

## Business case Energiedienstenbedrijf 2023-2024

Algemeen	
Aan	FFHO Milieu & Duurzaamheid
Van	Simon Miske
Datum	15-11-2022
Verspreiden	Nee beperkt
Kenmerk	22.0005057

### **Aanleiding**

De gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek hebben gezamenlijk de ambitie om in 2050 de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 95% te reduceren, en daarbij ook van het aardgas af te zijn. Met een woningvoorraad van 120.000 woningen in de regio, komt dat neer op het jaarlijks verduurzamen van 4000 woningen vanaf 2019. Het is een complexe opgave om zowel alle bewoners mee te nemen in deze energietransitie als ook het praktisch mogelijk maken van deze ambitie. Daarom is er door de colleges in de regio aangegeven dat er in regionaal verband een gebundelde dienstverlening geïnitieerd moet worden. Daartoe is het Energiedienstenbedrijf Gooi en Vechtstreek opgericht (formeel in dec 2020) met als doel een verbeterde ketensamenwerking en de ontwikkeling en implementatie van een totaalaanbod van woningverduurzaming te ontwikkelen. Gezamenlijk moet deze samenwerking en bundeling van diensten ervoor zorgen dat het voor bewoners verleidelijker, makkelijker en goedkoper wordt om hun woning te verduurzamen. Het gaat uiteindelijk om de daadwerkelijke (grootschalig) uitvoering van maatregelen en het totaal aan duurzame renovaties. Die worden uitgevoerd door de bedrijven uit de regio die geselecteerd zijn door het Duurzaam Bouwloket (DUBO) en de productmarktcombinaties zoals die door het Energiedienstenbedrijf (EDB) worden ontwikkeld.

Gemeenten hebben het EDB als voorwaarde meegegeven dat zij vanaf 1/1/2024 financieel op eigen benen kunnen staan. Bij de vaststelling van het werkplan 2022 op 2 februari jl. is gevraagd om financieel inzicht naar de haalbaarheid hiervan. Het EDB heeft daarom een business case voor 2023 en 2024 opgesteld.

### **Business case**

Op verzoek van het PFHO is er, op basis van gesprekken met de gemeenten over op te starten projecten, een business case voor het EDB opgesteld. Er is de gemeenten gevraagd in welke wijken, of voor welke woning typen/bouwjaren, er in 2023 projecten opgestart gaan worden. Per project is vervolgens gekeken hoeveel woningen er aanwezig zijn in de wijk/bouwjaar. Het betekent dat gemeenten en partners zoals coöperaties en DUBO loket bij (bijna) alle projecten betrokken worden. Bij deze wijkaanpakken wordt ook het budget ingezet dat voor coöperaties beschikbaar is. Dat versterkt elkaar dus. Deze aanpak maakt het mogelijk om de wijk- VvE aanpak met gemeenten te evalueren.

EDB gaat uit van een conversie percentage van 2%. Dat betekent dat bij een wijk met 1000 woningen het EDB verwacht dat er 20 woningen kiezen voor een totaal renovatie naar aardgasvrij. Er is voor grondgebonden woningen een conversie van 2% gebruikt. Dat lijkt weinig de aanpak leidt toch tot voldoende budget voor 2023 en 2024. In Hilversum en Huizen zijn ook vve's meegenomen omdat we hier concreet stappen zetten met vve's en met redelijke zekerheid in kunnen schatten dat deze in 2023 en 2024 tot uitvoering komen.

Per woningtype weten we het gemiddelde renovatie bedrag. Van dat bedrag ontvangt het EDB van de bouw coalities 1,5% kick back fee. Deze getallen treft u aan in de tabellen.

Per kwartaal wordt de business case geactualiseerd op basis van daadwerkelijke realisatie. In het werkplan 2023 EDB wordt aangegeven wat de consequenties zijn voor de verzelfstandiging van het EDB mochten de aantallen te realiseren aardgasvrije woning achterblijven bij onze verwachtingen

Het EDB heeft een digitaalmodel ontwikkeld op basis van open data en dat aangepast aan de hand van de actuele situatie. Het voorstel is dit driemaandelijks te actualiseren en te bespreken met de regiogemeenten.

### **Doel bespreking**

Businessplan wordt tijdens het PFHO Milieu en Duurzaamheid van 9 december a.s. gepresenteerd ter bespreking.

### **Bijlage**

Business case Energiedienstenbedrijf 2023-2024