

Algemeen	
Aan	Pho Bouwen en Wonen
Van	Inge Huiskers
Datum	7-7-2022
Verspreiden	Nee
Kenmerk	22.0003109

**Onderstaand:**

alle 40 plannen van 50 woningen of meer  
die binnenstedelijk zijn (buiten BSG = 0)  
en waarvan de naam van het plan is ingevuld  
In totaal gaat het om **7.893 woningen**

*gemeenten hebben de monitor plancapaciteit in het voorjaar van 2022 ingevuld; het overzicht van alle plannen dateert van juni 2022.*

*ontwikkelingen van na de peildatum zijn niet in onderstaand overzicht verwerkt en worden meegenomen in de monitor plancapaciteit van volgend jaar.*

## Plancapaciteit 50+ locaties 2022.2 (juni 2022)

(inclusief aanpassingen n.a.v. DO-FD van 23.06.2022)

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Arenapark	Hilversum	1.000	1.000
De Krijgsman	Gooise Meren	900	900
Circusterrein	Hilversum	550	550
BOR-gronden	Gooise Meren	440	450
Monnikenberg	Hilversum	330	350
Stationsgebied	Hilversum	325	350
Trappenberg	Huizen	300	300
Bussum-Zuid	Gooise Meren	300	300
Hunkemöller	Hilversum	295	300
Korte Noorderweg	Hilversum	278	300
Anna's Hoeve	Hilversum	274	250
Crailo	Gooise Meren	270	250
Crailo	Hilversum	270	250
Zuidsingel, fase 8	Wijdmeren	250	250
voorm. Philipslocatie	Hilversum	240	250
Van Son	Hilversum	174	150
Schapenkamp 2 / Silverpoint	Hilversum	145	150
Naarderheem	Gooise Meren	110	100
P-garage Noordse Bosje	Hilversum	102	100
Bredius	Gooise Meren	90	90
Mariënborg	Gooise Meren	90	90
Zwarteweg 6-8	Gooise Meren	82	80
Bruisend Hart/Oosterspoorplein	Hilversum	80	80
Grote Sigarenfabriek	Hilversum	77	80
De Twee Maten	Huizen	72	70
Zuiderweg/Lijsterweg	Hilversum	69	70

Visieterrein	Huizen	65	70
Emmalocaties	Gooise Meren	60	60
Tuincentrum Puik	Wijdmeren	60	60
Koornstraat / KPN	Hilversum	59	60
voormalig KPN-locatie	Gooise Meren	58	60
Crailo	Laren	58	60
Centrum Keverdijk	Gooise Meren	57	60
Wybertjesfabriek	Hilversum	54	50
Silverdome	Huizen	53	50
Parkerterrein Oostermeent	Huizen	52	50
Meenthof	Wijdmeren	52	50
Schoutenwerf	Gooise Meren	51	50
Werf35	Hilversum	51	50
Kapelplaats	Hilversum	50	50

**totaal** **7.893** **woningen**

## Plancapaciteit 50+ locaties 2022.1 (juni 2022)

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
locatie niet openbaar	Hilversum	196	200
locatie niet openbaar	Gooise Meren	158	150
locatie niet openbaar	Hilversum	96	100
locatie niet openbaar	Hilversum	87	90
locatie niet openbaar	Hilversum	86	90
locatie niet openbaar	Gooise Meren	61	60

### Bovenstaand:

alle 6 plannen van 50 woningen of meer  
 waarvan de naam van het plan NIET is ingevuld  
 In totaal gaat het om **684 woningen**

### **Toelichting**

Jaarlijks vullen alle gemeenten in de provincie Noord Holland hun woningbouwplannen in in de provinciale monitor plancapaciteit, <https://plancapaciteit.nl/>.

Zoals eerder in het RAP, luidt de afspraak in het regionale Woonakkoord: 'de omvang van de binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen die regionaal dienen te worden afgestemd (o.g.v. 2.12, lid 3, sub d Omgevingsregeling) is in de regio Gooi en Vechtstreek 50 woningen of meer'.

In de bovenstaande lijst(en) zijn alle (voorgenomen) woningbouwplannen opgenomen die:

- binnenstedelijk zijn
- met 50 woningen of meer
- die bestuurlijk 'comfortabel' zijn.

Daarnaast zijn er (in 2021) in het regionale Woonakkoord vier plannen opgenomen die in het landelijk gebied liggen en waarvan is afgesproken dat voor deze plannen geldt dat zij, op het moment dat zij afdoende concreet zijn om kwantitatief en kwalitatief te worden beoordeeld, per geval regionaal worden afgestemd aan de hand van de ladder van duurzame verstedelijking en regionaal beleid. Deze regionale afstemming is onverlet de overige regels in de Omgevingsverordening en houdt niet in dat de provincie geen bezwaar heeft vanuit provinciale belangen c.q. regelgeving. Op het moment dat een plan in procedure gaat, zal het moeten voldoen aan de op dat moment geldende provinciale regels.

In dit kader zijn in het Woonakkoord benoemd:

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Tergooi	Blaricum	350	
BOR-gronden	Gooise Meren	(420)	
Groenewoud	Wijdmeren	70	
Ter Sype	Wijdmeren	70	