

Portefeuillehoudersoverleg fysiek domein

3 en 4 maart 2022

| Algemeen | |
|----------------|---|
| Aanwezig | Blaricum: Anne-Marie Kennis, Maria Klingenberg Gooise Meren: Alexander Luijten, Nico Schimmel, Barbara Boudewijnse Laren: Ton Stam, Peter Calis Hilversum: Bart Heller, Gerard Kuipers, Floris Voorink Huizen: Roland Boom, Bert Rebel, Marlous Verbeek Wijdmeren: Jan Jaap de Kloet, Joost Boermans, Jos Kea Eemnes: Wilma de Boer Regio: Jacqueline Agricola, Betty Boerman, Inge Huiskers, Rowena Kuijper, Bart van Manen, Simon Miske, Anouk Pols, Christiaan van Zanten, Provincie Noord-Holland: Jarno Kamphuis |
| Contactpersoon | Jacqueline Agricola |
| E-mail | j.agricola@regiogv.nl |
| Vertrouwelijk | Nee |
| Kenmerk | 22.0002301 |

Ruimte en mobiliteit

Afstemming Nederhorst-Noord

De Provinciale ruimtelijke verordening (Prv) stelt regionale afstemming als voorwaarde bij het mogelijk maken van een stedelijke ontwikkeling. In Gooi en Vechtstreek zijn ter uitwerking van de Prv regionale afspraken gemaakt over de wijze van afstemming. Voor buitenstedelijke locaties wordt per situatie afgestemd, vergezeld van een regionaal ambtelijk advies. In dit geval gaat het om het plan Nederhorst-Noord. In februari is ook hierover gesproken en was het overleg niet unaniem. Conclusie was dat de gemeenteraad zelf eerst aan zet was. De uitkomst van de raadsbehandeling in Wijdmeren is inmiddels bekend. Er is door een nipte meerderheid tegen het plan gestemd. Wijdmeren wil de ingezette procedure over dit initiatief afronden, waaronder de regionale afstemming. Ook in het geval dat de raad uiteindelijk niet instemt, zoals het ontwerpbesluit wat nu ter inzage is gelegd.

De leden van het portefeuillehoudersoverleg zijn (wederom) niet unaniem over dit initiatief. Daarnaast vindt het portefeuillehoudersoverleg dat het de gemeenteraad en de provincie zijn die hier democratisch gelegitimeerd zijn om te beslissen. Het portefeuillehoudersoverleg is ongelukkig met het feit dat de provinciale Omgevingsverordening regionale afstemming op deze wijze voorschrijft omdat dit gemeenten in de ongewenste positie brengt politiek te moeten oordelen over initiatieven in andere gemeenten. De voorzitter brengt dit gevoel over aan de gedeputeerde.

Bestuursvereenkomst Groene Hart

Het Rijk hoeft het Groene Hart aangewezen als 'Nationale Omgevingsvisie-gebied'. In deze bestuursvereenkomst wordt de Rijk-regiosamenwerking binnen het Groene Hart bevestigd. Er zitten geen verplichtingen aan deze overeenkomst. De leden van het portefeuillehoudersoverleg van gemeenten binnen het Groene Hart kunnen zich vinden in het voorstel om de bestuursvereenkomst te ondertekenen.

Stand van zaken Mirt Bay Area en MIRT A27

[MIRT Bay Area](#) is het gebied tussen Amsterdam IJburg en Almere. Aan beide kanten van het IJmeer zijn ontwikkelingen gepland die woningen en werkgelegenheid toevoegen. Vanuit Samen Werken aan Bereikbaarheid wordt onderzocht wat dit betekent voor de bereikbaarheid van gebied. De ontwikkelingen in Almere hebben effect op de regio Gooi en Vechtstreek in bereikbaarheid en landschap. Het portefeuillehoudersoverleg wil hier adequaat en tijdig op kunnen acteren. In afwijking van de reguliere gang van zaken wordt al vooruitlopend op een bestuurlijk overleg MIRT gecommuniceerd over de uitkomsten van het MIRT-onderzoek. Er wordt een gezamenlijk afgestemde informatiebrief naar de raden gestuurd waarin ook de regionale context wordt

toegelicht.

Er is eerder een MIRT onderzoek uitgevoerd naar verbreding van de A27 om de doorstroming tussen Eemnes en Almere te verbeteren. Er komt nu een vervolgonderzoek. Het zijn twee losse MIRT-trajecten maar er is wel een wisselwerking in de ontsluiting van Almere en de effecten voor Gooi en Vechtstreek.

Stand van zaken verstedelijkingsstrategie

Het Rijk en de Metropoolregio Amsterdam ontwikkelen een gezamenlijke [verstedelijkingsstrategie](#). De Verstedelijkingsstrategie MRA moet integrale uitwerking geven aan de grote en complexe ruimtelijke opgaven op het gebied van leefbaarheid, wonen, werken, bereikbaarheid, landschap, klimaatadaptatie, circulaire economie en energietransitie.

Het Verstedelijkingsconcept is door alle raden onderschreven. De raden in Gooi en Vechtstreek hebben de MRA daarbij gevraagd in de uitwerking rekening te houden met een aantal aspecten die belangrijk zijn voor onze regio, zoals de ontwikkeling van de Mediacampus, aandacht voor de knelpunten op de A1 en Gooicorridor, de druk op het landschap en binnen de woningbouwopgave ook aandacht voor kleinere binnenstedelijke projecten. Dit wordt betrokken bij de uitwerking van de fasering en investeringsstrategie.

In de fasering wordt in beeld gebracht welke inzet nodig is tot 2030 en de periode 2030-2050 en ook wat beslismomenten zijn voor ontwikkelingen in de toekomst en de volgordelijkheid hierbij. Dit wordt met het Rijk besproken in het bestuurlijk overleg Leefomgeving in juni 2022. Voor ons is op dit moment belangrijk dat de onderwijscomponent op de mediacampus als landelijke opgave op de agenda komt. Bij de fasering en investeringsstrategie worden de opgaven uit het Rijk-MRA [Samen Bouwen aan Bereikbaarheid](#) (SBaB) geïntegreerd Dit is het gebiedsgerichte bereikbaarheidsprogramma voor de metropoolregio Amsterdam waarin met het Rijk bereikbaarheidsopgaven worden afgestemd. Het gehele product van de verstedelijkingsstrategie is vervolgens input voor de gebiedsagenda voor ons landsdeel (Noord-West Nederland, wat gaat over Noord-Holland, Flevoland en Utrecht). De gebiedsagenda krijgt vervolgens plek in de NOVI.

Samenwerkingsagenda met provincie Noord-Holland

De regiogemeenten hebben met de provincie Noord-Holland een [strategische samenwerkingsagenda](#) vastgesteld. Doel van de agenda is resultaten te boeken op onderwerpen die voor zowel de provincie als regiogemeenten urgent zijn. Door deze intensievere samenwerking moeten de doelen beter of sneller worden bereikt. Daarnaast zijn enkele strategische onderwerpen benoemd voor gezamenlijke lobbyinzet met het behalen van doelen op de wat langere termijn. De voortgang van de agenda loopt goed. Op 9 februari heeft gedeputeerde Zaal een werkbezoek gebracht aan de regio gericht op de economische ontwikkeling en werkgelegenheid. Op 4 maart heeft gedeputeerde Rommel als trekker van de agenda een werkbezoek aan de regio gebracht. Het programma was hierbij gericht op de klimaatdoelstellingen, Gooicorridor (met Casus Bussum Zuid) en vergroten van het economisch profiel, o.a. op AI (campus) en het mediapark.

Mobiliteitsperspectief Crailo

In september hebben vier regiogemeenten en de Regio een aanvraag gedaan voor de regeling woningbouwimpuls voor [het mobiliteitsperspectief Crailo](#). Deze aanvraag is afgewezen. De reden voor afwijzing en de mogelijkheden voor de toekomst zijn geanalyseerd.

Vooralsnog wordt vastgehouden aan het gekozen mobiliteitsperspectief en de bijbehorende financieringsstrategie. Het is mogelijk de invulling van onderdelen van het perspectief alvast in gang te zetten en voor de duurste onderdelen (met name de fietstunnel) later opnieuw af te wegen of deze of een aangepaste variant moet worden ingezet. De ontwikkeling van de OV-HUB kan in samenhang met de ontwikkeling van Tergooi in Blaricum worden voortgezet.

Bouwen en wonen

Opkoopbescherming

Sinds 1 januari van dit jaar kunnen gemeenten maatregelen nemen om koopwoningen te beschermen tegen het opkopen voor verhuur (huisjesmelkers). In meerdere regiogemeenten is door de raad aangegeven dat men een regeling opkoopbescherming wil. Daarvoor moet:

- Nut en noodzaak worden bepaald / om welke woningen / en in welke gebieden het gaat
- Een verordening worden vastgesteld door de raad
- Een (lokaal) vergunningenstelsel worden ingericht

Redenen om hierin regionaal op te trekken zijn het voorkomen van een waterbedeffect, schaalvoordeel bij kosten voor onderzoek en dat het verplicht is af te stemmen over regionale effecten bij wijziging van de huisvestingsverordening.

Een eerste verkenning naar de ins en outs van een onderzoek naar nut en noodzaak en de kosten en baten van een regeling opkoopbescherming is inmiddels uitgevoerd. Afsproken is dat de eerste stap (cijfermatige analyse ter onderbouwing van nut en noodzaak) regionaal wordt uitgevoerd en dat bij elke vervolgstap wordt bepaald of, hoe en met welke gemeenten we verder gaan in dit traject. Het is mogelijk dat het instrument voor sommige gemeenten wel en voor sommige gemeenten niet goed inzetbaar blijkt.

Effecten druk op de woningmarkt

De druk op de woningmarkt vraagt om versnelling van de woningbouw. Hierop wordt beleid ontwikkeld en extra middelen ingezet vanuit het Rijk maar dit leidt vooralsnog onvoldoende tot oplossingen voor de concrete vertaling en uitvoering bij gemeenten.

Vanuit een brede coalitie vanuit het Rijk, gemeenten en woningcorporaties wordt ingezet op huisvesting voor aandachtsgroepen die het extra moeilijk hebben op de woningmarkt. Door commissie ter Haar is een adviesrapport opgeleverd; [Een thuis voor iedereen](#). Ook in onze regio is er consensus dat we woningen voor doelgroepen moeten toevoegen. De Metropoolregio Amsterdam (MRA) heeft zich aangemeld als pilotregio. Wethouder Boom uit Huizen is bestuurlijk trekker in de MRA voor deze uitvoeringslijn.

Afspraken met Amsterdam/Weesp over de huisvestingsverordening

Door de fusie komt Weesp onder woonregio Amsterdam te vallen en niet meer onder woonregio Gooi en Vechtstreek. Dit heeft gevolgen voor woningzoekenden uit Weesp maar ook voor woningzoekenden uit Gooi en Vechtstreek die in Weesp willen wonen. Het gaat om kleine aantallen. De regio heeft Amsterdam hulp aangeboden bij de uitvoering in de overgangperiode. Er was lang discussie met Amsterdam over de zoekwaarderegeling. De portefeuillehouders concluderen dat wij de huisvestingsverordening op de juiste wijze uitvoeren en er geen ruimte is voor afwijkingen. Dit wordt nogmaals gecommuniceerd aan Woningnet via de woningcorporaties.

Milieu en duurzaamheid

Contracten met Gazprom Energy

De gemeenten en de Regio hebben gezamenlijk hun gas- en electriciteitscontracten aanbesteed voor gebouwen. Voor gas is een leveringsovereenkomst gesloten met Gazprom Energy. Gezien de inval van Rusland in Oekraïne en de sancties tegen Rusland is gesproken over de implicaties hiervan. De portefeuillehouders hebben informatie uitgewisseld en uitgesproken zoveel mogelijk gezamenlijk op te willen trekken in dit dossier.

Uitvoeringsprogramma RES voor Regio Gooi en Vechtstreek

Op het niveau van de energieregio Noord Holland Zuid is een uitvoeringsprogramma opgesteld. Het uitvoeringsprogramma is op een hoog abstractieniveau geschreven. Hiermee is niet volledig duidelijk wat dit betekent voor gemeenten. In december 2021 en februari 2022 is gesproken over de vraag of een concrete vertaling op het niveau van de regio Gooi en Vechtstreek gewenst is. Enerzijds is er twijfel of het inzetten van capaciteit op een uitvoeringsprogramma voldoende rendement oplevert. Anderzijds is het wel wenselijk om gebruik te kunnen maken van de expertise die de provincie aanbiedt voor verdere uitwerking. De portefeuillehouders willen deze expertise liefst gericht inzetten voor de uitwerking van geothermie. Als dit niet mogelijk is dan wordt gekozen voor een compact uitvoeringsprogramma, met name gericht op de regionale opgaven. De Regio en gemeenten Hilversum en Gooise Meren leveren hiervoor capaciteit. Na afstemming met de provincie is duidelijk dat op de tweede optie wordt ingezet.

Uitwerking deelname ROM Inwest

De Metropoolregio Amsterdam (MRA) ontwikkelt samen met Noord-Holland Noord (NHN) een regionale ontwikkelmaatschappij (ROM) en investeringsfonds. In juli 2021 is deze opgericht met de naam Inwest. Utrecht heeft sinds juli 2020 een regionale ontwikkelmaatschappij. Hierin neemt Hilversum deel. Daarmee zijn ook de overige regiogemeenten aangesloten bij ROM Utrecht. Het jaarplan van regio Utrecht is ter kennisname aangeboden.

Twee jaar geleden is gesproken over regionale deelname aan het investeringsfonds van de MRA. Toen is besloten om niet als regio gezamenlijk deel te nemen aan ROM Utrecht of het investeringsfonds van de MRA, dit aan individuele gemeenten te laten en dit na twee jaar te evalueren.

Doel van de bespreknotitie die nu is geagendeerd is richting geven op een aantal keuzepunten ten behoeve van de overdrachtdossiers voor de nieuwe colleges en ten behoeve van de ambtelijke uitwerking richting besluitvorming over deelname aan Transitiefonds ROM Inwest.

Niet alle gemeenten zien op dit moment voldoende meerwaarde in deelname aan het transitiefonds om concrete stappen te zetten richting besluitvorming. Argumenten hiervoor zijn deels financieel maar ook de ontwikkelfase waar het fonds nu in staat. Deelname aan het fonds vanuit de Regio vraagt een tweederde meerderheid maar ook aanpassing van de gemeenschappelijke regeling. Afgesproken wordt om in het traject naar een nieuwe regionale samenwerkingsagenda mee te nemen of dit als regionale opgave wordt gezien en wanneer besluitvorming moet plaatsvinden. Dit hoeft gemeenten die wel de meerwaarde zien er niet van te weerhouden voor deelname te kiezen. Dit maakt wel regionale deelname in een later stadium lastiger.