

Voorstel voorrangregeling cruciale beroepsgroepen

Behandeld door: Rozemarijn de Heer, senior adviseur wonen Gemeente Hilversum

Datum: 28 april 2023

Bespreekpunten:

1. Instemmen om jaarlijks maximaal 30 sociale huurwoningen in Hilversum voor starters werkzaam in de gemeente Hilversum met een cruciaal beroep in de zorg, onderwijs en politie met voorrang aan te bieden.
2. Dit in de Huisvestingsverordening 2024 in te regelen. Ofwel via de lokale economische bindingsvoorrang met een zogenaamde kan-bepaling ofwel door gebruik te maken van de experimentenbepaling in artikel 4.1
3. De uitvoering van de voorrangregel te beleggen bij het Urgentie bureau Gooi en Vechtstreek in samenwerking met WoningNet en de corporaties.
4. Af te spreken om de werking van deze regeling eerst na 6 maanden en dan na 1 jaar te evalueren, zodat we kunnen bijsturen op basis van daadwerkelijke behoefte en ervaringen in de uitvoering.

Ad 1. Instemmen om jaarlijks maximaal 30 sociale huurwoningen in Hilversum voor starters werkzaam in de gemeente Hilversum met een cruciaal beroep met voorrang aan te bieden.

1.a. Waarom voorrang voor cruciale beroepsgroepen?

- Onderwijzers, zorgmedewerkers en politieagenten zijn van groot belang voor de regio en het wordt steeds moeilijker voor werkgevers om vacatures te in deze beroepsgroepen te vervullen. Zo moeten door lerarentekort er soms klassen naar huis worden gestuurd en door tekort aan zorg personeel is er onder andere leegstand in begeleid wonen complexen. De vergrijzing maakt dit probleem eerder groter dan kleiner in de toekomst¹. Zie *bijlage 1* voor een nadere toelichting.
- Vooral starters en parttimers in deze beroepsgroepen worden geraakt door de overspannen woningmarkt. Hun inkomen is ontoereikend voor de vrije markt en hun inschrijfduur in WoningNet is vaak te kort om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen.
- Inmiddels hebben meerdere gemeenten dit probleem erkend en wordt een dergelijke voorrangregel voor cruciale beroepsgroepen in onder andere Amsterdam en Utrecht toegepast. Om personeel aan te trekken geven werkgevers in hun vacatures aan, dat als bijvoorbeeld een leraar voor een baan in Amsterdam (en dus ook Weesp) kiest, deze voorrangregel voor huisvesting daar van toepassing is. Dit kan betekenen dat leraren eerder voor gemeenten kiezen met deze voorrangregel dan voor Hilversum.
- Er is politiek aandacht voor de regeling: zowel in het coalitieakkoord van Hilversum als Gooise Meren 2022-2026 is voorgesteld om (nieuwe) wettelijke mogelijkheden te benutten voor het toewijzen van woonruimte, bijvoorbeeld door woningen te bestemmen voor mensen met cruciale beroepsgroepen.

¹ "In de regio Gooi en Vechtstreek valt het op dat er binnen de zorgsector ook sprake is van 'dubbele' gevolgen van de vergrijzing", legt Gideon de Voogd, adviseur werkgeversdiensten van het WerkgeversServicepunt (WSP) Gooi en Vechtstreek uit. De ouderenzorg is een onderdeel binnen de zorgsector die in deze regio extra onder druk staat. In de regio 't Gooi en de Vechtstreek wonen veel mensen die ouder zijn. Aanvullend werken in de ouderenzorg relatief veel mensen die binnenkort zelf met pensioen gaan. (Bron: www.gooieneembode.nl/nieuws/bedrijven/280830/uwv-krapte-in-de-zorg-welzijn-blijft-hoog)

- Er is onder woningzoekenden draagvlak voor de regeling: in de enquête op WoningNet over de Huisvestingsverordening gaf 51% van de respondenten aan dat woningzoekenden met een beroep in de zorg voorrang mogen krijgen. Voor mensen met een baan in het onderwijs is dit 41% en voor mensen bij de politie is dit 40%.

1.b. Wie komen voor de regeling in aanmerking?

Een woningzoekende moet aan de volgende criteria voldoen om voor deze voorrangsregeling in aanmerking te komen:

- Werkzaam in de zorg, politie of onderwijs en dan in de uitvoering, oftewel het primaire proces. Dus geen adviseurs/ managers/ etc.
- In loondienst in de gemeente Hilversum.
- Ingeschreven in WoningNet.
- Eén van deze woonsituaties is van toepassing:
 - o Tijdelijk huurcontract loopt af en daarom moet diegene binnen 1 jaar de woonruimte verlaten.
 - o Beschikt enkel over woonruimte gelegen buiten de regio Gooi en Vechtstreek, waarbij afstand tot werk minimaal 15 km hemelsbreed is;
 - o Heeft geen zelfstandige woonruimte. Zelfstandig betekent met eigen voordeur, keuken, toilet en badkamer.
- De werkgever ondersteunt (ook financieel) de aanvraag.
- Beschikt over een vast contract voor minimaal 19 uur per week. Of een contract voor minimaal 1 jaar voor minimaal 19 uur per week, en komt daarna in vaste dienst.

Onder de doelgroep vallen medewerkers in de zorg, het onderwijs en de politie, die werkzaam zijn in één van de onderstaande functiegroepen:

- Onderwijs: een bevoegde leerkracht (PO) of docent (VO, eerste of tweedegraads) in het primair- of voortgezet onderwijs;
- Zorg: een bevoegd medewerker, die directe zorg of ondersteuning verleent aan patiënten en/ of cliënten;
- Politie: een persoon werkzaam in de operationele sterkte bij de politie-eenheid Hilversum, die een functie heeft welke volgens het Landelijk Functiegebouw Nederlandse Politie tot de Uitvoering wordt gerekend.

1.c. Waarom een quotum van 30 toewijzingen op jaarbasis?

Het aantal van 30 is een inschatting enerzijds op basis van ervaringscijfers van ander gemeenten en anderzijds op basis van een inschatting van de omvang van de doelgroep in Hilversum. Het is een inschatting, omdat de daadwerkelijke behoefte pas blijkt als de regeling er is. Per kwartaal monitoren wij via het Urgentie bureau en WoningNet deze behoefte en daarmee kunnen wij het quotum indien nodig bijstellen.

Ervaringscijfers uit Amsterdam en Utrecht:

- Gemeente Amsterdam (ca 900.000 inwoners) krijgt op jaarbasis 500-700 aanvragen waarvan zij er circa 200 per jaar toekennen.
- Gemeente Utrecht (ca 360.000 inwoners) kreeg in 2021 176 aanvragen waarvan er 35 werden toegekend. In 2020 kregen zij 139 aanvragen en in 2019 65, daarvan is niet bekend hoeveel er zijn toegewezen.
- NB: Hilversum heeft ca 92.000 inwoners. In de regio wonen circa 245.000 inwoners.

Het is lastig om de exacte omvang van de doelgroep te bepalen, omdat er geen inzicht is in hoeveel banen er zijn in de verschillende uitvoerende functies. Ook is niet helder hoeveel mensen een inkomen hebben passend bij de sociale huur en hoeveel mensen binnen de doelgroep een woning zoeken. Op basis van de onderstaande cijfers kan wel worden gesteld dat er een doelgroep aanwezig moet zijn voor wie deze voorrangsregel een uitkomst kan bieden:

- Er zijn circa 6.590 banen in de gezondheids- en welzijnszorg in Hilversum en 4.330 banen in het onderwijs (bron: <https://open-hilversum.hub.arcgis.com/pages/arbeidsmarkt>). Voor de politie is dit beeld minder duidelijk op te maken, omdat zij regionaal zijn georganiseerd. Wel wordt de nieuwe gemeenschappelijke meldkamer Midden-Nederland wordt op dit moment in Hilversum gebouwd, waardoor er meer banen bijkomen in Hilversum.
- Per april 2023 staan er ruim 200 vacatures op in de zorg, bijna 50 vacatures in het onderwijs en 2 vacatures bij de politie.

Ad. 2. Dit in de Huisvestingsverordening 2024 in te regelen. Ofwel via de lokale economische bindingsvoorrang met een zogenaamde kan-bepaling ofwel door gebruik te maken van de experimentenbepaling in artikel 4.1

- Per 1 januari 2024 treedt de nieuwe Huisvestingsverordening 2024 in werking. Het is nu een logisch moment om de Huisvestingsverordening aan te passen.
- Gemeenten mogen 50% van de beschikbare huurwoningen toewijzen op basis van de economische of maatschappelijke binding. Binnen die 50% mag maximaal 25% worden toegewezen aan mensen met een lokale binding. Jaarlijks worden in Hilversum circa 800 sociale huurwoningen aangeboden. Dit betekent dat er ruimte is om circa 100 sociale huurwoningen met lokale binding toe te wijzen.
- De andere gemeenten in de regio hebben ambtelijk aangegeven dat er onvoldoende draagvlak is om een regionale voorrangsregel voor cruciale beroepsgroepen te steunen. Zij geven aan dat dit voorstel alleen kans van slagen heeft indien alleen Hilversum hier gebruik van maakt. Dit kan worden geregeld met een zogenaamde kan-bepaling in de Huisvestingsverordening. In *bijlage 2* staat een voorstel voor hoe dit artikel in de Huisvestingsverordening kan worden opgenomen.
- De voorrangsregeling voor cruciale beroepsgroepen in de gemeente Hilversum kan ook in eerste instantie starten via de experimentenbepaling in artikel 4.1. Bij wijze van experiment kunnen burgemeester en wethouders besluiten om maximaal 10%² van de per kalenderjaar toe te wijzen woningen te verdelen op grond van regels die afwijken van de verordening. Burgemeester en wethouders besluiten hierover na consultatie van het portefeuillehoudersoverleg Fysiek Domein/wonen.

Ad. 3. De uitvoering van de voorrangsregel te beleggen bij het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek in samenwerking met WoningNet en de corporaties.

- Woningzoekenden die gebruik willen maken van voorrang voor cruciale beroepen, zullen ingeschreven moeten zijn in WoningNet. Vervolgens moet er een 'vinkje' aan worden gezet in hun zoekprofiel, dat ze in aanmerking komen voor voorrang cruciale beroepen. Daarvoor zullen zij bij het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek een aanvraag moeten indienen en documenten aanleveren waaruit blijkt dat zij inderdaad voor deze regeling in aanmerking komen.
- Het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek toetst of iemand in aanmerking komt voor de regeling. In *bijlage 3* staat een voorstel voor een aanvraagformulier.

² Circa 160 woningen op jaarbasis.

- Na een jaar vervalt de voorrang en moet diegene als hij/zij de voorrang wilt behouden opnieuw aantonen dat hij/zij er recht op heeft. Dit loopt opnieuw via het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek. *NB: Ervaring uit Amsterdam leert dat 90% na een jaar nog werkzaam is in dezelfde beroepsgroep.*
- WoningNet heeft al ervaring met een dergelijke regeling. Zij passen dit onder andere toe voor de gemeente Utrecht. Voor hen is het gemakkelijk in te voeren en leidt niet tot extra werk en daarmee ook niet tot extra kosten.
- WoningNet heeft een geautomatiseerd woonruimteverdeelsysteem dat zorgt voor de juiste selectie. Als meerdere mensen met een cruciaal beroep, bijvoorbeeld een politieagent, zorgverlener of leraar, reageren op een woning, dan wordt gekeken naar alle overige kenmerken waaronder urgentie en inschrijfduur. Dan gaat de rangordebepaling in WoningNet lopen, evenals bij andere voorrangsregelingen, zoals bij voorrang voor senioren.
- Indien er geen woningzoekenden reageren met een cruciaal beroep dan komen de andere woningzoekenden bovenaan volgens de geldende rangordebepaling. Het is immers een voorrangsregel.
- Corporaties bepalen zelf welke woningen voor deze voorrangsregeling in aanmerking kunnen komen. Zo kan toewijzing van huishoudens met een cruciaal beroep ook een rol spelen in de leefbaarheid.
- In WoningNet kunnen de corporaties dan bij de advertentie van de woning het vinkje “voorrang cruciale beroepsgroepen” aanzetten.

Ad. 4. Af te spreken om de werking van deze regeling eerst na 6 maanden en dan na 1 jaar te evalueren, zodat we kunnen bijsturen op basis van daadwerkelijke behoefte en ervaringen in de uitvoering.

Het is nu nog lastig te bepalen hoeveel animo er voor de regeling is en hoeveel aanvragen worden goedgekeurd. Om niet het quotum te overschrijden, geeft enerzijds WoningNet op kwartaalbasis inzicht in het aantal woningen dat met deze voorrangsregeling zijn toegekend. Anderzijds is de vraag aan de corporaties om het aantal onderling te verdelen.

Om enerzijds de slagingskans voor de woningzoekenden te vergroten en anderzijds de capaciteit en kosten behapbaar te houden, wordt ingebouwd dat er per jaar maximaal 100 aanvragen gedaan kunnen worden. De eerste 100 aanvragen -op volgorde van binnenkomst- worden in behandeling genomen.

Belangrijke vragen voor de evaluatie: hoeveel aanvragen komen er? Hoeveel aanvragen worden er toegekend en wat is de reden als de aanvraag wordt afgewezen? Lukt het om huishoudens ook daadwerkelijk te huisvesten? Hebben werkgevers profijt van de regeling?

Met de evaluatie bekijken we of het quotum al dan niet (naar beneden) moet worden bijgesteld.

Kanttekeningen

Financieel:

Voor WoningNet zit deze regeling al in de functionaliteiten en past het daarmee binnen de huidige kosten.

Het Urgentiebureau Gooi en Vechtstreek heeft de volgende berekening afgegeven:

Voor de inschatting van de kosten ga ik in deze fase uit van de informatie die het Vierde Huis heeft gegeven over de tijdsinvestering die nodig is per aanvraag. Dit doen zij op basis van hun ervaring met vergelijkbare toetsing van deze doelgroep, voor andere gemeenten. Zij gaan uit van de inzet van 3,5 uur per aanvraag.

- Gemeentelijke bijdrage is = 3,5 uur *€ 121,- = € 423.5,- (excl. BTW)/ 50% = €211,75
- Eigen bijdrage aanvrager = € 75,-

- *Totale kosten aanvraag: 498.5 (excl. Btw)*

Bij 100 aanvragen (maximaal in een jaar) komt het totaal dan op €498,50 x 100 = €49.850,- excl BTW
Wij vinden het rechtvaardig als de werkgever 50% van de kosten voor de aanvraag draagt bij een succesvolle bemiddeling. Dat wil zeggen dat de werknemer daadwerkelijk een woning heeft gevonden via de voorrangsregel.

Afhankelijk van het aantal succesvolle bemiddelingen komt het totaal bedrag voor de gemeente Hilversum lager uit.

Juridisch:

Het feit dat het een door de gemeenteraden van de regiogemeenten vastgestelde verordening betreft, die vervolgens door de deelnemende gemeenten zoveel mogelijk uniform wordt uitgevoerd maakt het lastig om voor Hilversum een uitzonderingspositie te creëren in de regionale huisvestingsverordening en dit dan vervolgens in de verordening te redigeren. Dit kan leiden tot interpretatie- en toepassingsproblemen.

Dit kan worden ondervangen door de voorrangsregeling in eerste instantie onder de experimentenbepaling te laten vallen.

Verdelen van de schaarste:

Gemeente Hilversum is zich ervan bewust dat het voorrang verlenen voor een nieuwe doelgroep impact heeft op de verdeling van de toch al schaarse sociale huurwoningen. Echter gezien het grote maatschappelijke belang van deze doelgroep vindt zij deze maatregel te verantwoorden.

Bovendien gaat het om een relatief klein aantal door per jaar maximaal 30 woningen met voorrang voor deze doelgroep aan te bieden.

Eén van de belangrijkste oplossingen om de druk op de woningmarkt te verlichten is om voldoende woningen nieuw te bouwen. Hilversum spant zich in om 3.000 extra woningen tot 2030 te bouwen, waarvan 33% behorend tot de sociale huurvoorraad (Woonvisie 2021-2023, gemeente Hilversum).

Verantwoording

Voor dit voorstel is gesproken met:

- Tamara Breman en Frank Boekschoten van het Werkgevers Service Punt. Zij hebben onder meer inzicht in de krapte op de arbeidsmarkt van de regio Gooi en Vechtstreek.
- Fanny Gelissen, coördinator woonruimteverdeling namens het PWG
- Pietjan Prinsen Geerlings, manager G&O
- Georg Heuft, jurist bij de Gemeente Hilversum
- Dennis Been en Sasha Kolschoten, beiden werkzaam bij WoningNet
- Mirte Verouden, beleidsadviseur wonen bij de Gemeente Amsterdam
- Matrie Ramautar, beleidsadviseur wonen bij de Gemeente Utrecht
- Hilmar Giesen, manager van Het vierde huis
- Maria Lubbersen, teammanager Veilig Thuis en Regionaal Urgentie bureau
- Iris Sophie Rook, projectleider woonconcepten bij Woonin
- Inge Huiskers, programmacoördinator wonen Hilversum/ regio G&V
- Karin Walters, wethouder wonen Hilversum

Zorg

In de zorgsector werken in de regio ruim 16.900 werknemers. Voor werkgevers in de zorgsector is het in de regio Gooi en Vechtstreek moeilijk om voldoende personeel te vinden. Ter illustratie, momenteel staan er ruim 50 vacatures open in het Tergooi Ziekenhuis. Hoewel het erop lijkt dat er nog steeds personen geïnteresseerd én beschikbaar zijn voor deze sector, is het aantal vacatures nog steeds hoog. In de regio Gooi en Vechtstreek valt het op dat er binnen de zorgsector ook sprake is van 'dubbele' gevolgen van de vergrijzing. In Gooi en Vechtstreek wonen veel mensen die ouder zijn. Aanvullend werken in de ouderenzorg relatief veel mensen die binnenkort zelf met pensioen gaan. Deze ontwikkeling geeft duidelijk het belang aan om nieuw personeel aan te trekken in onze regio. In de regio Gooi en Vechtstreek zal de arbeidsvraag voor de sector zorg en welzijn in 2023 is 20.000 personen zijn. De vraag stijgt in 2026 naar 21.000 personen. Het aanbod (werkzaam personeel + werkzoekenden in de sector) in 2023 is 19.3000 en stijgt naar 19.000. Dat betekent dat het tekort in deze sector zal stijgen van 700 personen in 2023 naar 1100 personen in 2026.

Onderwijs

In de stad Amsterdam (en Weesp) wordt sinds 2020 al gewerkt met lokaal economische bindingsvoorrang voor cruciale beroepen. Hier is in de afgelopen 2 jaar een stijging te zien in het aantal leraren dat is gaan werken in deze regio. Dit verschil is met name zichtbaar in Weesp dat voorheen deel uitmaakte van de regio Gooi en Vechtstreek en nu deel uitmaakt van de regio Amsterdam. Werknemers uit cruciale beroepen verkiezen nu Weesp boven de regio Gooi en Vechtstreek vanwege de voorrangregeling die in Weesp al bestaat.

De vraag naar leraren zal de komende jaren stabiel blijven. Echter zal er nog steeds sprake blijven van een onvervulde vraag aan leraren. Zonder beleidsingrijpen staat het voortgezet onderwijs in 2026 landelijk een tekort van ruim 2.534 fte aan leraren te wachten. In de regio Noord-Holland wordt in totaal een tekort verwacht van 512 fte in 2026.

In de Regio Gooi en Vechtstreek is het tekort in de sector 2022 3,8% van de werkgelegenheid, in 2023 4,6%, in 2024 5,1%, in 2025 5,2% en in 2026 zal dit tekort oplopen tot 5,4%. Landelijk ligt dit percentage op 4,5%.

Uit navraag van de onderwijskoepels blijkt dat er regionaal 1500 werken in het primair onderwijs. Jaarlijks is er een mutatie van 10%, dit betekent dat er jaarlijks in de regio 150 nieuwe leraren gezocht worden. Echter zullen deze niet allemaal een woonvraag hebben. Gekeken naar het deel van deze groep dat een woonvraag heeft, kan worden aangenomen dat er met name gaat om starters en lage midden inkomens. Aangenomen wordt hierbij dat zo'n 80% van de 150 fte zal worden ingevuld door starters/lage midden inkomens. Wanneer leraren in het basisonderwijs voorrang zouden krijgen op een sociale woning, zou dit neerkomen 30 woningen per jaar.

Regionaal werken er 1588 FTE in het voortgezet onderwijs. In de regio is er tot en met 2026 een tekort van 64 fte in de sector voortgezet onderwijs. Aanvullend geven het Roland Holst college en de Gooise Praktijkschool aan dat er in periode 2020-2022 50% van hun werknemers en sollicitanten zijn vertrokken en/of een aanbod hebben moeten weigeren vanwege een gebrek aan (nabije) woonruimte.

Politie

De komende drie jaar zullen ongeveer 15.000 medewerkers de landelijke politieorganisatie verlaten. Het is van belang om dit op te vangen. Daarom start het vernieuwde Basis Politieonderwijs PO21, de nadruk ligt hier op het praktijkgericht opleiden. Studenten worden hiermee in plaats van vier, in twee jaar opgeleid tot startbekwame politiemedewerkers. Korps Midden-Nederland, waar de Gooi en

Vechtstreek onder valt, kampt net als op landelijk niveau met een steeds groter wordend capaciteitsprobleem. Burgemeesters in de regio zien dat wijkagenten te weinig tijd hebben voor hun wijk of dat die wijk of wijken te groot zijn vanwege onvervulde vacatures. Bij het korps Midden-Nederland wordt echter ook Utrecht en omgeving gerekend. Wanneer de onvervulde vacatures van Utrecht en omgeving buiten beschouwing wordt gelaten, blijft naar verwachting nog steeds een flink tekort bestaan.

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. **aangepaste woning:** woning waarin op grond van de WMO voorzieningen zijn aangebracht waarop woningzoekenden met ergonomische beperkingen en een WMO indicatie zijn aangewezen en/of woningen die geschikt zijn voor rolstoelgebruik;
2. **Brp:** (Wet) Basisregistratie personen;
3. **bruto vloeroppervlakte:** de oppervlakte van woonkamer, slaapkamer(s), keuken en badkamer, conform het woning waardering systeem;
4. **bijzondere maatschappelijke doelgroep:**
 - a. de woningzoekende, die ingezetene van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek is en die vanwege huurschuld en/of ernstige overlast en/of vervuiling ontruimd is of dreigt te worden uit een –sociale- huurwoning van een in de regio Gooi en Vechtstreek werkzame toegelaten instelling en waarbij zelfstandig huurderschap vanwege de overlast en of financiële en/of de vervuilingproblematiek (nog) niet mogelijk is;
 - b. de woningzoekende die ingezetene is van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek en/of in een maatschappelijke instelling in een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek is opgenomen en daaruit kan uitstromen en van wie de zorgverlener (indien aan de orde) aangeeft dat zelfstandig wonen nog niet zonder –voorwaardelijke- begeleiding mogelijk is;
5. **bijzondere maatschappelijke beroepsgroep:**
 - a. een bevoegde leerkracht (PO) of docent (VO, eerste of tweedegraads) in het primair- of voortgezet onderwijs;
 - b. een bevoegde medewerker die directe zorg of ondersteuning verleent aan patiënten en cliënten;
 - c. een persoon werkzaam in de operationele sterkte bij de politie-eenheid Hilversum die een functie heeft welke volgens het Landelijk Functiegebouw Nederlandse Politie tot de Uitvoering wordt gerekend.
6. **directe bemiddeling:** beschikbaar stellen van een woning buiten het aanbod- of lotingmodel door direct overleg tussen een daarvoor aangewezen medewerker van de gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek of de Regio Gooi en Vechtstreek met een woningcorporatie;
7. **doorstromer:** woningzoekende in een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek die een zelfstandige sociale huurwoning achterlaat in de regio Gooi en Vechtstreek;
8. **economische binding:** de situatie dat de woningzoekende met het oog op de voorziening in het bestaan een redelijk belang heeft zich in de regio Gooi en Vechtstreek te vestigen. Hieronder wordt verstaan het duurzaam (ten minste 19 uur per week) verrichten van arbeid binnen of vanuit een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Er moet eveneens sprake zijn van een duurzame relatie tussen de arbeid en het betrokken gebied. Het duurzaam volgen van een dagopleiding in de regio Gooi en Vechtstreek wordt hiermee gelijk gesteld;
9. **gemeentebinding:** een economische of maatschappelijke binding conform deze verordening aan uitsluitend de betreffende gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek;
10. **herhuisvestingsurgentie:** urgentie die wordt toegekend omdat een bestaande woning in een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek van een toegelaten instelling moet worden verlaten door grootschalige renovatie of sloop;
11. **huishouden:** een alleenstaande die een huishouden voert, danwel twee of meer personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren, danwel wenst te voeren resp. wensen te voeren;
12. **huishoudinkomen:** gezamenlijke verzamelinkomens als bedoeld in artikel 2.3 van de Wet op de inkomstenbelasting 2001 van de aanvragers van een huisvestingsvergunning voor een bij huisvestingsverordening aangewezen woonruimte, met uitzondering van kinderen in de zin van artikel 4 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen, met dien verstande dat in het eerste lid van dat artikel voor ‘belanghebbende’ telkens wordt gelezen ‘aanvrager’;
13. **huisvestingsvergunning:** de vergunning als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de wet;
14. **huren onder voorwaarden (HOV):** een (te sluiten) huurcontract met bijzondere voorwaarden over gedrag, goed huurderschap en/of een zorgcontract ten behoeve van een woningzoekende uit de bijzondere maatschappelijke doelgroep waarbij het huurcontract in eerste instantie op naam van

- een zorgaanbieder gesloten wordt omdat de woningzoekende –nog- niet in staat is tot zelfstandig goed huurderschap;
15. **huurprijs:** de prijs die bij huur en verhuur is verschuldigd voor het enkele gebruik van een zelfstandige woonruimte, uitgedrukt in een bedrag per maand;
 16. **inwoning:** bewoning van een woonruimte die onderdeel uitmaakt van een woning die door een ander huishouden in gebruik is genomen;
 17. **ingezetene:** degene die, direct voorafgaand aan de urgentieaanvraag en/of woningtoewijzing, gedurende ten minste één jaar onafgebroken is opgenomen in de Brp van één van de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek (of van meerdere gemeenten bij elkaar opgeteld) en in die gemeente rechtmatig en feitelijk zijn/haar hoofdverblijf heeft. Het hebben van een brief- of postadres telt hier niet mee;
 18. **inschrijving:** inschrijving als woningzoekende;
 19. **inschrijfsysteem:** de door of namens burgemeester en wethouders bijgehouden registratie van woningzoekenden als bedoeld in artikel 1.3 van deze verordening;
 20. **kamer:** elke afzonderlijke ruimte in een woning bestemd voor woon- en/of slaapruiimte;
 21. **loting:** het gebruikmaken van een toevalsgenerator om de rangorde bij woningtoewijzing te bepalen;
 22. **maatschappelijke binding:** de situatie dat de woningzoekende een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in de regio Gooi en Vechtstreek te vestigen. Hieronder wordt in deze verordening verstaan:
 - a. de ingezetene van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek in de zin van deze verordening;
 - b. de woningzoekende die gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek;
 - c. de mantelzorger, de woningzoekende die niet in een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek woont en die geen binding aan een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek heeft, maar die conform de definitie uit deze verordening, mantelzorg verleent aan een inwoner van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek;
 - d. de woningzoekende die niet in een gemeente in regio Gooi en Vechtstreek woont en die geen binding aan een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek heeft maar is aangewezen op mantelzorg van een ingezetene van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek;
 23. **maatschappelijke instelling:** een instantie of (zorg)instelling die een verblijfsvoorziening biedt in een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek voor beschermd wonen, opvang, intramurale begeleiding of ondersteuning voor specifieke doelgroepen, op basis van door een gemeente in de regio geïndiceerde en betaalde –WMO- zorg (zorg op basis van de Wet Langdurige Zorg, valt hier niet onder);
 24. **mantelzorg:** zorg als bedoeld in artikel 1.1.1 van de WMO;
 25. **onzelfstandige woonruimte:** woonruimte, niet zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;
 26. **oude waarde:** voor doorstromers: de woonduur van de woningzoekende in de huidige huur- of koopwoning in de regio Gooi en Vechtstreek tot 29 september 2011, voor starters en woningzoekenden van buiten de regio Gooi en Vechtstreek: de inschrijfduur van de woningzoekende tot 29 september 2011;
 27. **passend toewijzen:** wettelijke verplichting aan toegelaten instellingen om huishoudens met een inkomen onder de huurtoeslaggrens een woning toe te wijzen met een huur onder de zogenaamde aftoppingsgrenzen (€ 647,19, - voor één en twee persoonshuishoudens en € 693,60 voor drie en meer persoonshuishoudens, prijspeil 2023). Deze verplichting geldt in 95% van de gevallen;
 28. **pfho:** portefeuillehoudersoverleg Fysiek Domein/wonen van de Regio Gooi en Vechtstreek;
 29. **regionale urgentiecommissie 2023:** de commissie als bedoeld in artikel 1 onder g. van het Reglement Regionale Urgentiecommissie Gooi en Vechtstreek 2023;
 30. **regio Gooi en Vechtstreek:** woningmarktregio, het grondgebied van de gemeenten Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdmeren;
 31. **Regio Gooi en Vechtstreek:** samenwerkingsverband van de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek;
 32. **regionaal medisch deskundige:** een door burgemeester en wethouders aangewezen onafhankelijk medisch adviseur;

33. **sociale huurwoning:** woning van een toegelaten instelling in de regio Gooi en Vechtstreek waarvoor huurtoeslag mogelijk is;
34. **starter:** a. de woningzoekende ingezetene van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek die geen zelfstandige sociale huurwoning in de regio Gooi en Vechtstreek achterlaat;
b. de woningzoekende die buiten de regio Gooi en Vechtstreek woont en die geen zelfstandige sociale huurwoning in de regio Gooi en Vechtstreek achterlaat;
c. de woningzoekende die direct voorafgaand aan de urgentieaanvraag of woningtoewijzing in een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek woont, maar korter dan één jaar staat ingeschreven in de Brp van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek en daarom geen ingezetene van de gemeente (of regio Gooi en Vechtstreek is in de zin van deze verordening);
35. **toegelaten instelling:** instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet (woningcorporatie);
36. **urgentie:** beschikking verleend door burgemeester en wethouders van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek, waarmee een woningzoekende in een urgentiecategorie als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Huisvestingsverordening wordt ingedeeld en daarmee voorrang krijgt bij een woningtoewijzing;
37. **vergunninghouder:** (statushouder) vreemdeling die in Nederland een verblijfsvergunning asiel voor bepaalde tijd heeft aangevraagd en als gevolg daarvan een verblijfsvergunning heeft ontvangen;
38. **wet:** Huisvestingswet 2014;
39. **WMO:** Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015;
40. **woningcorporatie:** toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de regio Gooi en Vechtstreek;
41. **Woningruil:** ten minste twee partijen besluiten hun eigen huurwoning of koopwoning te willen verlaten en die van de ander te betrekken;
42. **woningzoekende:** huishouden dat in het inschrijfsysteem is ingeschreven;
43. **woonduur:** de tijd dat de woningzoekende feitelijk als huurder of koper zijn hoofdverblijf op het huidige adres in de regio Gooi en Vechtstreek zoals bedoeld in de wet Brp;
44. **woonfraude:** alle vormen van onrechtmatige bewoning, onrechtmatige doorverhuur, onrechtmatig gebruik -voor illegale activiteiten-en overbewoning van een woning waarbij geen toestemming is van de eigenaar;
45. **zelfstandige woonruimte/woning:** woning als gedefinieerd in artikel 7:234 BW welke een eigen toegang heeft en welke de bewoner kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woning;
46. **zoekwaarde:** waarde waarmee sinds 29 september 2011 de rangorde van woningzoekenden bij de woningtoewijzing wordt bepaald;
47. **zorgcontract:** een door de gemeente of door de gemeente gecontracteerde instelling opgesteld contract dat onderdeel uitmaakt van/hoort bij de -te sluiten- huurovereenkomst voor zorg of behandeling ter voorkomen van –herhaalde- woonproblemen voor een persoon uit de bijzondere maatschappelijke doelgroep ten behoeve van huisvesting voor die persoon. Het zorgcontract moet geaccordeerd zijn door zowel de gecontacteerde instelling als de gemeente en de persoon uit de bijzondere maatschappelijke doelstelling.

Artikel 1.2. Berekening Zoekwaarde

1. Voor woningzoekenden die al vóór 29 september 2011 als huurder of eigenaar een zelfstandige huur- of koopwoning bewoonden in de regio Gooi en Vechtstreek en deze ná 29 september 2011 zullen achterlaten bij het betrekken van een sociale huurwoning van de corporaties in de regio Gooi en Vechtstreek geldt de navolgende zoekwaarde:
 - a. bij inschrijving als woningzoekende vóór 29 september 2011: 100% van de oude waarde (zie artikel 1.1 sub 25) vermeerderd met de inschrijfduur vanaf 29 september 2011;
 - b. bij inschrijving als woningzoekende ná 29 september 2011: 100% van de oude waarde vermeerderd met de actuele inschrijfduur van na 29 september 2011.
2. Voor woningzoekenden die na 1 januari 2011 zijn uitgeschreven als woningzoekende vanwege de acceptatie van een sociale huurwoning van de woningcorporaties in de regio Gooi en Vechtstreek geldt bij nieuwe inschrijving als woningzoekende: 75% van de zoekwaarde die nodig was om de laatste sociale huurwoning te verkrijgen, vermeerderd met de duur van die nieuwe inschrijving.
3. Voor woningzoekende starters die al vóór 29 september 2011 ingeschreven stonden als woningzoekende en niet als huurder of eigenaar een zelfstandige woning in de regio Gooi en Vechtstreek achterlaten geldt: de oude waarde tot 29 september 2011 vermeerderd met de inschrijfduur vanaf 29 september 2011.

4. Bij echtscheiding of verbreken van een relatie in de regio Gooi en Vechtstreek na 29 september 2011 geldt:
 - a. de laatst in de woning achterblijvende woningzoekende ofwel de woningzoekende die de sociale huurwoning leeg achterlaat, krijgt de zoekwaarde als bepaald in lid 1. of de zoekwaarde uit lid 2.;
 - b. voor de woningzoekende die de woning als eerste gaat verlaten of al verlaten heeft geldt: de eigen inschrijfduur als hoofdaanvrager respectievelijk de inschrijfduur als medeaanvrager van de hoofdaanvrager.
5. Voor alle overige woningzoekenden geldt de navolgende zoekwaarde: de duur van de actuele inschrijving.

Artikel 1.3 Inschrijfsysteem van woningzoekenden

1. Burgemeester en wethouders houden een uniform inschrijfsysteem van woningzoekenden bij en zij stellen regels op over de wijze van inschrijving, registratie van gegevens, opschorting en einde van de inschrijving.
2. De woningzoekende ontvangt een digitaal bewijs van inschrijving.
3. Inschrijvingen die in een andere gemeente binnen de regio Gooi en Vechtstreek zijn gedaan hebben gelijke gelding als inschrijvingen bij burgemeester en wethouders.
4. Het aangaan van tijdelijk huurcontract voor woonruimte als bedoeld in artikel 2.1 lid 2. sub i. heeft, net als het aangaan van een huurcontract als bedoeld in artikel 3.1 lid 3. sub a., geen gevolgen voor de inschrijving als woningzoekende.

Artikel 1.4 Bekendmaking aanbod van woonruimte

1. Het aanbod van de in artikel 2.1 aangewezen woningen wordt bekendgemaakt door publicatie via een (regionaal) digitaal platform, tenzij:
 - a. de woning wordt gebruikt voor directe bemiddeling zoals bedoeld in deze verordening;
 - b. het een aangepaste –rolstoelwoning- betreft.
2. Ook andere woningen kunnen via dit platform worden aangeboden.
3. De bekendmaking bevat in ieder geval:
 - a. het adres en de huurprijs van de woningen met vermelding van woningtype, aantal kamers en ligging en;
 - b. de mededeling dat de woning niet voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor geen huisvestingsvergunning is verleend en;
 - c. indien van toepassing, de criteria en voorrangregels voor het verlenen van de benodigde huisvestingsvergunning.

Artikel 1.5 Woningen van een bepaalde aard of grootte

1. Woningen kunnen door burgemeester en wethouders worden aangemerkt als:
 - a. woningen die specifiek geschikt zijn voor ouderen vanaf 55 jaar of 65 jaar of jongeren tot 23 jaar of tot en met 25 jaar;
 - b. aangepaste -rolstoel- woningen die toegankelijk zijn voor mensen die vanwege een fysieke beperking aangewezen zijn op de aanpassingen;
 - c. woningen in een complex met een zorginfrastructuur, anders dan Huren onder voorwaarden;
 - d. woningen waarbij ten behoeve van de huurders collectieve zorg wordt ingekocht;
 - e. nieuwbouwwoningen die voor het eerst worden toegewezen;
 - f. woningen in een regiogemeente waarvoor gemeentebinding een voorwaarde is –inclusief de eerste toewijzing van nieuwbouw woningen-, met een maximum van 25% van de jaarlijks beschikbaar komende woonruimte in de betreffende gemeente.
 - g. woningen in de gemeente Hilversum die specifiek zijn aangemerkt voor bijzondere maatschappelijke beroepsgroepen, waarvoor gemeentebinding een voorwaarde is.
2. Burgemeester en wethouders kunnen op advies van de betrokken woningcorporatie voorwaarden formuleren waaraan een woningzoekende moet voldoen om in aanmerking te komen voor deze woningen.

Artikel 1.6 Woningen en huishoudensgrootte

1. Woningen bestaande uit ten hoogste twee kamers (woonkamer en slaapkamer), kunnen met voorrang worden toegewezen aan huishoudens bestaande uit maximaal twee personen.

2. Woningen, bestaande uit ten minste vier kamers (woonkamer en drie slaapkamers), kunnen met voorrang worden aangeboden aan huishoudens bestaande uit tenminste drie personen, waarvan minimaal één kind.

Artikel 1.7 Vrije beleidsruimte woningcorporaties

In afwijking van de artikelen 1.4, 2.2, 2.3 en 2.4 kunnen de woningcorporaties jaarlijks maximaal 2% van de in artikel 2.1 lid 1. aangewezen woningen die vrij gemeld worden, inzetten om woonproblematiek van/tussen huurders op te lossen. Het gaat daarbij om huurders van sociale huurwoningen van de woningcorporaties in de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek.

HOOFDSTUK 2 De huisvestingsvergunning en rangorde

Artikel 2.1 Aanwijzing vergunningplichtige woningen

1. Het is verboden om zelfstandige woningen van een woningcorporatie met een huurprijs beneden de huurtoeslaggrens als bedoeld in artikel 13 lid 1. onder a. van de Wet op de huurtoeslag (€808,06 prijspeil 2023) voor bewoning in gebruik te nemen of te geven zonder dat daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. woningen als bedoeld in artikel 15 lid 1. onder a. tot en met d. van de Leegstandwet;
 - b. onzelfstandige woonruimte;
 - c. woonruimte voor inwoning;
 - d. bedrijfswoningen;
 - e. woonschepen en ligplaatsen voor woonschepen;
 - f. woonwagens en standplaatsen voor woonwagens;
 - g. woongroepen;
 - h. zorgwoningen met gekoppeld zorgcontract, anders dan Huren onder voorwaarden;
 - i. woonruimte die specifiek bedoeld is voor tijdelijke verhuur.

Artikel 2.2 Rangorde woningzoekenden

De rangorde van woningzoekenden om in aanmerking te komen voor de huisvestingsvergunning wordt als volgt bepaald:

1. Voor op grond van artikel 2.1 aangewezen woningen:
 - a. eerst de woningzoekende met een urgentie passend bij woningtype en locatie;
 - b. als tweede de woningzoekende die een gemeentebinding heeft als bedoeld in 1.5 onder f., met de hoogste zoekwaarde zoals bepaald in artikel 1.2 binnen deze groep woningzoekenden voor die gemeente, mits de woning wordt aangeboden met de specificatie "gemeentebinding";
 - c. als derde de woningzoekende die ingezetene van een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek is, of een maatschappelijke of economische binding heeft met de regio Gooi en Vechtstreek, met de hoogste zoekwaarde zoals is bepaald in artikel 1.2 binnen deze groep woningzoekenden;
 - d. als vierde de woningzoekende die geen ingezetene is van de regio Gooi en Vechtstreek en geen maatschappelijke of economische binding heeft met de regio Gooi en Vechtstreek, met de hoogste zoekwaarde zoals is bepaald in artikel 1.2 binnen deze groep woningzoekenden.
2. Bij urgente reacties uit verschillende categorieën op één woningaanbieding:
 - a. eerst de woningzoekende met een urgentie op grond van artikel 3.1 lid 1. of lid 2.;
 - b. als tweede de woningzoekende met een herhuisvestingsurgentie op grond van artikel 3.1 lid 3.
3. Herhuisvestingsurgentie met terugkeergarantie:

In afwijking van lid 1. sub a. en lid 2. komen woningzoekenden met een herhuisvestingsurgentie als eerste in aanmerking als sprake is van terugkeer naar de buurt waar de sloop of renovatie heeft plaatsgevonden.
4. Meerdere urgente reacties op één woningaanbieding:
 - a. als op grond van lid 1. of lid 2. meerdere urgente woningzoekenden van dezelfde categorie in aanmerking komen: de woningzoekende met de oudste urgentie;
 - b. als er in geval van lid 3. meerdere woningzoekenden zijn met een even oude urgentie: de woningzoekende met de hoogste zoekwaarde.
5. Woonruimte van een bepaalde aard of, grootte:

Voor op grond van artikel 2.1 aangewezen woonruimte, die ook worden aangeduid als woonruimte

van een bepaalde aard of, grootte als bedoeld in artikel 1.5 geldt in aanvulling op de leden 1. tot en met 4. van artikel 2.2:

- a. woningen die met name geschikt zijn voor jongeren tot 23 jaar kunnen met voorrang aangeboden worden aan woningzoekenden tot 23 jaar;
 - b. woningen die met name geschikt zijn voor ouderen kunnen met voorrang aangeboden worden aan woningzoekenden vanaf 55 jaar of 65 jaar en ouder;
 - c. woningen die die specifiek zijn aangemerkt voor bijzondere maatschappelijke beroepsgroepen, waarvoor gemeentebinding een voorwaarde is;
 - d. in afwijking van lid 1. sub a. van dit artikel geldt voor lid 5 sub a. en sub b. dat uitsluitend urgenties van woningzoekenden in de gevraagde leeftijdscategorie voorgaan;
 - e. in afwijking van lid 1. sub a. van dit artikel geldt voor lid 5 sub c. dat uitsluitend urgenties van woningzoekenden met een bijzonder maatschappelijk beroep voorgaan;
 - f. voor de eerste toewijzing van nieuwbouwwoningen komen woningzoekenden in aanmerking op grond van nader door burgemeester en wethouders te bepalen criteria. Zij vragen advies bij en stemmen af met de verharende woningcorporatie.
6. Als de woningzoekende de woning weigert of niet binnen de daarvoor gestelde tijd reageert op berichtgeving van kandidaatstelling voor een woning, vervalt zijn rangorde voor deze specifieke woning.

Artikel 2.3 Woningverdeling door loting: spoedzoekregeling

1. In afwijking van artikel 2.2 kunnen maximaal 50 van de toe te wijzen woningen per kalenderjaar met voorrang aangeboden worden aan woningzoekenden die met spoed een woning zoeken.
2. In dat geval geldt het navolgende:
 - a. de woningzoekende schrijft zich apart in voor de spoedzoekregeling;
 - b. de woningzoekende is ingezetene van een gemeente in de regio in de regio Gooi en Vechtstreek of heeft een maatschappelijke of economische binding aan een gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek;
 - c. registratie en deelname vinden per maand plaats;
 - d. de rangorde wordt bepaald door loting;
 - e. het aanbod aan woningen is niet inzichtelijk voor de woningzoekenden.
3. Burgemeester en wethouders bepalen de passendheid van de woning, met dien verstande dat het aantal kamers het aantal bewoners met ten hoogste één mag overtreffen.
4. Bij weigering van een aangeboden woning wordt de woningzoekende voor twee jaar uitgesloten van de spoedzoekregeling.
5. Als de woningzoekende de woning weigert of niet binnen de daarvoor gestelde tijd reageert op berichtgeving van kandidaatstelling voor een woning vervalt zijn rangorde voor deze specifieke woning.

Artikel 2.4 Woningverdeling door loting: jongeren

1. In afwijking van artikel 2.2 kunnen woningen verloot worden met voorrang voor jongeren tot en met 25 jaar;
2. De jongere woningzoekende is ingezetene van een van de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek of heeft een maatschappelijke of economische binding aan de regio Gooi en Vechtstreek;
3. Het maximaal aantal te verloten woningen per kalenderjaar is regionaal 350;
4. Het bruto woonoppervlak van de te verloten woningen is maximaal 55 vierkante meter;
5. Als de woningzoekende de woning weigert of niet binnen de daarvoor gestelde tijd reageert op berichtgeving van kandidaatstelling voor een woning vervalt zijn rangorde voor deze specifieke woning.

Artikel 2.5 Voorrangsregeling bepaalde maatschappelijke beroepsgroepen

1. In afwijking van artikel 2.2 kunnen Burgemeester en wethouders maximaal 30 van de toe te wijzen woningen per kalenderjaar met voorrang aanbieden aan werknemers in bepaalde maatschappelijke sectoren op basis van gemeentebinding.
2. In dat geval geldt het navolgende:
 - a. de woningzoekende schrijft zich apart in voor de beroepsgroepenregeling;
 - b. de woningzoekende behoort tot een bijzondere maatschappelijke beroepsgroep;

- c. in aanvulling op b. dient een woningzoekende aan de volgende voorwaarden te voldoen om in aanmerking te komen voor voorrang op basis van economische binding:
- I. een vaste aanstelling, of een aanstelling voor tenminste één jaar, voor tenminste 19 uur per week te hebben bij een onderwijs-, zorginstelling of bij de politie en bij deze instelling permanent werkzaam te zijn of worden op een locatie in de gemeente Hilversum;
 - II. schriftelijk te zijn voorgedragen door de werkgever waarbij de werkgever verklaart dat de toewijzing in het geval van betreffende woningzoekende wenselijk is met het oog op het terugdringen van het tekort aan werknemers in de sectoren onderwijs, zorg of politie in de gemeente Hilversum;
- d. In aanvulling op b. en c. dient op woningzoekende ten minste één van de volgende situaties van toepassing te zijn:
- I. woningzoekende beschikt over een huurcontract met een totale duur van tenminste een jaar maar deze termijn loopt binnen een jaar af;
 - II. woningzoekende beschikt enkel over woonruimte gelegen buiten de regio Gooi en Vechtstreek, waarbij , waarbij afstand tot werk minimaal 15 km hemelsbreed is;
 - III. woningzoekende beschikt niet over zelfstandige woonruimte;
- e. Voor de situaties bij d., onderdelen II en III, geldt het aanvullende vereiste dat de woningzoekende zich reeds twaalf maanden in een van deze situaties bevindt.
3. Woningzoekenden dienen zich digitaal in te schrijven bij WoningNet en via het Urentiebureau Gooi en Vechtstreek in te schrijven voor de voorrangregeling beroepsgroepen.
 4. Binnen het toewijzingsquotum voor de beroepsgroepen wordt op grond van zoekwaarde en passendheid woonruimten aangeboden aan de kandidaten.
 5. Een bemiddelingsstatus bedoeld in artikel 2.5, heeft een geldigheidsduur van één jaar.
 6. Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek besluiten tot verlenging van een bemiddelingsstatus met een jaar indien de aanvrager nog steeds aan de criteria in artikel 2.5 voldoet.
 7. De houder van een bemiddelingsstatus kan vanaf twee maanden voor afloop van de status een verzoek doen om verlenging als bedoeld in het tweede lid en dient hiervoor aan te tonen dat nog steeds wordt voldaan aan de criteria genoemd in artikel 2.5.

Artikel 2.6 Aanvraag huisvestingsvergunning

Degene die de hoogste rangorde heeft:

1. op grond van artikel 2.2, 2.3 of 2.4 of;
2. direct bemiddeld wordt op grond van de artikelen 1.7, 3.1 lid 3. sub b. en 3.4 of;
3. bemiddeld wordt op grond van woningruil

en de woning wil huren, wordt geacht van rechtswege een vergunning te hebben aangevraagd bij de gemeente.

Etc....

Vorrang

Als je werkt in de sectoren zorg, politie of onderwijs binnen de gemeente Hilversum, krijg je soms voorrang op de sociale huurwoningen in de gemeente Hilversum. De voorrang is voor woningzoekenden die in een onzelfstandige woning in de gemeente Hilversum wonen, in een (on)zelfstandige woning buiten de woningmarktregio Gooi en Vechtstreek, waarbij de afstand tot werk minimaal 15 km hemelsbreed is, of je hebt een tijdelijk huurcontract en deze loopt binnen een jaar af. Voor meer uitleg over deze voorrang verwijzen wij u naar de website....

Wat moet u doen?

Vul dit formulier volledig in en stuur het samen met de bewijsstukken terug naar: ...

Zorgt u ervoor dat u hieronder uw volledige emailadres invult. Alle correspondentie zullen wij naar dat emailadres versturen.

Aan de behandeling van de aanvraag zijn kosten verbonden (€ 75,= prijspeil 2023).

Wanneer krijgt u antwoord?

Wanneer de aanvraag compleet is, gaan we deze beoordelen. Als er noodzakelijke bewijsstukken ontbreken, kunnen wij de aanvraag nog niet in behandeling nemen. Wij zullen de noodzakelijke bewijsstukken bij u opvragen. Dit betekent dat het langer duurt voordat er een beslissing genomen zal worden. Op de laatste pagina van dit formulier ziet u welke bewijsstukken u mee moet sturen.

Nadat de behandelkosten door ons zijn ontvangen, wordt u uitgenodigd voor een gesprek met een medewerker van het Urgentiebureau. U kunt uw aanvraag dan zelf toelichten en u wordt geïnformeerd over de verdere behandeling van uw aanvraag.

Wat zijn de voorwaarden?

Om in aanmerking te komen voor voorrang moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. De belangrijkste voorwaarden staan op onze website. Lees deze daarom goed door voordat u de aanvraag indient. Voldoet u niet aan één van de voorwaarden, dan komt u waarschijnlijk niet in aanmerking voor voorrang.

1. Uw gegevens:

Gebruikersnaam WoningNet Regio Gooi en Vechtstreek

.....

Geslacht Man / Vrouw

Voorletter en naam

Geboortedatum

Waar woont u? Straat en huisnummer

Postcode en plaats

E-mailadres

Eventueel postadres

.....

Telefoonnummer/.....

2. Uw huishouden

Met hoeveel personen wilt u verhuizen?: Volwassenen kinderen (tot 18 jaar)

U dient deze personen ook toe te voegen bij uw registratie bij WoningNet.

3. In welke sector bent u in loondienst werkzaam ?

- Zorg; personen werkzaam in de directe (patiënten)zorg. Hier valt verplegend en verzorgend personeel onder en begeleidend personeel (die oGGZ cliënten begeleiden) in de Maatschappelijke opvang.
- Politie; politiepersoneel in executieve dienst (personeel die op straat surveilleren).
- Onderwijs; onderwijspersoneel in het primair onderwijs, voortgezet onderwijs en middelbaar beroepsonderwijs in de functie van leraar of docent.
- Werkt u niet in loondienst in één van de bovenstaande sectoren? Dan komt u niet in aanmerking voor voorrang beroepsgroepen.

4. Gegevens werkgever en arbeidsovereenkomst

Naam werkgever :

Standplaats bedrijf:

Plaats waar u werkzaam bent:

Contract sinds:

Aantal uren werkzaam:

De voorrang kan alleen verleend worden als u werkzaam bent in de gemeente Hilversum/ Regio Gooi en Vechtstreek

5. Uw huidige woning

In wat voor woning woont u op dit moment?

- Sociale huurwoning
- Vrije sectorwoning
- Koopwoning
- Ik huur een kamer
- Anders, namelijk

Wie is de eigenaar van uw huidige woning?

- Ikzelf en/of mijn partner Andere verhuurder:.....
- Woningcorporatie, Anders, namelijk:

Woont u nu in de gemeente Hilversum? Dan moet u aantonen dat u vanaf de ingangsdatum van uw arbeidsovereenkomst minimaal 12 maanden in een onzelfstandige woning woont.

6. Bewijsstukken

Stuur bij uw aanvraag in ieder geval de volgende stukken mee:

- Recente Inkomensverklaring van u en uw eventuele medehuuders (gratis op te vragen bij de belastingdienst via 0800 – 0543 of te downloaden op de website van Mijn Belastingdienst);
- Uw arbeidsovereenkomst;
- Verklaring van uw werkgever waaruit blijkt dat het verkrijgen van voorrang wenselijk is met het oog op het terugdringen van het tekort aan werknemers in de sectoren onderwijs, zorg of politie in de gemeente Hilversum ;
- Uw functiebeschrijving;
- Wanneer u woont in de gemeente Hilversum: uw kamerhuurovereenkomst of een andere overeenkomst, waaruit blijkt dat u een onzelfstandige woonruimte bewoont;
- Wanneer u buiten de gemeente Hilversum woont: een uittreksel Basisregistratie Personen. Het uittreksel dient uw adreshistorie te bevatten.

Bovenstaande documenten dienen in ieder geval aangeleverd te worden bij een aanvraag beroepsvoorrang. Afhankelijk van de situatie kan er nog aanvullende informatie opgevraagd worden door het Urgentiebureau om de aanvraag zorgvuldig te beoordelen.

7. Uw toestemming en ondertekening

In sommige situaties kan contact worden opgenomen met de betrokken instanties of woningcorporaties. We vragen hiervoor uw toestemming.

Ik geef toestemming aan Het Urgentiebureau om;

- contact op te nemen met betrokken instanties of woningcorporaties als dat voor een goede beoordeling van mijn aanvraag nodig is;

Naar waarheid ingevuld:

Plaats

Datum

Handtekening*

*Zorg ervoor dat uw handtekening op het aanvraagformulier staat. Zonder handtekening kunnen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen