

Algemeen	
Onderwerp	Instrumenten Ruimte voor Werk
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Anouk Pols
Eenheid	Sturing
E-mail	a.pols@regiogv.nl
Kenmerk	23.0000985
Datum	2 maart 2023

Voorstel

- Kennis te nemen van het plan van aanpak van de Bedrijventerreinenstrategie die binnen de Metropoolregio Amsterdam wordt opgesteld (bijlage), met als aanleiding een oplopend tekort aan werklocaties (o.m. geconstateerd in de (beleidsarme) Plabeka monitor en –vraagaming);
- Kennis te nemen van het feit dat de regio Gooi en Vechtstreek in de periode 2017 tot en met 2022 opdracht heeft gegeven tot een aantal onderzoeken¹, waarin aanbevelingen worden gedaan voor de invulling van onze ambitie om de woonwerkbalans te behouden.
- Vast te stellen dat uit de gesprekken in het portefeuillehoudersoverleg Economie & Innovatie voldoende regionaal draagvlak blijkt om samen te werken aan het behoud van voldoende (ruimte voor) werklocaties in de regio;
- Vast te stellen dat in aanvulling op bovengenoemde onderzoeken er geen behoefte is aan een aanvullende regionale visie op werklocaties, maar dat de urgentie om een aantal van de door Rho voorgestelde instrumenten te operationaliseren des te groter is;
- Opdracht te verlenen tot een voorstel waarin een keuze wordt gemaakt voor de nadere uitwerking (een aantal van) de genoemde instrumenten en de wijze van uitwerking.

Kernboodschap

De ruimte voor werklocaties in de Regio Gooi en Vechtstreek is schaars en is de afgelopen jaren ook door transformaties (naar veelal woningbouw) nog meer onder druk komen te staan. Om in de regio een goede balans wonen-werken te behouden, is het daarom noodzaak om stevig in te zetten op het behoud van het huidige areaal aan werklocaties. Het is van belang om hierin stevig regionaal samen te werken. Voor dit samenwerken is door Rho Adviseurs een aantal concrete instrumenten – op hoofdlijnen- geschetst. Voorgesteld wordt om verder te gaan met de nadere uitwerking van deze instrumenten. Hiertoe moet een keuze gemaakt worden uit het geschetste instrumentarium en zal een voorstel gedaan worden voor de wijze van uitwerking en regionale vaststelling van deze instrumenten. Deze keuze zal vervolgens aan het portefeuillehoudersoverleg Economie & Innovatie voorgelegd worden.

Aanleiding

In juli 2022 is de rapportage “ Ruimte voor werk – nieuw instrumentarium” (Rho adviseurs – 12 juli 2022) geagendeerd in het portefeuillehoudersoverleg Economie & Innovatie, waarin een analyse is gemaakt van de stand van zaken m.b.t. (ruimte voor) werklocaties. Ook is in deze rapportage uiteengezet welke instrumenten de regiogemeenten in kunnen zetten om de (ruimte voor) werklocaties in de regio beter te borgen.

In het portefeuillehoudersoverleg Economie & Innovatie is tweemaal in een “benen-op-tafel sessie” gesproken over deze rapportage “ Ruimte voor werk – nieuw instrumentarium” (Rho adviseurs – 12 juli 2022), dat in opdracht van het portefeuillehoudersoverleg is opgesteld. Uit deze gesprekken bleek dat er draagvlak is voor het verder uitwerken van (een deel van) het genoemde instrumentarium. In deze gesprekken kwam ook de wens naar voren eerst een Regionale Visie op Werklocaties te laten opstellen.

¹ Het betreft o.m. onderzoeken van STEC (2017) naar alle bedrijventerreinen, - Ecorys (2019), in het kader van het Koersdocument en het genoemde onderzoek van Rho (2022). Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de regiowebsite; zie <https://www.regiogv.nl/gemeenteraden/economie-innovatie/ruimte-voor-werkgelegenheid/>; onderaan deze pagina staan links naar de betreffende rapporten.

In het vierde kwartaal 2022 is ook in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) besloten om een Bedrijventerreinenvisie op te laten stellen. In de MRA wordt sinds 2009 samengewerkt in het Platform Bedrijventerreinen en Kantoren (Plabeka). In Plabeka wordt de vraag naar bedrijventerreinen en kantoren jaarlijks geraamd en wordt de feitelijke situatie in jaarlijkse monitors weergegeven. De ramingen van Plabeka zijn beleidsarme ramingen, die in de Regio Gooi en Vechtstreek leiden tot een 'lock-in' situatie waarin er een relatief lage groei geraamd wordt. Desalniettemin wordt ook in de laatste vraagraming (2022) een aanzienlijk tekort aan bedrijventerreinen voorzien.

Om aan deze ramingen kwalitatieve input toe te voegen, is o.m. een Bedrijventerreinenvisie MRA gewenst.

Het is voor de hand liggend om de regionale wens om een Regionale Visie op werklocaties met de Bedrijventerreinenstrategie MRA te realiseren. Het is van belang om parallel aan de ontwikkeling van deze Bedrijventerreinenstrategie verder te gaan met de keuze en uitwerking van nieuw instrumentarium voor (de regionale samenwerking t.a.v.) werklocaties. Deze nadere uitwerking is op relatief korte termijn van belang, omdat er al veel ruimte voor bedrijvigheid is verdwenen in de afgelopen vijftien jaar. Ook bevat o.m. het rapport van Rho al voldoende voorbereiding om een onderbouwde keuze voor geschikt instrumentarium te maken en zal de Bedrijventerreinenstrategie waarschijnlijk pas in Q3/Q4 2023 zijn voltooid. De urgentie van de situatie is te groot om tot na deze strategie te wachten.

Doel

Met dit voorstel wordt voortgang geboekt op een voor de regio urgent dossier. De woon-werk balans in de regio Gooi en Vechtstreek is al negatief (de verhouding banen – beroepsbevolking is <0,9 en neemt nog steeds af) en zal met een aantal op handen zijnde transformaties in een aantal regiogemeenten nog verder verslechteren. Dit heeft veel negatieve effecten op het gebied van uitgaande pendel, kansen op werk in de nabijheid van de woonplaats (met name voor de praktijkgeschoolde werknemers is dit van belang), een vitale regio en ook het voorzieningenniveau. Concrete stappen om werklocaties te behouden en versterken zijn dus van groot belang.

Bijlage(n)

- Ruimte voor werk – nieuw instrumentarium, juli 2022
- Oplegnotitie Bedrijventerreinenstrategie (MRA)
- Memo BO Economie Bedrijventerreinenstrategie (MRA)