

**Portefeuillehoudersoverleg fysiek domein**

**7 en 8 juli 2022**

| Algemeen       |   |
|----------------|---|
| Aanwezig       | Blaricum: Frans Cornelis, Annemarie Kennis<br>Gooise Meren: Alexander Luijten, Nico Schimmel, Barbara Boudewijnse<br>Laren: Frits Westerkamp<br>Hilversum: Karin Walters, Bart Heller, Arno Scheepers<br>Huizen: Roland Boom, Bert Rebel<br>Wijdmeren: Alette Zandbergen, Gert Zagt, Stan Poels, Els Kruijt<br>Regio: Jacqueline Agricola, Inge Huiskers, Rowena Kuijper, Bart van Manen, Simon Miske, Anouk Pols, Jordy van Slooten<br>Energiedienstenbedrijf: Ronald Cobben, Herman Schotman<br>Rom Utrecht: Arjen van den Born |
| Contactpersoon | Jacqueline Agricola   |
| E-mail         | <a href="mailto:j.agricola@regiogv.nl">j.agricola@regiogv.nl</a>  |
| Vertrouwelijk  | Nee   |
| Kenmerk        |   |

**Alle PFHO's**

**Inventarisatie opgaven uitvoeringsprogramma fysiek domein 2022-2026**

In de Regionale samenwerkingsagenda (RSA) leggen de gemeenteraden van Gooi en Vechtstreek vast op welke regionale opgaven zij gezamenlijk willen sturen in deze raadsperiode. Streven is de RSA medio 2023 vast te stellen. De portefeuillehoudersoverleggen stellen daarnaast een bestuurlijk uitvoeringsprogramma op; een agenda voor de bestuurlijke samenwerking op de schaal van de regio waarin de opgaven worden vertaald naar een handelingsperspectief.

Deze eerste inventarisatie geeft een korte schets van de context waarin we regionaal samenwerken en een overzicht per portefeuillehoudersoverleg van de opgaven waarop regionaal samenwerken voor de hand ligt. Bij het opstellen van het overzicht is gekeken naar de autonome ontwikkelingen, het rijksbeleid en de coalitieakkoorden van de gemeenten (voor zover al beschikbaar). Daarnaast is betrokken wat er vanuit de regionale samenwerking al loopt en kan worden voortgezet.

Afgesproken is dat opgaven die niet in het uitvoeringsprogramma komen maar waarvoor samenwerking wel is afgewogen in een addendum te benoemen. Voor de opgave Regionaal wegennet wordt een duidelijk afwegingskader toegevoegd. De opgaven die betrekking hebben op circulaire economie vallen deels onder Milieu en Duurzaamheid en deels onder Economie en Innovatie. De opgaven stikstof en veenweide vallen onder Ruimte en Mobiliteit. In de uitwerking wordt meegenomen hoe de bestuurders van Milieu en Duurzaamheid betrokken worden.

**Ruimte en mobiliteit**

**Nader onderzoek A27**

Uit het MIRT Onderzoek oostkant Amsterdam (2017), de Quick Win-studie A27 (2020) blijkt dat er een bereikbaarheidsknoelpunt is op het tracé A27 Almere Haven-Knooppunt Eemnes. Dit jaar wordt een nader onderzoek uitgevoerd. Consistent blijkt uit alle onderzoeken dat de aanpak van dit tracé knelpunten oplost, ook voor het omliggend wegennet.

De mogelijkheid voor uitbreiding van wegen en spoor in onze regio is beperkt. De verbreding van de A27 is noodzakelijk om grote woningopgaven in Flevoland te kunnen realiseren. De gemeenten in Gooi en Vechtstreek zijn hierin niet leidend omdat de noodzaak voortkomt uit de ontwikkelingen in Flevoland. Het portefeuillehoudersoverleg onderschrijft de noodzaak van verbreding vanuit het

belang van behoud van de bereikbaarheid van de regio en de effecten van knelpunten op het regionale wegennet en de doorstroom op de HOV-lijn. De gemeenten houden vast aan de [eerder toegezegde bijdrage](#) van € 500.000.

## Bouwen en wonen

### Terugkoppeling MRA

Vanuit de uitvoeringslijn Wonen in de MRA-agenda wordt geanalyseerd hoe we invulling kunnen geven aan de huisvesting van aandachtsgroepen op basis van de bestaande voorraad en de woningbouwopgave voor de toekomst. Door de hoge welvaart in de Metropoolregio Amsterdam zijn er minder betaalbare woningen maar blijft de noodzaak ook de lagere en middeninkomens te huisvesten om vacatures in de regio te kunnen vervullen. Dit vraagt ook verder kijken dan de komende vier jaar.

Het Rijk heeft geen grondposities maar wel de grote budgetten voor infrastructuur. Daar beroep op kunnen doen vraagt investeren in grote aantallen woningen.

### Opkoopbescherming

Per 1 januari is de inzet van het instrument Opkoopbescherming mogelijk gemaakt door het Rijk. Doel is bescherming van kopers tegen prijsstijging en druk op de leefbaarheid door opkopende beleggers. Om het instrument in te kunnen zetten moeten nut en noodzaak onderbouwd kunnen worden. De analyse voor deze onderbouwing is regionaal uitgevoerd en opgeleverd. Conclusie is dat inzet van het instrument alleen voor delen van Hilversum goed te onderbouwen is. Hilversum gaat lokaal aan de slag met de opkoopbescherming. De overige bestuurders onderschrijven de conclusies en gaan hierover met hun raden in gesprek.

### Afstemming 50+ lijst

In het kader van de Provinciale Omgevingsregeling is in het Woonakkoord afgesproken dat woningbouwplannen vanaf 50 woningen regionaal worden afgestemd. De zgn. 50+ lijst wordt gegenereerd uit de provinciale woonmonitor die gemeenten jaarlijks invullen. Eenmaal op de regionaal afgestemde en vastgestelde lijst, hoeven de plannen niet meer langs de ladder van duurzame verstedelijking alvorens in een bestemmingsplan opgenomen.

De lijst heeft als peildatum 1 juni. Ontwikkelingen in projecten van na die datum worden verwerkt in de lijst van volgend jaar. Dit geldt bijvoorbeeld voor Zuidsingel (Wijdmeren) en de aantallen genoemd bij Arenapark (Hilversum).

De bestuurders Bouwen en Wonen adviseren positief. De lijst wordt in september ter vaststelling voorgelegd aan het overleg Ruimte en Mobiliteit.

### Actualiseren prognoses woonbehoefte

In 2021 sloten gemeenten en woningcorporaties in de regio Gooi en Vechtstreek een woonakkoord met de provincie Noord Holland. In het woonakkoord staan door de provincie berekende prognoses voor de woningbehoefte in de regio. Het woonakkoord bevat onder andere afspraken over aantallen toe te voegen woningen en over kwaliteit, zoals over het aandeel betaalbare woningen in de nieuwbouw en afspraken over het aandeel sociale woningen in de woningvoorraad.

De in het woonakkoord gehanteerde prognoses voor woningbehoefte waren gebaseerd op prognoses uit 2019 voor 7 gemeenten. De provincie heeft op ons verzoek de prognoses aangepast aan de situatie zonder de gemeente Weesp als ook geactualiseerd naar de nieuwste prognoses uit 2021. De berekende behoefte aan nieuwe woningen in onze regio (van 6 gemeenten) daalt daarmee van 11.500 woningen in 2040 naar 9.800 nieuwe woningen in 2040.

Alle ondertekenende partijen worden geacht deze nieuw cijfers vast te stellen als uitgangspunt in het regionale woonakkoord; de provincie neemt de nieuwe cijfers voor Gooi en Vechtstreek mee in voor haar herziene besluitvorming over bouwen in landelijk gebied.

### Startnotitie Huisvestingsverordening

De landelijke Huisvestingswet biedt gemeenten de mogelijkheid om de verdeling van schaarse (huur)woningen te reguleren. De gemeenteraad moet de regels rond verdeling wel vastleggen in een

Huisvestingsverordening. De Huisvestingsverordening is maximaal vier jaar geldig. In de regio Gooi en Vechtstreek hebben alle gemeenten momenteel dezelfde, lokaal vastgestelde Huisvestingsverordening, welke geldig is tot 1 juli 2023. In de concept startnotitie is het proces en de planning geschetst die ertoe moet leiden dat gemeenten voor 1 juli 2023 over een actuele Huisvestingsverordening beschikken.

Onderdeel van de geschetste processtappen is de vraag voor welke doelgroepen urgentie mogelijk gemaakt wordt. Ook wordt in de uitwerking aandacht besteed aan de inbreng van inwoners. In september wordt een webinar georganiseerd voor raadsleden.

Karin Walters wordt benoemd tot bestuurlijk trekker op dit traject.

### **Regionale woonmonitor**

Jaarlijks monitort Regio Gooi en Vechtstreek de afspraken in het (voorheen) Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP1 en RAP2) en (actueel) regionaal Woonakkoord 2021.

Vaste onderdelen daarvan zijn:

1. de opleveringen van nieuwbouw en transformatie, naar type en prijs
2. de plancapaciteit van woningbouwlocaties, naar type, prijs en planperiode
3. de ontwikkeling van de voorraad sociale huurwoningen van woningcorporaties
4. de resultaten van woningtoewijzing (WoningNet)

Hilversum vraagt aandacht voor het percentage sociaal dat wordt opgeleverd. Op schaal van de regio halen we ongeveer 30% maar per gemeenten niet altijd. De meerjarentabel heeft hierbij het beste beeld omdat de verhouding per jaar fluctueert, zeker waar het om kleine aantallen gaat. De plancapaciteit geeft inzicht in de ontwikkelingen in de toekomst.

We hanteren in het woonakkoord en bij de monitoring de categorieën met prijsgrenzen die het Rijk hanteert. Het gaat daarbij niet om de gemiddelde koopsom of huurprijs in een gemeente maar om de koopkracht van de doelgroep.

In het algemeen is er behoefte aan een kennisuitwisseling over instrumenten die ingezet kunnen worden om woningen voor een specifieke doelgroep te behouden, in de gevallen dat deze buiten de reikwijdte van de Huisvestingsverordening vallen.

## **Milieu en duurzaamheid**

### **Mededelingen**

In het kader van het 5<sup>e</sup> sanctiepakket is het contract met Gazprom beëindigd door alle gemeenten en de Regio en een nieuw contract voor gasleverantie gesloten met Greenchoice per 1 oktober. In het voorjaar van 2023 moeten we weer een reguliere inkoopprocedure starten. Er is een brief gestuurd naar het ministerie van Economische Zaken om hen te informeren over de genomen stappen in verband met de afgegeven garanties door het ministerie voor eventuele schade en juridische claims.

De GAD is genomineerd voor de klantbelevings-award 2022 in de categorie Afvaldienstverlening van het onderzoeksbureau Integron. De GAD heeft niet gewonnen maar we zijn blij met deze top drie positie, zeker omdat het om klantbeleving gaat.

Er wordt gewerkt aan een regionaal uitvoeringsprogramma bij de RES. Dit wordt in oktober voorgelegd aan het PFHO zodat er meer tijd is om met gemeenten af te stemmen buiten het zomerreces.

### **Tussentijdse rapportage Energiedienstenbedrijf 2022**

Het Energiedienstenbedrijf (EDB) is opgericht om de ketensamenwerking te versterken en diensten te bundelen op het gebied van verduurzaming van woningen. Doel van het EDB is bewoners van voorlichting tot uitvoering te ondersteunen bij het verduurzamen van hun huis. Het EDB wordt financieel ondersteund om de verduurzamingsambities van de gemeenten en provincie te helpen behalen.

Het PFHO Milieu & Duurzaamheid van 4 februari jl. heeft het werkplan 2022 van het Energiedienstenbedrijf vastgesteld. De halfjaarrapportage geeft inzicht in de voortgang van de

werkzaamheden zoals beschreven in het werkplan 2022. Het EDB bepaalt samen met gemeenten de focus en prioriteiten en geeft zo invulling aan de samenwerking. Het PFHO neemt kennis van de rapportage en verzoekt het EDB in een volgende rapportage in de beschrijving van de voortgang explicieter de koppeling te leggen met de gestelde doelen en gemaakt afspraken.

## Economie en innovatie

### **Doorontwikkeling regionale samenwerking arbeidsmarkt**

Omdat in veel verschillende gremia werd afgestemd over inzet op de arbeidsmarkt is vorig jaar een verkenning uitgevoerd om deze samenwerking te optimaliseren. Er zijn aanbevelingen gedaan ter vermindering van de bestuurlijke drukte en het besluitvormingsproces maar ook voor de werkgeversdienstverlening. De huidige loketten worden gebundeld zodat de dienstverlening samenhangend aangeboden kan worden.

### **Presentatie ROM Utrecht**

Gemeente Hilversum is participant in de regionale ontwikkelmaatschappij (ROM) Utrecht. ROM Utrecht bedient de hele regio Gooi en Vechtstreek. Arjen van den Borne, directeur van ROM Utrecht, heeft de werkwijze en strategie van ROM Utrecht gepresenteerd.