

Algemeen	
Onderwerp	opkoopbescherming
Verspreiden	Nee beperkt
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	22.000282322.0002821
Datum	7 juli 2022

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van Rigo onderzoek opkoopbescherming
Voorstel 2.	Op grond van 1. instemmen met conclusie uit 1.: opkoopbescherming is alleen voor (delen van) Hilversum relevant
Voorstel 3.	Op grond van 2. concluderen dat eventuele verdere stappen om te komen tot een regeling opkoopbescherming niet regionaal vanuit de RSA) worden gezet, maar door gemeente(n) individueel

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
02-06-22	Overleg lokale adviseurs	Adviseren	akkoord
23-06-22	Directie-overleg	Adviseren	

Toelichting

Beknopte toelichting

Op verzoek van meerdere gemeente(raden) is onderzoek gedaan naar nut en noodzaak van het beschermen van particuliere koopwoningen in het betaalbare segment tegen het opkopen voor commerciële doeleinden. De regio heeft in deze een faciliterende rol gehad vanuit de RSA als opdrachtgever voor zowel het genereren van gegevens via het Kadaster als voor de verwerking en interpretatie daarvan door Rigo.

Afspraak daarbij in het DO van mei 2022 was dat per fase in het proces om (eventueel) te komen tot een regeling opkoopbescherming een go / no-go moment zou worden gehanteerd.

Met de oplevering van hun rapport heeft Rigo de analysefase naar nut en noodzaak van opkoopbescherming in de regio Gooi en Vechtstreek afgerond.

Hun conclusie is:

We raden aan om in de gemeenten Gooise Meren, Huizen, Blaricum, Laren en Wijdmeren niet over te gaan tot invoering van de opkoopbescherming. In enkele gebieden in de gemeente Hilversum ligt dit anders.

Noot:

Het Rigo rapport bevat op gemeente/wijkniveau transactiegegevens van woningen en laat ontwikkelingen hierin over de jaren en tussen wijken zien. Deze gegevens zijn niet openbaar toegankelijk, maar tegen betaling verkregen via het Kadaster.

Het is aan gemeenten zelf, i.c. door het DO aan te geven of en wanneer het rapport openbaar is.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Investeerders op de woningmarkt, analyse nut en noodzaak opkoopbescherming Gooi en Vechtstreek, juni 2022