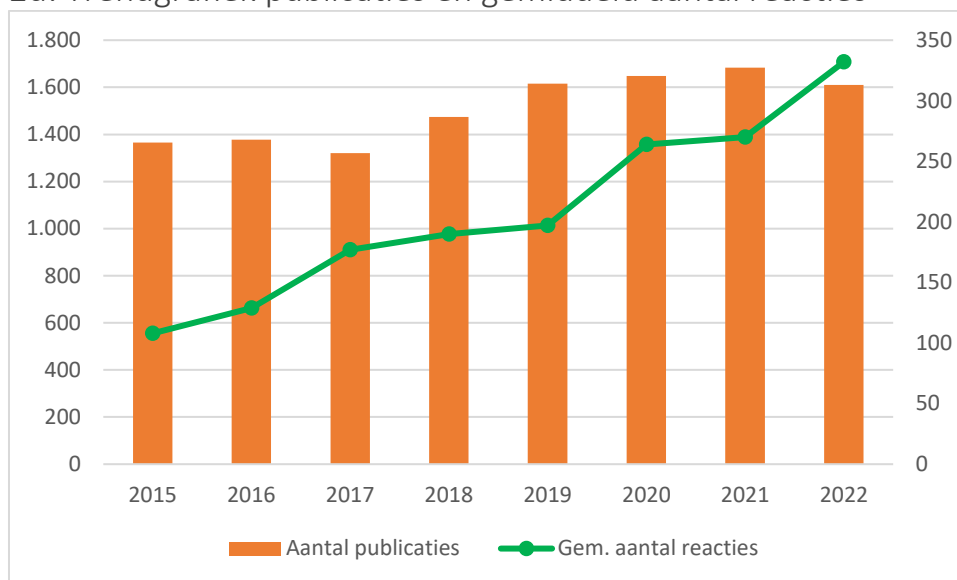
Van de gepubliceerde woningen wordt 35% aangeboden met voorrang voor woningzoekenden vanaf 55 jaar. 67 (4%) woningen zijn aangeboden met voorrang aan woningzoekenden onder de 23. Ook is per gemeente aangegeven aantal woningen dat is aangeboden met voorrang voor woningzoekenden met een lokale binding. In de huisvestingverordening is bepaald dat met een maximum van 25% van de jaarlijkse beschikbaar komende woonruimte, woningen kunnen worden aangeboden met voorrang aan woningzoekenden met een lokale binding (een economische of maatschappelijke binding met de desbetreffende gemeente).

2c: Gemiddeld aantal reacties per woningtype

	Appartement	EGW	Totaal
Blaricum	469	197	299
Gooise Meren	300	323	306
Hilversum	304	539	350
Huizen	293	438	327
Laren	408	614	573
Wijdmeren	195	460	269
Totaal	294	451	332

In de hele regio komen er gemiddeld 332 reacties op een publicatie. In 2021 waren dit er nog 270. Binnen de hele regio wordt er gemiddeld meer gereageerd op eengezinswoningen dan op appartementen.

2d: Trendgrafiek publicaties en gemiddeld aantal reacties



In 2022 zijn er 1.610 eenheden gepubliceerd op WoningNet. Dit is minder dan in 2021 (1.684) maar te verklaren door het vertrek van Weesp uit de regio. Het gemiddeld aantal reacties is de afgelopen jaren gestaag opgelopen. In 2015 was het gemiddeld aantal reacties 108. In 2021 is dit opgelopen naar 332. In dezelfde periode is het aantal woningzoekenden ook bijna verdubbeld.

3. Toewijzingen

3a: Aantal toewijzingen naar manier van toewijzen

Publicatie model	Aanbodmodel		Lotingmodel		Directe bemiddeling		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Blaricum	16	53%			14	47%	30	2%
Gooise Meren	250	75%	44	13%	39	12%	333	20%
Hilversum	610	74%	103	12%	114	14%	827	51%
Huizen	207	72%	50	17%	30	10%	287	18%
Laren	23	58%	2	5%	15	38%	40	2%
Wijdmeren	104	89%	2	2%	11	9%	117	7%
Totaal	1.210	74%	201	12%	223	14%	1.634	100%

In 2022 zijn 1.634 woningen toegewezen. In 2021 waren dit er 1.701. Ook hier is de afname te verklaren door het vertrek van Weesp uit de regio. Veruit de meeste woningen worden toegewezen vanuit het aanbodmodel (74%). Van de toegewezen woningen zijn er 223 direct bemiddeld (14%). Van de totaal aangeboden eenheden is 12% aangeboden door loting.

3b: Aantal toewijzingen naar huidige woonsituatie

	Onbekend		Starter		Doorstromer		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Buiten regio	1	0%	165	99%	0	0%	166	10%
Blaricum			19	49%	20	51%	39	2%
Hilversum			273	37%	469	63%	742	45%
Huizen	1	0%	115	48%	126	52%	242	15%
Laren			17	40%	25	60%	42	3%
Wijdmeren			51	44%	65	56%	116	7%
Gooise Meren	1	0%	121	42%	165	57%	287	18%
Totaal	3	0%	761	47%	879	54%	1.634	100%

Van de toegewezen woningen is 54% toegewezen aan doorstromers, 47% aan starters. Hierbij worden alle woningzoekenden van buiten de regio gezien als starter. Daarnaast zie je dat er in absolute zin minder aan starters is verhuurd dan vorig jaar (in 2021 799 woningen aan starters). Je kan dus stellen dat het aantal verhuisketens dus iets is afgenomen maar de gemiddelde lengte van die verhuisketens is juist toegenomen.

3c: Aantal toewijzingen naar leeftijdscategorie

Klasse leeftijd	< 23 jaar		23 tm 34 jaar		35 tm 44 jaar		45 tm 54 jaar		55 tm 64 jaar		65 jaar en ouder		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Blaricum		0%	12	40%	5	17%	5	17%	2	7%	6	20%	30	2%
Gooise Meren	37	11%	109	33%	51	15%	28	8%	48	14%	60	18%	333	20%
Hilversum	83	10%	280	34%	129	16%	86	10%	97	12%	152	18%	827	51%
Huizen	34	12%	103	36%	38	13%	30	10%	25	9%	57	20%	287	18%
Laren	1	3%	10	25%	9	23%	9	23%	6	15%	5	13%	40	2%
Wijdmeren	8	7%	26	22%	18	15%	10	9%	23	20%	32	27%	117	7%
Totaal	163	10%	540	33%	250	15%	168	10%	201	12%	312	19%	1.634	100%

In 2022 werd 33% van de woningen toegewezen aan de groep in de leeftijdscategorie 23 t/m 34 jaar. Het laagste aantal toewijzingen vond plaats aan de jongeren onder de 23 jaar (10%).

3d: Aantal toewijzingen naar inkomensgroep

Klasse inkomens	< €25.475		€25.476 tm €34.575		€34.576 tm €44.035		€44.036 tm €48.225		€48.226 tm €52.425		> €52.426		Totaal	
Blaricum	14	47%	6	20%	5	17%	2	7%	2	7%		0%	30	2%
Gooise Meren	205	62%	51	15%	57	17%	15	5%	2	1%	3	1%	333	20%
Hilversum	499	60%	175	21%	116	14%	30	4%	3	0%	4	0%	827	51%
Huizen	161	56%	53	18%	53	18%	17	6%	2	1%	1	0%	287	18%
Laren	25	63%	8	20%	5	13%	1	3%	1	3%		0%	40	2%
Wijdmeren	64	55%	16	14%	27	23%	6	5%	4	3%		0%	117	7%
Totaal	968	59%	309	19%	263	16%	71	4%	14	1%	8	0%	1.634	100%

59% van het aantal toewijzingen is aan huishoudens behorend tot de laagste inkomensgroep.

3e: Aantal toewijzingen naar huishoudensamenstelling

Klasse huishoudtype	Alleenstaand		2-persoons		1-ouder gezin		Gezin 1 kind		Gezin meerdere kinderen		Totaal	
Blaricum	19	63%	2	7%	3	10%	3	10%	3	10%	30	2%
Gooise Meren	211	63%	32	10%	55	17%	11	3%	24	7%	333	20%
Hilversum	550	67%	84	10%	118	14%	38	5%	37	4%	827	51%
Huizen	177	62%	32	11%	50	17%	8	3%	20	7%	287	18%
Laren	27	68%	1	3%	9	23%	2	5%	1	3%	40	2%
Wijdmeren	73	62%	15	13%	17	15%	2	2%	10	9%	117	7%
Totaal	1.057	65%	166	10%	252	15%	64	4%	95	6%	1.634	100%

Bij 65% de toewijzingen bestaat het huishouden uit een persoon. 10% wordt toegewezen aan gezinnen met een of meerdere kinderen. 15% aan 1-oudergezinnen.

3f: Aantal toewijzingen per gemeente naar gemeente van herkomst woningzoekenden

	Buiten regio		Blaricum		Hilversum		Huizen		Laren		Wijdmeren		Gooise Meren		Totaal	
Blaricum	3	10%	10	33%	7	23%	6	20%	2	7%	1	3%	1	3%	30	2%
Hilversum	83	10%	8	1%	590	71%	41	5%	6	1%	40	5%	59	7%	827	51%
Huizen	33	11%	13	5%	40	14%	156	54%	9	3%	3	1%	33	11%	287	18%
Laren	3	8%	4	10%	5	13%	5	13%	20	50%	1	3%	2	5%	40	2%
Wijdmeren	13	11%		0%	35	30%	1	1%		0%	59	50%	9	8%	117	7%
Gooise Meren	31	9%	4	1%	65	20%	33	10%	5	2%	12	4%	183	55%	333	20%
Totaal	166	10%	39	2%	742	45%	242	15%	42	3%	116	7%	287	18%	1.634	100%

Deze tabel laat zien waar de woningzoekenden vandaan komt (kolom) en waar ze een woning hebben gevonden (rij). In alle gemeenten in de regio komt het grootste percentage 'geslaagde' woningzoekenden uit de eigen gemeente. Bijvoorbeeld van de in totaal 30 toegewezen woningen in Blaricum in 2022 komen 10 (33%) woningzoekenden uit Blaricum. 10% van de woningzoekenden komt van buiten de regio. Deze toewijzingen zijn inclusief de toewijzingen via directe bemiddeling.

3g: Aantal 'geslaagde' woningzoekenden per gemeente naar gemeente van toewijzing

	Blaricum		Hilversum		Huizen		Laren		Wijdmeren		Gooise Meren		Totaal	
Buiten regio	3	2%	83	50%	33	20%	3	2%	13	8%	31	19%	166	10%
Blaricum	10	26%	8	21%	13	33%	4	10%		0%	4	10%	39	2%
Hilversum	7	1%	590	80%	40	5%	5	1%	35	5%	65	9%	742	45%
Huizen	6	2%	41	17%	156	64%	5	2%	1	0%	33	14%	242	15%
Laren	2	5%	6	14%	9	21%	20	48%		0%	5	12%	42	3%
Wijdmeren	1	1%	40	34%	3	3%	1	1%	59	51%	12	10%	116	7%
Gooise Meren	1	0%	59	21%	33	11%	2	1%	9	3%	183	64%	287	18%
Totaal	30	2%	827	51%	287	18%	40	2%	117	7%	333	20%	1.634	100%

Deze tabel is de omgekeerde tabel van tabel 3f. Deze tabel laat per gemeente het aantal woningzoekenden zien die een woning toegewezen kregen en in welke gemeenten die woningzoekenden de woning vonden. Bijvoorbeeld van de 39 'geslaagde' woningzoekenden uit Blaricum woonden er 10 (26%). De grootste percentages woningzoekenden 'slagen' in de eigen gemeente.

3h: Bijzondere reden van toewijzing

	Blaricum	Gooise Meren	Hilversum	Huizen	Laren	Wijdmeren	Totaal
2% regeling			8	2	1		11 (1%)
COA taakstelling	5	24	42	17	10	11	109 (8%)
Spoedzoekers	1	10	21	8	3		43 (max 50)
Woningruil	2	1	2		1		6
Totaal	8	35	73	27	15	11	169

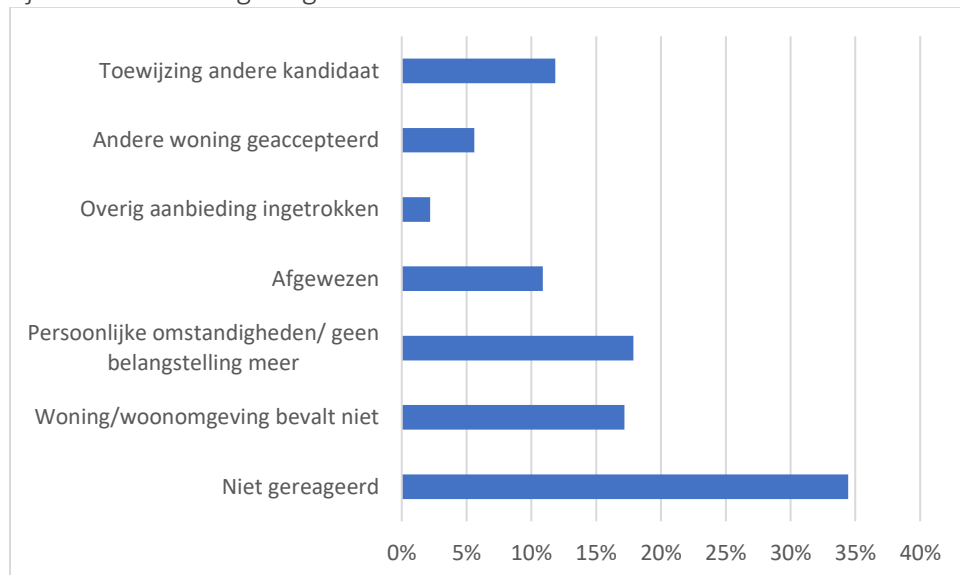
In de huisvestingsverordening kunnen de woningcorporaties jaarlijks maximaal 2% de woningen die vrij gemeld worden, inzetten om woonproblematiek van/tussen huurders op te lossen. In 2022 is dit 11 keer toegepast. 109 woningen zijn toegewezen voor COA taakstelling: NB: Bij aantal genoemd bij de COA taakstelling betreft het aantal toegewezen woningen, niet het aantal toegewezen statushouders. Maximaal 50 van de toe te wijzen woningen per kalenderjaar kunnen met voorrang aangeboden worden aan woningzoekenden die met spoed een woning zoeken, de zogenaamde spoedzoekers. In 2022 waren dit er 43. Bij 6 woningen hebben woningzoekenden gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot woningruil.

3i: Aantal aanbiedingen, ingetrokken aanbiedingen, geweigerde aanbiedingen

	Alle aanbiedingen	Ingetrokken aanbiedingen	Geweigerde aanbiedingen
Blaricum	97		32
Gooise Meren	2.522	1.303	971
Hilversum	5.047	2.484	2.047
Huizen	2.580	1.231	1.110
Laren	142	80	42
Wijdmeren	647	320	240
Total	11.035	5.468	4.442

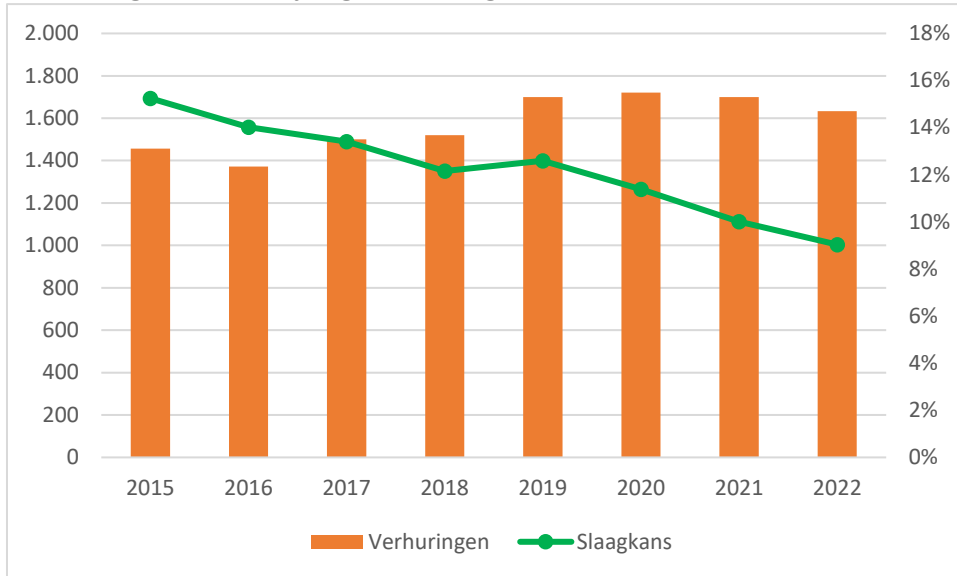
Bovenstaande tabel laat zien hoeveel aanbiedingen er nodig zijn voordat er een match is met een kandidaat. In totaal zijn er in 2022 11.035 aanbiedingen gedaan. Daarvan zijn er bijna 5.500 aanbiedingen weer ingetrokken. Dit kan zijn doordat de woningzoekenden de termijn voor reactie heeft laten verstrijken of dat de corporatie de kandidaat heeft afgewezen. Bijna 4.500 aanbiedingen zijn geweigerd. Dit betekent dat de kandidaat de woning heeft geweigerd of een andere woning heeft geaccepteerd.

3j: Reden van weigering



Na een woningaanbiedingen zijn er diverse redenen waarom een woning niet aan de kandidaat wordt toegewezen. Uit bovenstaande diagram blijkt dat 34% van de kandidaten met een aanbieding niet reageren of niet op tijd de documenten aanleveren. Bij 18% van de weigeringen wordt aangegeven dat er persoonlijke omstandigheden of geen belangstelling meer is voor de woning. De reden dat de woning/woonomgeving niet bevat komt in 17% van de gevallen voor. In 11% van de gevallen wordt de kandidaat afgewezen door de corporatie omdat deze niet voldoet aan voorwaarden.

3k: Trendgrafiek toewijzingen en slaagkans



De aantallen toewijzingen blijven al een aantal jaar stabiel. De kleine afname in toewijzingen in 2022 is te verklaren door het vertrek van Weesp uit de regio. Het aantal woningzoekenden blijft toenemen. Hierdoor neemt de slaagkans van de woningzoekenden af. De slaagkans op een woning in de regio wordt berekend door het aantal toewijzingen te delen door het aantal actief woningzoekenden in een bepaalde periode. De slaagkans geeft dus de verhouding weer tussen vraag en aanbod. Daarbij moet worden opgemerkt dat de slaagkans zowel beïnvloed wordt door de ontwikkeling van de vraag als van het aanbod. De slaagkans kan stijgen door een toename van het aantal verhuringen en/of een afname van het aantal actief woningzoekenden en zal dalen bij een afname van het aantal verhuringen en/of actieven.

4. Zoektijd en zoekwaarde inschrijftijd

4a: Gemiddelde zoektijd naar leeftijd (aanbodmodel)

Klasse leeftijd	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Blaricum		6,9	2,4	3,5	7,0	1,9	4,2
Gooise Meren	2,2	3,9	3,7	5,1	2,9	2,0	3,2
Hilversum	2,1	4,1	5,7	6,2	2,3	2,8	4,0
Huizen	1,5	4,2	6,6	4,6	3,3	1,8	3,8
Laren		7,9	8,5	6,4	3,1	7,6	6,3
Wijdmeren	1,8	4,3	6,2	6,3	2,8	2,6	3,7
Totaal	2,1	4,1	5,5	5,7	2,7	2,5	3,8

De tijd dat mensen actief zoeken naar een woning in de regio is gemiddeld 3,8 jaar. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. Het langst zoeken woningzoekenden in de leeftijdscategorie 45 t/m 54 jaar: 5,7 jaar. De jongste categorie woningzoekenden en senioren vinden relatief het snelst een (andere) woning.

4b: Gemiddelde zoekwaarde¹ naar leeftijdscategorie (aanbodmodel)

Klasse leeftijd	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Blaricum		9,5	5,7	11,8	24,0	30,8	18,3
Gooise Meren	3,5	6,6	6,8	9,2	6,3	16,1	9,0
Hilversum	3,4	7,1	8,9	10,6	8,6	22,4	11,3
Huizen	3,8	6,5	9,6	8,8	6,9	21,1	11,6
Laren		9,4	12,6	14,1	15,4	23,7	15,8
Wijdmeren	3,0	6,5	8,9	8,9	11,8	23,6	13,7
Totaal	3,4	6,9	8,6	10,1	8,5	21,1	11,3

De gemiddelde zoekwaarde in de regio is 11,3jaar. Logischerwijs is de zoekwaarde bij de jongste leeftijdsgroep het laagst en bij de oudste leeftijdsgroep het hoogst.

4c: Gemiddelde zoektijd en zoekwaarde naar type woning

	Appartement		EGW		Totaal	
	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)
Blaricum	2,9	19,5	5,7	17,0	4,2	18,3
Gooise Meren	2,7	9,0	4,6	8,8	3,2	9,0
Hilversum	3,5	11,3	5,9	11,7	4,0	11,3
Huizen	3,1	11,6	5,6	11,6	3,8	11,6
Laren	12,3	12,5	5,7	16,1	6,3	15,8
Wijdmeren	3,3	11,8	4,3	17,2	3,7	13,7
Totaal	3,3	11,0	5,3	12,1	3,8	11,3

De gemiddelde zoektijd voor een EGW is hoger dan voor een appartement: 5,3 jaar voor een EGW en 3,3 jaar voor een appartement. De gemiddelde zoekwaarde is voor een appartement 11,0 jaar aan die voor een eengezinswoning 12,1 jaar.

¹ De berekening van zoekwaarde is afhankelijk van de situatie:

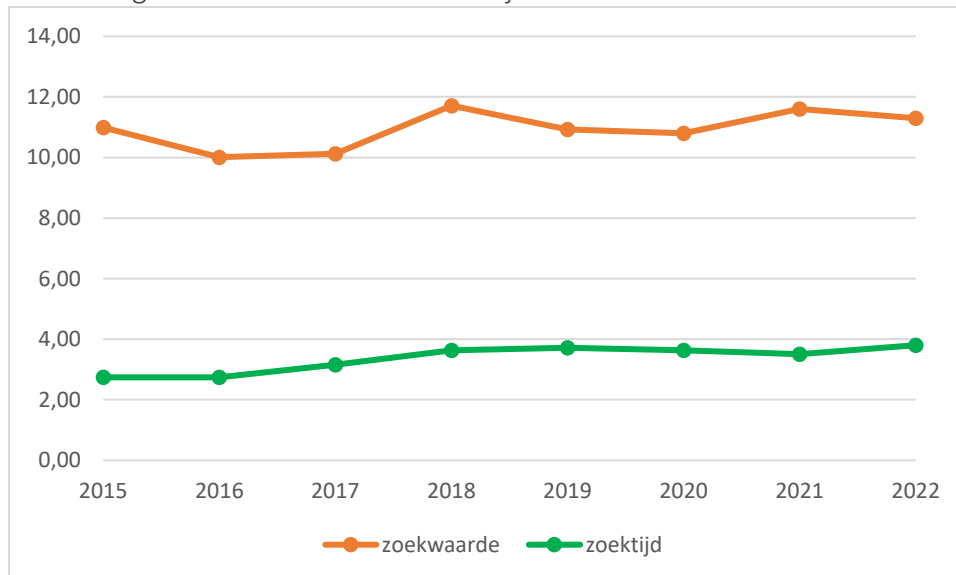
- Doorstromer en laat een sociale huurwoning van een corporatie achter in de regio. De zoekwaarde is de actuele inschrijftijd bij WoningNet plus 75% van de oude zoekwaarde (de zoekwaarde die men had toen huidige woning werd geaccepteerd. Dit moet na 1-1-2011 zijn gebeurd).
- Doorstromer laat een koopwoning, vrijesectorwoning of particuliere of sociale huurwoning achter in de regio. De zoekwaarde is de inschrijftijd bij WoningNet plus opgebouwde woonduur in de *huidige* woning tot september 2011.
- Starter: zoekwaarde is inschrijftijd.

4d: Gemiddelde zoekwaarde starter-doorstromer

	Starter		Doorstromer		Totaal	
	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoektijd aanbodmodel (jr)	Gemiddelde zoekwaarde aanbodmodel (jr)
Buiten regio	2,9	4,8			3,7	6,0
Blaricum	4,1	5,9	3,4	18,4	3,6	14,6
Hilversum	4,8	6,5	3,6	14,7	4,0	12,0
Huizen	4,4	6,6	3,6	15,7	3,9	12,2
Laren	3,7	6,4	5,3	18,6	4,5	12,2
Wijdmeren	3,2	5,5	3,6	16,5	3,4	12,2
Gooise Meren	3,8	6,6	3,3	12,3	3,4	10,2
Totaal	4,1	6,2	3,6	14,2	3,8	11,3

De zoekwaarde van een starter is gemiddeld lager dan de die van een doorstromer: 6,2 en 14,2. Als je kijkt naar de zoektijd is het verschil niet zo groot: 4,1 jaar versus 3,6 jaar.

4e: Trendgrafiek zoekwaarde en zoektijd



De gemiddelde zoektijd is heel licht toegenomen naar 3,8 jaar. De zoekwaarde neemt af naar 11,3 jaar.

5. Begrippen en definitie overzicht (alfabetische volgorde)

Actief woningzoekenden	Een actief woningzoekende heeft in de geselecteerde meetperiode minimaal één keer een reactie geplaatst.
Deelname	Het aandeel (%) actief woningzoekenden ten opzichte van het totaal aantal ingeschrevenen in de meetperiode
Gem. aantal reacties per publicatie	Dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.
Gemiddelde zoektijd (jr)	De zoektijd in jaren is de periode waarbinnen een kandidaat gezocht heeft naar een woning. De gemiddelde zoektijd in jaren is berekend vanaf de eerste reactiedatum van een kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Gemiddelde zoekwaarde (jr)	De gemiddelde zoekwaarde in jaren is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat (bijvoorbeeld als gevolg van een overgangsregeling na afschaffing woonduur) tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Ingeschrevenen gedurende halfjaar	Telling van het aantal woningzoekenden dat gedurende het halfjaar ingeschreven stond.
Nieuwe inschrijvingen	Telling van het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode.
Publicaties	Telling van het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.
Reacties	Telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties die via het internet zijn aangeboden en tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Reacties die zijn ingetrokken of geplaatst zijn op publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken, worden niet meegenomen in de berekening.
Reden toewijzing	De reden toewijzing is de doorslaggevende spelregel (voorwaarde) waaraan de kandidaat voldeed en bij toewijzing als de reden van toewijzing is aangegeven door de vastgoed aanbieder.

Toewijzingen	Het aantal eenheden dat met een toewijzing is afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht is de data toegespitst op de sociale huursector (de beschikbare data is gefilterd op publicatie module = sociale huur en eenheid soort = woonruimte).
Uitschrijvingen jaar	Telling van het aantal uitschrijvingen binnen de meetperiode jaar.
Weigeringsgraad	Het gemiddeld aantal keren dat een woning is geweigerd.