

• Algemeen	
Onderwerp	opkoopbescherming
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	22.0000157
Datum	2 februari 2022

### Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Onderzoeken van gezamenlijke (model)verordening opkoopbescherming

### Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
06-01-22	overleg Brede Kijk	Adviseren	BK heeft oproep gedaan tot gezamenlijke opdracht
20-01-22	Directie-overleg	Adviseren	
03-02-22	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	

### Toelichting

#### Beknpte toelichting

Sinds 1 januari van dit jaar kunnen gemeenten maatregelen nemen om koopwoningen te beschermen tegen het opkopen voor verhuur (huisjesmelkers) – zie ook bijlage. Daarvoor moet:

- Nut en noodzaak worden bepaald / om welke woningen / en in welke gebieden het gaat
- Een verordening worden vastgesteld door de raad
- Een (lokaal) vergunningstelsel worden ingericht

In meerdere regiogemeenten is door de raad aangegeven dat men een regeling opkoopbescherming wil. In feitelijk alle gemeenten is ambtelijk aangegeven dat dat qua capaciteit erg lastig is.

Voorgesteld wordt daarom te onderzoeken of en zo ja hoe / onder welke voorwaarden een regionale modelverordening kan worden opgesteld. Daarvoor kunnen verschillende vormen worden gehanteerd, zoals gezamenlijk opdrachtgeverschap of opdrachtgeverschap door de Regio.

Sowieso moet een verordening lokaal worden vastgesteld en uitgevoerd.

De vraag hoe de kosten te verdelen / toe te delen moet nog beantwoord (post zit niet in RSA).

Vervolg: indien PHO instemt, wordt volgend PHO een projectvoorstel ter besluitvorming voorgelegd.

### Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Notitie zelfbewoningsplicht, anti-speculatie en opkoopbescherming