

Opleveringen 2021 regio G&V

regio G&V, mei 2022

Opleveringen nieuwbouwwoningen en toevoegingen door transformatie (excl. toevoegingen door woningsplitsing).

Opleveringen 2021												
	totaal	type		KOOP			HUUR			% soc koop	% soc huur	% soc totaal
		EGW	APP	S	M	D	S	M	D			
Blaricum	191	134	57	0	0	123	68	0	0	0	35,6	35,6
Gooise Meren												
Huizen	90	72	18	0	0	72	18	0	0	0	20	20
Hilversum	302	59	243	0	8	82	174	4	34	0	57,6	57,6
Laren	2	2		0	0	2	0	0	0	0	0	0
Weesp	376	367	8	0	0	367	9	0	0	0	2,4	2,4
Wijdemeeren	83	51	32	0	11	51	21	0	0	0	25,3	25,3
TOTAAL	1044	685	358		19	697	290	4	34	0	27,77	27,77

bron: BAG gemeenten G&V

In 2021 zijn er in de regio Gooi en Vechtstreek ruim 1000 nieuwe woningen opgeleverd.

De regionale Woonvisie ging nog uit van een noodzakelijke toevoeging van 550 nieuwe woningen vanaf 2020 (tot 2030); in het regionale Woonakkoord is de behoefte vastgesteld op 950 nieuwe woningen per jaar (tot 2030)

Van alle nieuw toegevoegde woningen is een kleine 28% aan te merken als sociaal (bij een doelstelling van minimaal 33%) en 4 woningen met een middenhuur (bij een doelstelling van 1500 stuks tot 2030) Een derde is gerealiseerd als appartement (doelstelling = minimaal de helft).

2021 in vergelijking met voorgaande jaren

In vergelijking met voorgaande jaren kunnen we concluderen dat de (kwantitatieve) **productie** nog steeds **goed op peil** is. Kwalitatief daarentegen is het **aandeel sociaal de afgelopen jaren (behalve in 2020, toen fors onder de maat) voldoende maar wat 'aan de dunne kant'**. Ook de **toegankelijkheid** van de nieuwbouwproductie (gemeten in aandeel 0-treden appartementen) is afgelopen jaar een **stuk lager** dan de doelstelling van minstens de helft toegankelijke woningen in de nieuwbouwproductie.

OVERZICHT TOTALE OPLEVERINGEN PER JAAR 2016-2021

JAAR	totaal	TYPE		KOOP			HUUR			% SOC KOOP	% SOC HUUR	% SOC Totaal
		EGW	APP	S	M	D	S	M	D			
2021	1044	685	358	0	19	679	290	4	34	0	27,77	27,77
2020	1039	779	260	0	16	780	126	32	85	0	12,1	12,1
2019	948	424	524	0	0	280	256	17	211	0	27	27
2018	897	518	379	0	37	560	152	38	110	0	16,95	16,95
2017	1033	617	416	62	144	491	268	48	20	6	25,94	31,95
2016	831	457	374	19	147	226	240	127	72	2,29	28,88	31,17

Regionale doelstelling en lokale bijdrage

De **bouwproductie** ligt regionaal op koers. Logischerwijs dragen sommige gemeenten meer bij aan de groei van de woningvoorraad dan andere. Sommige gemeenten hebben nu eenmaal meer (grotere) bouwlocaties.

De verschillende beelden over de jaren qua woningproductie in de verschillende gemeenten kunnen ook te maken hebben met de opleverregimes van de verschillende bouwlocaties.

Naar **kwalitatieve bijdrage** aan de regionale opgaven verschilt het beeld per gemeente en per jaar.

Toch zijn er ook meer structurele verschillen te constateren tussen gemeenten die langjarig een substantiële bijdrage aan het aandeel te realiseren sociaal leveren (en in de bovenstaande tabel groen kleuren) en gemeenten die daar substantieel bij achterblijven (roze gekleurd). De andere gemeenten vertonen een gemiddeld en/of een gemengd beeld. De gemeente Weesp is voor de laatste keer in dit lijstje opgenomen vanwege de overgang naar Amsterdam per maart 2022.

ONTWIKKELING PER GEMEENTE IN OPLEVERINGEN EN AANDEEL SOCIALE HUUR 2016-2020

	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	opleve- ringen	% sociaal	opleve- ringen	% sociaal	opleve- ringen	% sociaal	opleve- ringen	% sociaal	opleve- ringen	% sociaal	opleve- ringen	% sociaal
Blaricum	156	22	237	16	78	50	112	3	112	0	191	36
Gooise Meren	74	0	71	0	71	0	127	31	213	1		
Huizen	75	60	41	66	77	3	76	54	34	9	90	20
Hilversum	292	45	283	61	276	26	272	56	304	32	302	58
Laren	26	38	44	41	5	0	116	0	60	7	2	0
Weesp	66	0	261	0	261	0	184	0	191	0	376	2
Wijdmeren	142	13	96	44	129	31	61	33	125	14	83	25
Totaal regio	831	29%	1033	26%	897	17%	948	27%	1039	12%	1044	28%