

Algemeen	
Onderwerp	opkoopbescherming
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	22.0000157
Datum	3 maart 2022

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Onderzoeken van fase 1 (onderbouwing) van een gezamenlijke (model)verordening opkoopbescherming

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
06-01-22	overleg Brede Kijk	Adviseren	BK heeft oproep gedaan tot gezamenlijke opdracht
20-01-22	Directie-overleg	Adviseren	Positief; met spoed (Hilversum)
02-02-22	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	Schriftelijk (deels reactie)
03-03-22	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	

Toelichting

Beknpte toelichting

Sinds 1 januari van dit jaar kunnen gemeenten maatregelen nemen om koopwoningen te beschermen tegen het opkopen voor verhuur (huisjesmelkers) – zie ook bijlage. Daarvoor moet:

- Nut en noodzaak worden bepaald / om welke woningen / en in welke gebieden het gaat
- Een verordening worden vastgesteld door de raad
- Een (lokaal) vergunningstelsel worden ingericht

In meerdere regiogemeenten is door de raad aangegeven dat men een regeling opkoopbescherming wil. In feitelijk alle gemeenten is ambtelijk aangegeven dat dat qua capaciteit erg lastig is. De Regio heeft aangegeven dat (bij voldoende belangstelling) de financiering van het algemene gedeelte van uit de RSA gefinancierd kan worden. Redenen daarvoor zijn a. inhoudelijke argumenten (waterbed), b. schaalvoordeel bij kosten voor onderzoek, c. verplichte afstemming regionale effecten bij wijzigen verordening

Een eerste verkenning naar de ins en outs van een onderzoek naar nut en noodzaak en de kosten en baten van een regeling opkoopbescherming is inmiddels uitgevoerd. In het PHO van 3 maart nemen we u mee met onze bevindingen in een presentatie. In deze presentatie worden de verschillende fasen van de totstandkoming van een regeling opkoopbescherming geschetst, met (voor zover mogelijk) de implicaties voor (gemeentelijke) kosten en capaciteit

Voorgesteld wordt n.a.v. deze presentatie aan te geven of (en door welke gemeenten) animo is om verder te onderzoeken / opdracht te geven voor de 1^{ste} fase voor een regeling opkoopbescherming, bestaande uit een cijfermatige analyse van de problematiek.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Notitie zelfbewoningsplicht, anti-speculatie en opkoopbescherming