

1. Algemeen	
Onderwerp	Recente ontwikkelingen en prioriteiten komende periode
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	22.0000165
Datum	2 februari 2022

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis nemen van recente ontwikkelingen
Voorstel 2.	Bespreken prioriteiten komende periode
Voorstel 3.	Bespreken ontwikkelingen vanuit regeerakkoord

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
20-01-22	Directie-overleg voorstel 1	kennismemen	
	Idem voorstel 2	adviseren	
	Idem voorstel 3	bespreken	
03-02-22	Portefeuillehoudersoverleg	bespreken	

Toelichting

Beknopte toelichting

Afgelopen periode uitgevoerd:

- 12.2021: subsidietoekenning RAP2 ad ca. 3.5 ton verantwoord (accountantsverklaring)
- 12.2021: subsidieaanvraag IBP+ ingediend
- 12.2021: projectleider IBP+ aangetrokken vanuit de Alliantie
- 12.2021: subsidieaanvraag Doorstroming ingediend
- 12.2021: projectleider Doorstroming aangetrokken vanuit RIGO plus idem vanuit corporaties
- 12.2021: adviesaanvraag behoud maatschappelijke binding bij fusie Weesp bij BiZa afgerond

Komende periode de agenda / prioriteiten tot 16 maart

- 01.2022: voorzet gezamenlijke aanpak opkoopbescherming
- 02.2022: voorstel opkoopbescherming
- 02.2022: aanwijzen bestuurlijke trekker Woonakkoord-projecten
- 02.2022: jaaragenda 2022 / uitvoering Woonakkoord voor BO B&W 2022 (medio februari)
- 02.2022: resume HVV2019 met aanbevelingen HVV2023 voor BO B&W 2022 (medio februari)
- 03.2022: voorstel actualisatie prijsgrenzen huur- en koopsegmenten
- 02/03.2022: wensen m.b.t. info en voorlichtingsbijeenkomsten
- tot 03.2022: overige wensen / opgaven

voortuitblik: komt vanuit regeerakkoord naar ons toe:

- ^ versnellen woningbouw tot + 100.000 per jaar (2021 = + 79.000)
- ^ speciale aandacht voor starters, senioren en middeninkomens; daartoe:
 - ^ ten minste twee derde van de nieuwe woningen zijn betaalbare huurwoningen en koopwoningen tot grens Nationale Hypotheekgarantie (€ 355.000 / 376.300 met energiematregelen)
 - ^ voor studenten, spoedzoekers, arbeidsmigranten en daklozen: 15.000 tijdelijke woningen toevoegen + 15.000 extra door transformatie kantoren en winkels
- ^ regionalisering asielopvang
- ^ alg. inzet op gezondheid; nog meer nadruk op eerder/meer/langer thuis
- ^ voorkomen dak- en thuisloosheid in brede zin
- ^ 35 mld. voor verduurzaming waaronder gebouwde omgeving (slechtst geïsoleerde woningen mogen op termijn niet meer verhuurd)

^ afschaffen verhuurdersheffing met prestatieafspraken tussen Rijk en Aedes
^ right to buy voor huurders eensgezins sociale huurwoningen
^ verlagen de sociale huur voor lagere inkomen en verhogen huur voor hogere inkomen tot de marktconforme huur

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
--------	--------------