

## Overzicht provinciale ruimtelijke regels locatie Nederhorst-Noord

### Provinciale ruimtelijke verordening (tot 2017)

#### Algemeen:

- Bestaand bebouwd gebied (aangewezen door provincie), daarbuiten geen nieuwe woningbouw mogelijk (enkele uitzonderingen daargelaten)
- Regime Unesco-werelderfgoederen: geen aantasting kernkwaliteiten, grootschalige stads- of dorpslocaties per definitie uitgesloten (overgenomen)
- Weidevogelleefgebieden: geen nadelige ontwikkelingen, zoals bebouwing, toegestaan

#### Nederhorst-Noord:



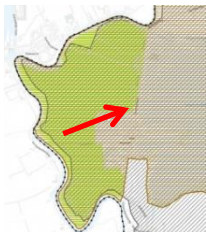
Buiten bestaand bebouwd gebied = landelijk gebied (groen)  
Unesco-werelderfgoed Stelling van Amsterdam (niet afgebeeld)  
Unesco-werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (niet afgebeeld)

### Provinciale Ruimtelijke Verordening (2017)

#### Algemeen:

- Regionaal afstemmen volgens regionale afspraken vereist (**nieuw**)
- Buitenstedelijk gebied op basis van definitie Besluit ruimtelijke ordening (**aanpassing** i.p.v. BBG).
- Regime Unesco-werelderfgoederen: geen aantasting kernkwaliteiten, grootschalige stads- of dorpslocaties per definitie uitgesloten (overgenomen)
- Afspraken Gooi en Vechtstreek: '50+lijst' en buitenstedelijk per geval (**nieuw**)

#### Nederhorst-Noord:



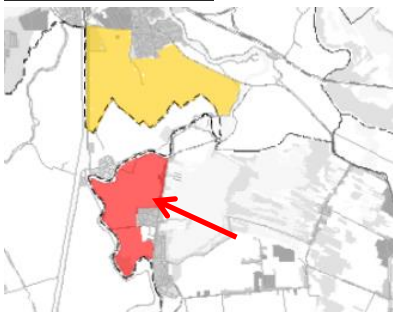
Unesco-werelderfgoed Stelling van Amsterdam (bruine arcering)  
Unesco-werelderfgoed beoogd Nieuwe Hollandse Waterlinie (zwarte arcering)  
Buitenstedelijk gebied conform definitie (niet afgebeeld)  
Geen onderdeel 'lijst woningbouwlocaties regio GV (niet afgebeeld)

### Provinciale Ruimtelijke Verordening (tussentijdse wijziging 2018)

#### Algemeen:

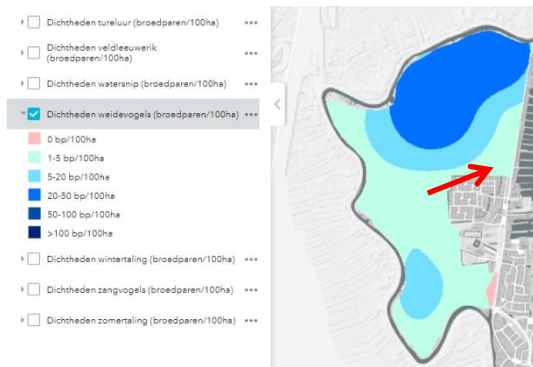
- begrenzing weidevogelleefgebied aangepast
- overige regels ruimtelijke ontwikkeling ongewijzigd

#### Nederhorst-Noord



Unesco-werelderfgoed Stelling van Amsterdam (niet afgebeeld)  
Unesco-werelderfgoed beoogd Nieuwe Hollandse Waterlinie (niet afgebeeld)  
Buitenstedelijk gebied conform definitie (niet afgebeeld)  
Geen onderdeel 'lijst woningbouwlocaties regio GV (niet afgebeeld)  
**Nieuw: weidevogelleefgebied (rood)**

## Toelichting bij wijziging:



*“Om de teruggang van de weidevogelpopulatie van met name de grutto in Noord-Holland tegen te gaan is op basis van onderzoek, monitoring en veldbezoeken de kerngebiedenbenadering ontwikkeld. Circa 20.000 ha weidevogelleefgebied is sindsdien geen kerngebied meer in het Natuurbeheerplan. Daarnaast is ca 1500 ha nieuw kerngebied aangewezen. De kerngebiedenbenadering is gebaseerd op onderzoek gericht op aantallen en dichtheden van weidevogels, omvang van het gebied, openheid, graslandgebruik, waterpeil en deelnamebereidheid van boeren voor natuurbeheer.”*

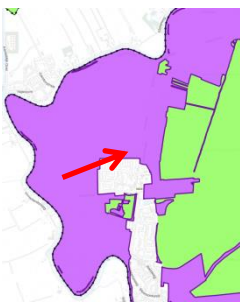
Hierboven is het resultaat van tellingen uit 2018.

## Omgevingsverordening 2020 (17 november 2020)

### Algemeen:

- Regionaal afstemmen volgens regionale afspraken vereist (ongewijzigd)
- Regime Unesco-werelderfgoederen ongewijzigd
- Buitenstedelijk gebied (definitie) **vervangen** door landelijk gebied (op kaart, zoals voor 2017)
- Locaties in het landelijk gebied moeten onderdeel zijn van woonakkoord (**nieuw**)
- Regimes weidevogelleefgebied en bufferzone opgegaan in Bijzonder Provinciaal Landschap (**nieuw**, BPL). BPL is breder qua reikwijdte dan alleen weidevogels. In BPL is stedelijke ontwikkeling niet toegestaan
- Afspraken Gooi en Vechtstreek: '50+lijst' en buitenstedelijk per geval, toetsing aan woonakkoord (**nieuw**)

### Nederhorst-Noord:



*Unesco-werelderfgoed Stelling van Amsterdam (niet afgebeeld)*

*Unesco-werelderfgoed beoogd Nieuwe Hollandse Waterlinie (niet afgebeeld)*

*Bijzonder provinciaal landschap (paars)*

*Landelijk gebied MRA (groen, niet zichtbaar maar ook paars valt hieronder)*

*Geen onderdeel 'lijst woningbouwlocaties regio GV (niet afgebeeld)*

*Geen onderdeel van woonakkoord (niet afgebeeld)*

## Samenvatting:

- De locatie is zeker sinds ca. 2010 onderdeel geweest van één of meer provinciale regimes.
- De locatie ligt sinds 1996 in werelderfgoed Stelling van Amsterdam, vanaf ca. 1999 ook in Nieuwe Hollandse Waterlinie, sinds 2021 één werelderfgoed. Hier is aantasting kernkwaliteiten verboden.
- De locatie ligt onder opeenvolgende verordeningen binnen een algemeen regime voor buitenstedelijk of landelijk gebied. Daar geldt in beginsel een verbod op stedelijke ontwikkelingen. De uitzonderingen zijn enigszins verschillend geweest.
- Sinds 2018 in een bijzonder regime toegevoegd: eerst weidevogelleefgebied, daarna Bijzonder provinciaal landschap (2020).
- Sinds 2017 regionale afstemming vereist, sinds 2020 ook opname in woonakkoord.