

Algemeen	
Onderwerp	Uitbreiding huisvesting overlastgevende zorgmijders
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Sonja Hartkamp
Eenheid	Sturing
E-mail	<a href="mailto:s.hartkamp@regiogv.nl">s.hartkamp@regiogv.nl</a>
Kenmerk	22.0003974
Datum	29 september 2022

### Voorstel

1. Instemmen met het realiseren van een tweede regionale voorziening, ten behoeve van overlastgevende zorgmijdende mensen met multiproblematiek.
2. Instemmen met het realiseren hiervan middels hetzelfde concept van Keerpunt Zuid (Skaeve huse) met dezelfde partijen.
3. Instemmen met de intentie hebben om ook financieel solidair te zijn, wanneer de aan te wijzen locatie geld gaat kosten.
4. Kennisnemen van de wijze waarop er naar een passende en beschikbare locatie wordt gezocht vanuit het fysiek domein.

### Kernboodschap

Gemeenten hebben middels het beleidsplan Bescherming en Opvang 2022 -2025 afgesproken om te onderzoeken of en zo ja, waar uitbreiding in de regio mogelijk is voor het huisvesten van zogenaamde overlastgevende zorgmijders met multiproblematiek (maatregel 21).

De behoefte aan een tweede Keerpunt (Zuid) is in 2021 in kaart gebracht; 5 tot 7 personen hebben hier baat bij (kunnen niet in een wijk wonen en zijn niet handhaafbaar in een zorgvoorziening).

### Aanleiding

In de regio Gooi en Vechtstreek is er een relatief kleine groep personen die niet in staat is om zich te handhaven in een reguliere woning in een woonwijk (ook niet met behandeling/begeleiding aan huis) en daarnaast ook niet handhaafbaar gebleken zijn in verblijfsvoorzieningen.

Deze personen kennen veelal een lang en problematisch woon-zorg verleden, variërend van opname in een GGz kliniek, verblijf in een beschermd wonen voorziening en of daklozenopvang, tot het frequent doorbrengen van een nacht in een politiecel, op straat of in de bossen slapen en of een periode in detentie vastzitten.

Deze personen zijn bekend bij het Zorg en Veiligheidshuis Gooi en Vechtstreek, bij gemeentelijke uitvoeringsdiensten, bij politie, BOA's, OOV-medewerkers en bij zorgorganisaties zoals GGz Centraal, Jellinek/Arkin, Kwintes en of het Leger des Heils. Deze personen zijn enerzijds zorgmijdend, veelal ernstig en langdurend verslaafd, anderzijds veroorzaken zij overlast en of criminaliteit.

Keerpunt Zuid in Hilversum is de afgelopen jaren een succesvolle formule gebleken. Daar wonen zes mensen in containerwoningen, gebaseerd op het concept is 'Skaeve huse'. Een bijzondere woonvorm, bedoeld voor mensen die zich niet aan een reguliere woonomgeving aanpassen, omdat ze dit niet kunnen of niet (meer) willen. Gelegen aan de rand van een woonwijk in een rustige omgeving, met weinig prikkels van buitenaf, maar wel in de nabijheid van winkels en andere voorzieningen.

Met de opening van Keerpunt Zuid is de ervaren (ernstige) overlast tot beheersbare proporties teruggebracht en is de ervaren veiligheid en leefbaarheid in het centrum en het nabijgelegen centraal station aanzienlijk toegenomen en is de rust wedergekeerd. Ook voor de bewoners van Keerpunt Zuid geldt dat zij rust ervaren dankzij Keerpunt Zuid.

Eind 2021 hebben de bij Keerpunt Zuid direct betrokken partijen hun samenwerkingsovereenkomst voor deze regionale voorziening met 5 jaar verlengd en heeft de gemeente Hilversum de locatie nogmaals voor die periode 'om niet' ter beschikking gesteld aan de betrokken woningcorporatie ten behoeve van dit succesvolle woonzorgconcept. De containerwoningen zijn van Het Gooi en Omstreken; zorgorganisatie Kwintes huurt dit vastgoed en verhuurt dit vervolgens door aan de bewoners onder conditie van een zorgovereenkomst en de Regio heeft, namens alle gemeenten, de

coördinatie van Keerpunt Zuid ingekocht bij Kwintes. De verleende omgevingsvergunning, voor de tweede periode van Keerpunt Zuid op het circusterrein, in Hilversum, voor maximaal 5 jaar duurt tot uiterlijk 13 september 2026.

De afgelopen jaren (eerst in het kader van het Versnellingsplan Ambulantisering 2019) heeft uitvoerig onderzoek naar de behoefte plaatsgevonden. In augustus 2021 is - in het PFHO FD en SD - het voorstel vastgesteld, om voor mensen die niet wijkgeschikt (te maken) zijn interventiewoningen te gaan realiseren en dit nader uit te werken door middel van een plan van aanpak. Datgene dat op het snijvlak van 'wonen en zorg' (en ruimtelijke ordening) niet gerealiseerd is in de vorige beleidsperiode en waar wel behoefte aan is, is opnieuw opgenomen in het beleidsplan B&O 2022 – 2025 (maatregelen 18 t/m 22).

Het realiseren van een tweede Keerpunt (Zuid) c.q. Skaeve huse, betreft de volgende maatregel:

Maatregel 21	Maatschappelijke effect	Planning
Gemeenten onderzoeken of en waar uitbreiding mogelijk is van overlastgevende zorgmijders met multiproblematiek.	a (Verdere) escalatie voor cliënten, medecliënten/bewoners en burens voorkomen.	a Q4 2021/2022.

### Doel

Personen die zich niet kunnen handhaven in zorgvoorzieningen en ook niet in reguliere woonwijken, vanwege (ernstige) overlast, zorgmijndend gedrag en multiproblematiek, een passend woonzorgconcept bieden aan de rand van- c.q. net buiten een wijk.

Beoogd effect: Het welzijn van deze personen wordt bevorderd en de overlast in de regio Gooi en Vechtstreek afneemt.

### Locatie

Voor de realisatie van het concept van een tweede regionale voorziening als Keerpunt Zuid is het vinden van een geschikte en beschikbaar (te maken) locatie cruciaal, verkenning hiervan, zie onder "Uitvoering".

### Argumenten

1. Instemmen met het realiseren van een tweede regionale voorziening, ten behoeve van overlastgevende zorgmijdende mensen met multiproblematiek; *omdat* er een 5 tot 7-tal mensen in de regio aanwezig is die al jaren dakloos zijn en of steeds weer opnieuw dakloos raken vanwege de multiproblemen en het overlastgevende zorgmijdende gedrag. Zij komen niet meer in aanmerking voor een reguliere woning, ook niet onder voorwaarden, en verlaten zelf ook steeds weer opnieuw de ingezette zorg- en of opvangvoorzieningen en of worden uitgezet vanwege niet corrigeerbaar wangedrag.
2. Instemmen met het realiseren hiervan middels hetzelfde concept van Keerpunt Zuid (Skaeve huse) met dezelfde partijen, *omdat* dit concept aantoonbaar succesvol is en er zodoende een blauwdruk van dit succesvolle concept elders in de regio gerealiseerd kan worden. De partijen hebben ervaring opgedaan en weten op welke wijze zij kunnen en of moeten anticiperen. Daarbij is vooral ook Kwintes van belang ten behoeve van de coördinatiefunctie, daar zij ook de daklozen-, crisis- en jongerenopvang en de crisisregiefunctie verzorgen in en voor de regio en zij onderdeel uitmaken van een goedwerkende samenwerkingsketen op het snijvlak van zorg en veiligheid.
3. Instemmen met de intentie hebben om ook financieel solidair te zijn, wanneer de aan te wijzen locatie geld gaat kosten, *omdat* er geen geld begroot is voor eventuele kosten die de huur en of aankoop van de locatie met zich mee kunnen brengen. Hiermee willen gemeenten de onderlinge solidariteit ook in financiële zin tot uiting brengen. De locatie van Keerpunt Zuid, is eigendom van gemeente Hilversum en heeft Hilversum 'om niet' beschikbaar gesteld.

### Kanttekeningen

De huidige regionale voorziening Keerpunt Zuid staat op een locatie in eigendom van de gemeente Hilversum met een bedrijfsbestemming. De verleende omgevingsvergunning is geldig tot uiterlijk 13 september 2026. Voor het hele gebied waarop deze locatie ligt wordt een nieuw ontwikkelplan

gemaakt; handhaven van de huidige bestemming voor Keerpunt Zuid behoort tot de mogelijkheden, maar is nog niet zeker.

Als beheersmaatregel maakt het volgende citaat onderdeel uit van de samenwerkingsovereenkomst tussen de genoemde partijen:

*Op korte termijn is het zaak regionaal naar permanente vestiging van deze voorziening op deze locatie te streven en/of naar meerdere (kleinschalige) voorzieningen voor deze doelgroep op zoek te gaan. Voor de komende 5 jaar is handhaving van deze functie op deze plek zowel uit maatschappelijk als financieel opzicht een efficiënte keuze.*

### **Financiën**

- Voor de coördinatiefunctie zoals deze ten behoeve van Keerpunt Zuid is ingekocht bij Kwintes, is ook bij de realisatie van een tweede Keerpunt voorzien in de regionale begroting Bescherming en Opvang (in het kader van de maatregel interventiewoningen).
- De ambulante begeleiding die op het terrein geboden wordt, bestaat (conform het concept Keerpunt Zuid) per persoon uit 6 uur per week gedurende de eerste 6 maanden en daarna 3 uur per week (afhankelijk per individu wordt deze begeleiding verleend vanuit de Wmo of Wlz). Vertaald naar euro's betreft dit maximaal € 85.082,40 tbv het eerste jaar, de jaren erna maximaal € 56.721,60 (uitgaande van 6 personen met 100% Wmo financiering, wat op voorhand niet aannemelijk is).
- Afhankelijk van de beschikbaar te stellen locatie, moeten de financiën nog in kaart gebracht worden en daarin is niet voorzien middels de regionale begroting Bescherming en Opvang (huidige locatie ten behoeve van Keerpunt Zuid heeft Hilversum 'om niet' beschikbaar gesteld). Voorstel 3 vraagt om instemming met het door gemeenten tijdelijk reserveren van het overgebleven resultaat van Bescherming en Opvang, over het kalenderjaar 2021, verdeeld over gemeenten ten behoeve van de eventueel te huren/kopen locatie. Zodra bekend is om welke locatie het gaat en of daar kosten mee gemoeid zijn, kan het door iedere gemeente gereserveerde bedrag of vrijvallen of hieraan besteed worden. Daarmee draagt iedere gemeente naar rato bij aan deze locatie en daarmee aan deze regionale voorziening.

### **Uitvoering**

In de fase waarin dit voorstel zich bevindt zal eerst het vinden van een geschikte en beschikbaar (te maken) locatie nader uitgewerkt moeten worden.

Vanuit regionale gebiedskennis en op grond van de randvoorwaarden die hebben bijgedragen aan het succes van Keerpunt Zuid (zie onder Aanleiding) zijn 10 potentiële locaties voorgelegd aan de zes regiogemeenten. Na ambtelijke advisering over de 10 potentiële locaties, door de gemeenten, zal een lijst van potentieel haalbare locaties voorgelegd worden aan het directieoverleg FD met het verzoek een 'top 3' van nader te verkennen locaties samen te stellen t.b.v. een tweede regionale voorziening. De verkenning tot nu toe treft u in de bijlage aan. Alle gemeenten, met uitzondering van de BEL-combinatie, hebben tot op heden meegewerkt aan dit onderzoek en aan het opstellen van dit voorstel. De uitkomsten van het verdiepende locatieonderzoek zullen worden voorgelegd aan zowel PFHO SD (G&O) als PFHO FD (ruimte), al dan niet gezamenlijk.

Pas wanneer gemeenten besloten hebben of en waar er een tweede Keerpunt in de regio zal komen, zullen de huidige partijen gevraagd worden wederom hun medewerking te verlenen aan dit op te zetten woon-zorgconcept (waarbij er ook een andere woningcorporatie, dan Het Gooi en Omstreken, zich kan melden).

### **Bijlage(n)**

- Startnotitie verkenningen locaties t.b.v. een tweede Keerpunt