

Algemeen	
Onderwerp	Regionale woonmonitor: sociale huurvoorraad
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	22.0003884
Datum	15 september 2022

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van resultaten ontwikkeling sociale voorraad
Voorstel 2.	Instemmen met uitwerken voorstellen tot bespreking resultaten

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
25-08-22	Brede Kijk	Adviseren	akkoord
08-09-22	Directie-overleg	Adviseren	
15-09-22	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	

Toelichting

Beknopte toelichting

In de regionale woonvisie en het Woonakkoord staat een uitgangspunt van toename van de voorraad sociale huurwoningen van woningcorporaties. In 2021 is het totaal aantal sociale huurwoningen in de regio Gooi en Vechtstreek voor het eerst sinds enkele jaren licht afgenomen met 75 woningen.

Hierbij spelen 2 zaken die momenteel nog worden uitgezocht:

- a. realisatie van sociale huurwoningen kan ook in de particulier sector; volgens het woonakkoord tellen ze dan niet mee in de sociale voorraad
- b. corporaties tellen hun nieuw opgeleverde woningen sneller mee dan in de BAG

Om de afspraken met elkaar te kunnen realiseren is het van belang:

1. de voorgenomen bouwproductie (plancapaciteit) in een vroegtijdig stadium met elkaar te bespreken
2. lokale prestatieafspraken en regionale ambities (en de eventuele discrepanties daartussen) met elkaar te bespreken

Deze punten worden nog verder uitgewerkt en zullen volgend PHO worden voorgelegd.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Memo ontwikkeling sociale voorraad