

Algemeen	
Onderwerp	indicatieve woningbouwbod en reality-check
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	
Datum	22 september 2022

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van indicatieve bod en reality-check

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
14-07-22	Adviseurs wonen + PNH	Bespreken	Gezamenlijk advies
25-08-22	Brede Kijk	Adviseren	akkoord
08-09-22	Directie-overleg	Adviseren	
09-09-22	3 regio's	Bespreken	

### Toelichting

#### Beknopte toelichting

#### Vooraf

Op 1 juni jl. heeft de provincie Noord-Holland het indicatieve woningbouwbod aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voorgelegd (bijlage 1).

De **gemeenten** in de regio Gooi en Vechtstreek herkennen zich in dit bod, omdat dit indicatieve bod van Noord-Holland uitgaat uit van dezelfde opgaven die ook in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) (en in Noord-Holland Noord) als regionaal uitgangspunt voor de woningbouw gelden. Het indicatieve bod ligt ook in lijn met de verstedelijkingsstrategie van de MRA en de propositie van de MRA voor het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving.

#### reactie:

De Provincie Noord Holland vraagt gemeenten (bijlage 2).

1. een reactie op het realisme van plancapaciteit en programmering tot 2030
2. een reactie op de randvoorwaarden voor het indicatieve bod

Gemeenten hebben daartoe met de provincie het indicatieve bod besproken en daarna een gezamenlijke reactie geschreven, waarbij het Woonakkoord als uitgangspunt fungeerde (bijlage 3).

#### 2<sup>de</sup> ronde

Naast de reactie van gemeenten wil de minister ook een reactie van (onder meer) woningcorporaties en particuliere ontwikkelaars, huurders en waterschappen.

Zeker gezien de veelheid aan partijen hebben meerdere gemeenten/regio's gemeend dat een reality check zoals de minister voor ogen staat ondoenlijk is. Risico is ook dat het een kakafonie op locatieniveau zou worden.

In plaats daarvan organiseren Amsterdam, de regio Amstelland-Meerlanden en de regio Gooi en Vechtstreek samen een bijeenkomst voor (koepels van) belangrijke partijen.

Voor deze bijeenkomst op 9 september as. worden ook een vertegenwoordigers van gemeenten en woningcorporaties uit de regio G&V (op directieniveau) uitgenodigd (bijlage 4).

### Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Brief aan gemeenten over bod en reality check

Bijlage 2.	Indicatieve woningbouw bod provincie Noord Holland
Bijlage 3.	Reactie gemeenten G&V op woningbouw bod
Bijlage 4.	Uitnodiging reality-check overige partijen 9.9.22