

Algemeen	
Onderwerp	Memo ontwikkeling Werf35 en transformatiefonds
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Joost de Koning/ Anouk Pols
Eenheid	Sturing
E-mail	j.dekoning@hilversum.nl ; a.pols@regiogv.nl
Kenmerk	21.0005993
Datum	2 september 2021

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Kennis te nemen van de Stedenbouwkundige visie Werf 35
Voorstel 2.	Het memo inzake de ontwikkeling van Werf 35 in relatie tot het Transformatiefonds te bespreken

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
09-09-21	Directie-overleg	Kennisnemen	
24-09-21	Portefeuillehoudersoverleg	Kennisnemen	

Toelichting

Beknopte toelichting

De locatie Werf35 is een formele IBIS-werklocatie en valt onder de regels van het Transformatiefonds. In deze memo wordt ingegaan op de wijze waarop de doelstelling van het Transformatiefonds - namelijk het behoud van aantrekkelijke vestigingslocaties voor bedrijven in de regio – is toegepast op deze locatie. Door revitalisering van de werklocatie Werf35 ontstaat een aantrekkelijke en leefbare locatie voor creatieve bedrijven. In de eindsituatie is het achterterrein gerevitaliseerd en ingevuld met creatieve bedrijvigheid en een klein restaurant. Het voorterrein wordt geïntensiveerd door nieuwbouw voor bedrijvigheid in combinatie met ondergeschikte/ondersteunende functies; in totaal 8.300 m² aan nieuwe functies (creatieve bedrijven, horeca, conceptstore, hotel-special en 41 appartementen). Als bijlage bij deze memo is de stedenbouwkundige visie van Werf35 bijgevoegd. De beschreven aanpak kan tevens als voorbeeld dienen voor de beoogde herijking van het Transformatiefonds hoe we tot behoud en versterking van onze werklocaties kunnen komen.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Memo inzake ontwikkeling Werf 35
Bijlage 2.	Stedenbouwkundige visie Werf 35