

An aerial photograph of a university campus. The image shows a dense cluster of buildings, mostly multi-story structures with red-tiled roofs. A large, modern building with a flat roof is prominent in the center. In the foreground, there is a large green lawn and a body of water with a small boat. The overall scene is bright and sunny, with many trees scattered throughout the campus.

Uitkomsten verkenning Doorstroming en Voorstel actieplan

Brede kijk – 10 november



Aanleiding: Regionaal Woonakkoord

Opdracht: Gezamenlijke verkenning naar wat werkt / wat werkt elders en wat kunnen we toevoegen aan ons bestaande arsenaal aan doorstroommaatregelen

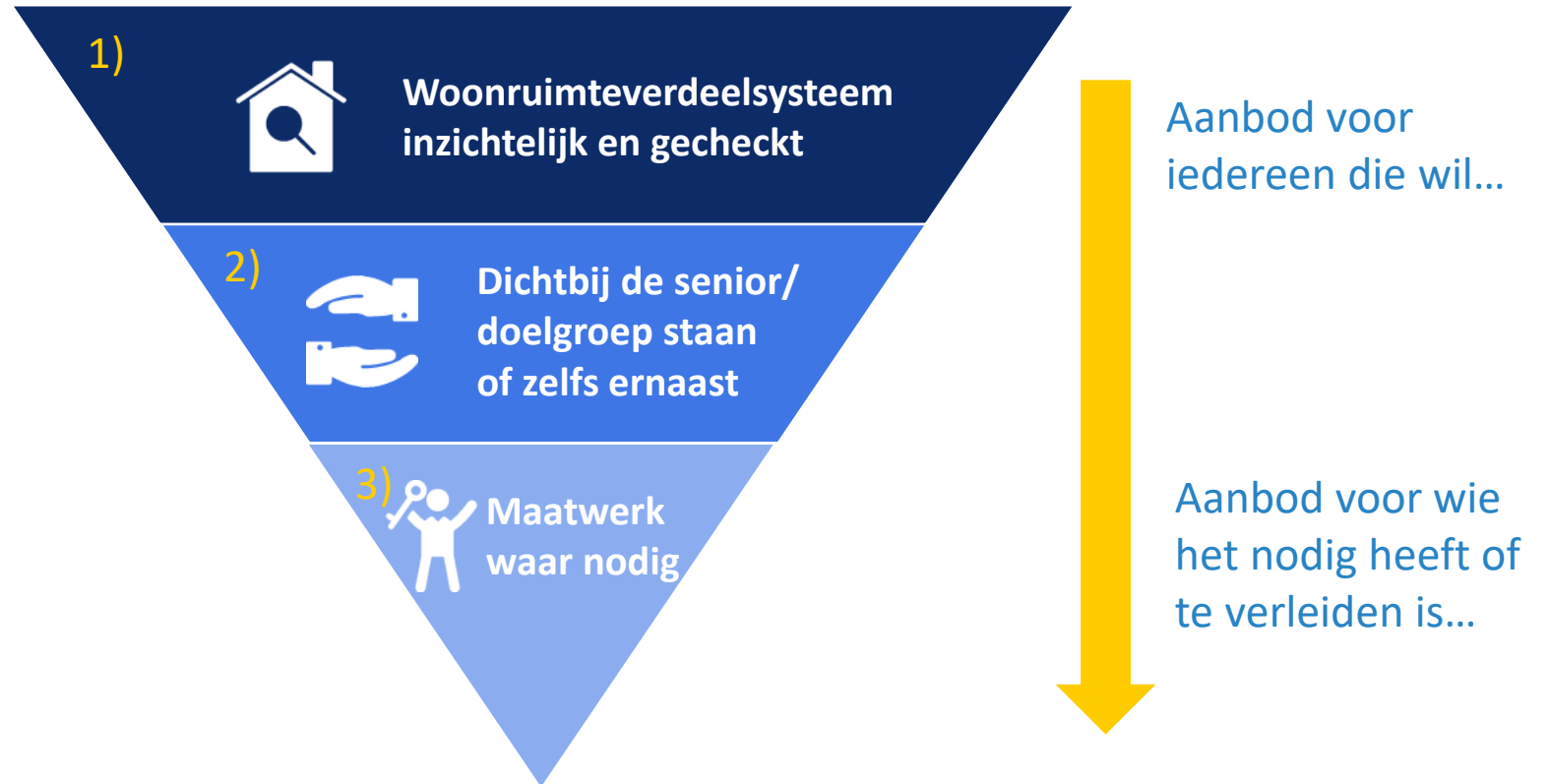


(meer) Aandacht voor beweging!

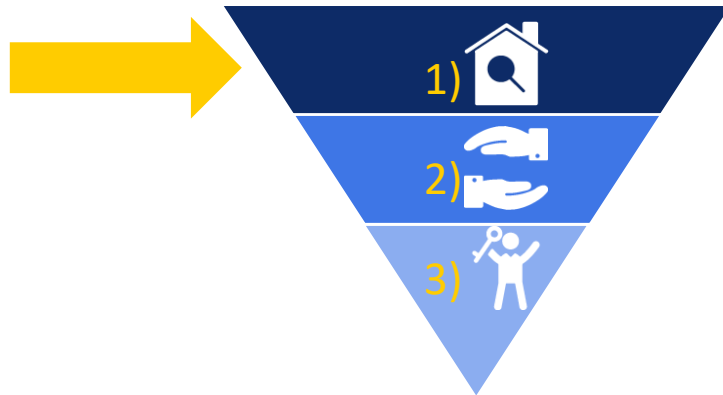
- We hebben al goed werkende instrumenten op doorstroming maar we willen meer; vasthouden wat werkt, kansen benutten die er liggen en ruimte maken voor maatwerk
- Geen een 'gouden' instrument wat werkt. Doorstroming is een proces: maak ruimte voor een 'beweging' in hoofden van mensen
- Generieke instrumenten voor wie al wil verhuizen en maatwerk wie nog steuntje of duwtje nodig heeft.

Optimalisatiemogelijkheden op 4 gebieden

Inzet op nieuwbouw ! +



Woonruimteverdeelsysteem inzichtelijk en gecheckt



Wat...

- A. Toewijzings- en voorrangregelingen (beter) zichtbaar maken op WoningNet
- B. Het aanbieden van een 'kansenscan' op de inschrijving; maak je gebruik van waar je recht op hebt, wat zijn je kansen en weet je hoe het werkt?

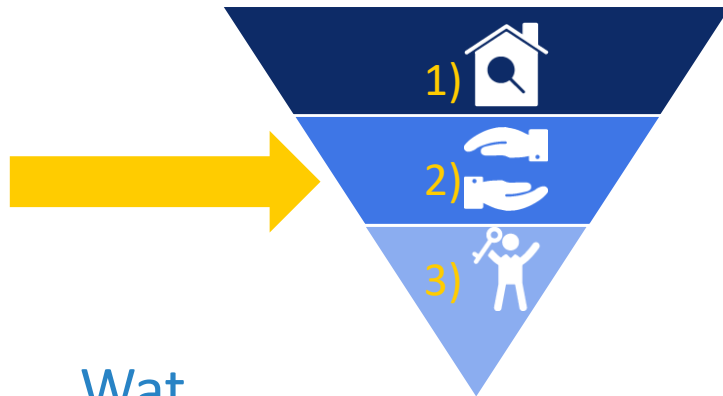
Hoe...

- Inbedden in traject vernieuwing website WoningNet (april 2023)
- Opzetten publiekscampagne
- Capaciteit voor kansenscan

Wie...

PWG en gemeenten voor uitvoering scan

Dichtbij de senior/ doelgroep staan of zelfs ernaast



Wat...

Begeleiding van wooncoach bij (latente) verhuishwensen

Hoe..

doorontwikkeling regionale wooncoach

Wie..

Individuele corporaties en samenwerking blijven zoeken met gemeenten en welzijnsorganisaties

Maatwerk waar nodig



Wat...

Uitbreiding gereedschapskist
van de wooncoach

Hoe...

kaders en ruimte (waar nodig in de verordening) voor
wooncoaches zodat zij maatwerk kunnen aanbieden.

Wie...

1. voorrang(s)regel(s) in verordening ->
gemeenten/Regio
2. verhuiskostenvergoeding -> gemeenten en/of
corporaties
3. huurkorting of huurgewenning -> corporaties
(afstemming PWG)
4. flexibel beleid 'oude staat' -> corporaties
(afstemming PWG)