

Algemeen	
Onderwerp	Voorstel Bouwstenen woonruimteverdeling voor actualisering Huisvestingsverordening 2023
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	22.0005041
Datum	8 december 2022

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Nota Bouwstenen vaststellen en aan gemeentes zienswijze vragen

Behandeling

Onderwerp	Overleg	Doel
10 november 2022	Ambtelijk overleg Brede Kijk	Bespreken
21 november 2022	BO Bouwen en Wonen met corporaties	Bespreken
24 november 2022	Directie fysiek domein	Bespreken
8 december 2022	Portefeuillehouders fysiek domein	Vaststellen

Toelichting

Beknopte toelichting

In het voorstel worden de bouwstenen voor actualisering van de Huisvestingsverordening gepresenteerd. Dit voorstel wordt na vaststelling in het pho FD van 8 december aan de colleges voorgelegd met een verzoek om een zienswijze.

Zoals opgenomen in de informatiebrief van 23 augustus 2022 zijn de lijst met technische aanpassingen, de resultaten van het onderzoek naar doorstroming en de lijst met gewenste (inhoudelijke) wijzigingen HVV en de resultaten van de WoningNet enquête als bijlage meegenomen.

Enkele voorstellen tot aanpassing van de verordening zijn in de nota opgenomen "vanuit de bedoeling", zonder volledige uitwerking en wijze van uitvoering.

Over de bouwstenen inclusief de dan uitgewerkte voorstellen wordt op 9 januari 2023 een regiopodium georganiseerd.

De planning van het verdere proces is:

- 8 december 2022:** PFHO stelt nota bouwstenen vast en biedt die aan aan gemeenten voor lokale behandeling.
- 9 januari 2023:** nota bouwstenen en voorstellen daarin bespreken op regiopodium.
- 28 februari 2023:** uiterste datum aanbieden zienwijzen door gemeenten aan PFHO
Nb.: alternatief is een idee om een regiopodium/bijeenkomst te houden *nadat* de opbrengst van de zienswijzen binnen is van alle partijen; dan kunnen afwegingen ook gedeeld worden. Dan heb je dus geen regiopodium voordat je zienswijze op de bouwstenen ophaalt, maar daarna. Dit geeft dan mogelijk ook nog input om te verwerken in de HVV die daarna ter vaststelling naar de raden gaat. Afhankelijk van de datum die bij 2 gekozen wordt, en de deadline bij 4. (dat wordt dan waarschijnlijk een datum buiten de reeds gepland regiopodia om).
- 8 maart 2023:** concept HVV2023 gereed voor verzending naar DO/PFHO.
- 30 maart 2023:** concept HVV2023 vaststellen in PFHO FD.
- 3 april – 26 juni 2023:** lokale behandeling en vaststelling van HVH2023 in raden.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Nota Bouwstenen HVV2023
Bijlage 2.	technische verbeterpunten van de huidige HVV (punt 2. RIB)
Bijlage 3.	input vanuit onderzoek doorstroming (punt 3. RIB)
Bijlage 4.	voorlopige resultaten enquête woningzoekenden WoningNet (punt 5. RIB) nb: definitieve resultaten enquête worden nagezonden
Bijlage 5.	Brief aan gemeenten met verzoek om zienswijze