

Plancapaciteit 50+ locaties (juni 2022)

15 september 2022

Toelichting

Jaarlijks vullen alle gemeenten in de provincie Noord Holland hun woningbouwplannen in in de provinciale monitor plancapaciteit, <https://plancapaciteit.nl/>.

Zoals eerder in het RAP, luidt de afspraak in het regionale Woonakkoord: 'de omvang van de binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen die regionaal dienen te worden afgestemd (o.g.v. 2.12, lid 3, sub d Omgevingsregeling) is in de regio Gooi en Vechtstreek 50 woningen of meer'.

In de onderstaande lijst(en) zijn alle (voorgenomen) woningbouwplannen opgenomen die:

- binnenstedelijk zijn
- met 50 woningen of meer
- die bestuurlijk 'comfortabel' zijn.

Gemeenten hebben de monitor plancapaciteit in het voorjaar van 2022 ingevuld; het overzicht van alle plannen dateert van juni 2022. Ontwikkelingen van na de peildatum zijn niet in onderstaand overzicht verwerkt en worden meegenomen in de monitor plancapaciteit van volgend jaar.

Zo heeft bijvoorbeeld de gemeente Hilversum na 1 juni besloten om het aantal woningen op Arenapark af te schalen en op het Circusterrein eerst flexwoningen te realiseren. Het project Zuidsingel in Wijdmeren is na 1 juni 2022 komen te vervallen.

De kolom 'afgerond' in de tabellen betreft de plancapaciteit afgerond naar 50-tallen (c.q. naar 10-tallen bij plannen van minder dan 100 woningen). Dit betekent niet dat (een deel) van het project is afgerond.

Plancapaciteit 50+ locaties 2022.2 (juni 2022)

Alle plannen van 50 woningen of meer die binnenstedelijk zijn en waarvan de naam van het plan is ingevuld en die 'bestuurlijk comfortabel zijn. In totaal gaat het om **7.172 woningen**.

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Arenapark	Hilversum	1.000	1.000
De Krijgsman	Gooise Meren	900	900
Circusterrein	Hilversum	550	550
Monnikenberg	Hilversum	330	350
Stationsgebied	Hilversum	325	350
Trappenberg	Huizen	300	300
Hunkemöller	Hilversum	295	300
Korte Noorderweg	Hilversum	278	300
Anna's Hoeve	Hilversum	274	250
Crailo	Gooise Meren	270	250
Crailo	Hilversum	270	250
Zuidsingel, fase 8	Wijdmeren	250	250
voorm. Philipslocatie	Hilversum	240	250
Van Son	Hilversum	174	150
Schapenkamp 2 / Silverpoint	Hilversum	145	150
Naarderheem	Gooise Meren	110	100
P-garage Noordse Bosje	Hilversum	102	100
Bredius	Gooise Meren	90	90
Mariënborg	Gooise Meren	90	90
Zwarteweg 6-8	Gooise Meren	82	80
Bruisend Hart/Oosterspoorplein	Hilversum	80	80
Grote Sigarenfabriek	Hilversum	77	80
De Twee Maten	Huizen	72	70

Lieven de Key	Hilversum	71	70
Zuiderweg/Lijsterweg	Hilversum	69	70
Visioterrein	Huizen	65	70
Emmalocaties	Gooise Meren	60	60
Tuincentrum Puik	Wijdmeren	60	60
Koornstraat / KPN	Hilversum	59	60
voormalig KPN-locatie	Gooise Meren	58	60
Crailo	Laren	58	60
Centrum Keverdijk	Gooise Meren	57	60
Wybertjesfabriek	Hilversum	54	50
Silverdome	Huizen	53	50
Parkerterrein Oostermeent	Huizen	52	50
Schoutenwerf	Gooise Meren	51	50
Werf 035	Hilversum	51	50
Kapelplaats	Hilversum	50	50

Plancapaciteit 50+ locaties 2022.1 (juni 2022)

Alle 6 plannen van 50 woningen of meer waarvan de naam van het plan NIET is ingevuld.
In totaal gaat het om **684 woningen**.

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Lokatie niet openbaar	Hilversum	196	200
Lokatie niet openbaar	Gooise Meren	158	150
Lokatie niet openbaar	Hilversum	96	100
Lokatie niet openbaar	Hilversum	87	90
Lokatie niet openbaar	Hilversum	86	90
Lokatie niet openbaar	Gooise Meren	61	60

Plancapaciteit 50+ locaties landelijk gebied Woonakkoord (2021)

Daarnaast zijn er (in 2021) in het regionale Woonakkoord vier plannen opgenomen die in het landelijk gebied liggen en waarvan is afgesproken dat voor deze plannen geldt dat zij, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal worden afgestemd aan de hand van de ladder van duurzame verstedelijking en regionaal beleid. Deze regionale afstemming is onverlet de overige regels in de Omgevingsverordening en houdt niet in dat de provincie geen bezwaar heeft vanuit provinciale belangen c.q. regelgeving. Op het moment dat een plan in procedure gaat, zal het moeten voldoen aan de op dat moment geldende provinciale regels. In dit kader zijn in het Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek 2021 de onderstaande locaties benoemd met een totaal van **910 woningen**.

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Tergooi	Blaricum	350	
BOR-gronden	Gooise Meren	420	
Groenewoud	Wijdmeren	70	
Ter Sype	Wijdmeren	70	

Samengevat

Het totaal van de in deze 50+lijst genoemde woningen bedraagt: **8.766**, zijnde
Totaal aantal woningen in binnenstedelijke bekende plannen : 7.172
Totaal aantal woningen in binenstedelijke anonieme plannen : 684
Totaal aantal plannen in landelijk gebied in Woonakkoord : 910