

Algemeen	
Aan	PHO Bouwen en Wonen
Van	Inge Huiskers
Datum	7-7-2022
Verspreiden	Ja
Kenmerk	22.0002802

Woningbehoefte en vertrek Weesp

In 2021 sloten Provincie Noord Holland, gemeenten en woningcorporatie het **Woonakkoord regio Gooi en Vechtstreek**. Prognose (vanuit PNH) was de woningbehoefteprognose 2019, ter actualisering van de prognose uit de regionale woonvisie waarin een behoefte aan 7.750 nieuwe woningen in 2030 was berekend.

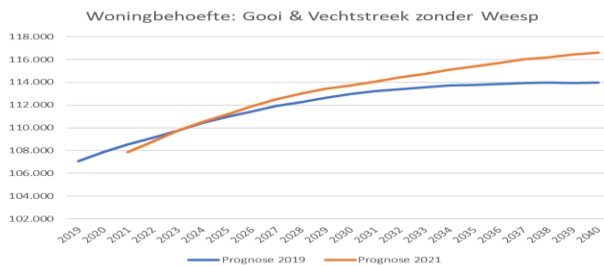
In het Woonakkoord is een woningbehoefte berekend van 9.400 nieuwe woningen in 2030, oplopend tot 11.500 nieuwe woningen in 2040 (incl. een inhaalvraag van 1.100 woningen).

Sinds maart 2022 behoort de gemeente **Weesp niet meer bij de regio Gooi en Vechtstreek**, maar maakt onderdeel uit van de gemeente Amsterdam. Dat heeft **consequenties voor de monitoring**, waarbij:

- **opleveringen** nieuwbouw Weesp 2021 worden toegerekend aan G&V, opleveringen 2022 aan Amsterdam
- **plancapaciteit** Weesp 2021 wordt toegerekend aan G&V, plancapaciteit 2022 aan Amsterdam
- **woningbehoefte** 2022 G&V (Woonakkoord) wordt herberekend naar behoefte zonder Weesp

Wat betreft de woningbehoefte heeft de provincie aangegeven:

- Op de inhaalvraag heeft het wegvallen van Weesp weinig invloed: de inhaalvraag van 1.100 wordt zonder Weesp 1.000 woningen.
- Weesp had een relatief groot aandeel in de groei van de regio.
- Inmiddels heeft de provincie een geactualiseerde prognose voor de woningbehoefte; de groei van de woningbehoefte bij de nieuwe prognose is hoger dan bij de vorige prognose.



Tabel: Woningbehoefte regio Gooi en Vechtstreek, volgens prognose 2019 en 2021, met en zonder Weesp

Groei woningbehoefte	Prognose 2019		Prognose 2021	
	Regio incl. Weesp	Regio excl. Weesp	Regio incl. Weesp	Regio excl. Weesp
2019-2020	+2.100	+1.500		
2021-2029	+6.200	+4.400	+7.800	+5.900
2021-2040	+8.300	+5.400	+11.600	+8.800

conclusie:

De **geactualiseerde woningbehoefte** voor de regio G&V **zonder Weesp**, incl. de inhaalvraag: **is nieuw: 6.900 nieuwe woningen in 2030, oplopend tot 9.800 in 2040 (incl. inhaal van 1.000 woningen)**
was oud: 9.400 nieuwe woningen in 2030, oplopend tot 11.500 nieuwe woningen in 2040 (incl. inhaal van 1.100 woningen)

voorstel:

Partijen Woonakkoord G&V hanteren vanaf 2022 de geactualiseerde prognose woningbehoefte (PNH 2021, excl. Weesp) i.p.v. prognoses in Woonakkoord.