

Algemeen	
Onderwerp	Regionale afstemming woningbouwlocatie Nederhorst-Noord in Wijdmeren
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Christiaan van Zanten
Eenheid	Sturing
E-mail	c.vanzanten@regiogv.nl
Kenmerk	22.0000839
Datum	7 februari 2022

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Regionale afstemming woningbouw Nederhorst-Noord, Wijdmeren

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
14-12-2018	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	Regionale woningbouwlocaties PRV vastgesteld, buitenstedelijke ontwikkelingen worden separaat besproken.
10-01-2022	Ambtelijk overleg	Adviseren	Toetsing opstellen, voorleggen aan pfho.
20-01-2022	Directie overleg	Adviseren	Het DO volgt het ambtelijk advies met sympathie voor de behoefte van Wijdmeren. Bestuurlijke afweging is hierin doorslaggevend.
03-02-2022	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	Het pfho is niet unaniem over het voorstel. Een definitief oordeel wil men ook pas geven nadat de raad van Wijdmeren zich heeft uitgesproken. Voorstel nogmaals agenderen met verzoek om duiding van verloop van de provinciale regimes, zoals weidevogelgebied.
03-03-2022	Portefeuillehoudersoverleg	Vaststellen	

Toelichting

Beknpte toelichting

De Provinciale ruimtelijke verordening (Prv) stelt regionale afstemming als voorwaarde bij het mogelijk maken van een stedelijke ontwikkeling. In Gooi en Vechtstreek zijn ter uitwerking van de Prv regionale afspraken gemaakt over de wijze van afstemming. Voor buitenstedelijke locaties wordt per geval afgestemd, vergezeld van een regionaal ambtelijk advies. In dit geval gaat het om het plan Nederhorst-Noord.

Bij het voorstel zit een toelichting van het initiatief door de gemeente Wijdmeren en de regionale ambtelijke toetsing aan de voorgeschreven aspecten uit de afspraken. De regionale ambtelijke toetsing is niet op basis van unanimiteit tot stand gekomen. Wijdmeren heeft hier een afwijkend standpunt.

Het portefeuillehoudersoverleg was bij eerste bespreking niet unaniem en wilde tevens het oordeel van de raad van Wijdmeren afwachten. Conform afgesproken procedure wordt het voorstel nogmaals geagendeerd. Ook deze keer is unanimiteit vereist. Mocht dit niet geval zijn, kan het initiatief worden voorgelegd aan het Algemeen Bestuur. Dat besluit dan bij meerderheid van stemmen.

Daarnaast is door het portefeuillehoudersoverleg gevraagd om een overzicht van de verschillende ruimtelijke regimes op de locatie en in het bijzonder het weidevogelgebied. In bijlage 4 is hiervan een overzicht gegeven. Samengevat ligt er al tijden één of meer beschermd regime op de locatie. Het weidevogelgebied uit 2018, nu Bijzonder Provinciaal Landschap, is daar wel bovenop gekomen.

Samenvatting:

- Sinds 1996 in werelderfgoed Stelling van Amsterdam, vanaf ca. 1999 ook Nieuwe Hollandse Waterlinie, sinds 2021 één werelderfgoed. Hier is aantasting kernkwaliteiten verboden.
- Vanaf ca. 2010 binnen buitenstedelijk of landelijk gebied. Daar geldt in beginsel een verbod op stedelijke ontwikkelingen. De uitzonderingen zijn enigszins verschillend geweest.
- Sinds 2018 is een bijzonder regime toegevoegd: eerst weidevogelleefgebied, in 2020 Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL).
- De aanwijzing als weidevogelleefgebied dateert uit 2018. Dit is een gevolg van een herijking van het provinciale weidevogelgebied. Dit beleid is, grofweg, om te focussen op een klein(er) aantal gebieden waar hoge potentie of aanwezigheid van weidevogels is. Op de locatie worden weinig weidevogels geteld. De discussie tussen gemeente en provincie gaat in de kern over hoe kansrijk dit gebied is en hoe aanvaardbaar areaalverlies in de polder is.
- Onder de omgevingsverordening zijn diverse regimes voor het landelijk gebied opgegaan in het BPL. Dat geldt ook voor het weidevogelregime.

NB: sommige weidevogelgebieden vallen onder het Natuurnetwerk Nederland. Daar voert de provincie het meest actief beleid en worden ook inrichtingsmaatregelen genomen (bijvoorbeeld De Kampen, Blaricum). De locatie Nederhorst is qua natuurwaarden na de herijking van de Ecologische Hoofdstructuur (2012) alleen nog provinciaal beschermd. Deze bescherming is voornamelijk ruimtelijk en er is subsidie voor agrarisch natuurbeheer.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Voorstel afstemming woningbouw Nederhorst-Noord, Wijdmeren
Bijlage 2.	Bijlage toetsing Nederhorst-Noord
Bijlage 3.	Toelichting initiatief Nederhorst-Noord
Bijlage 4.	Overzicht provinciale ruimtelijke regels locatie Nederhorst-Noord