

21.0005276

50+ plannen regio G&V 2021

20 juli 2021

Plancapaciteit 50+ locaties 2021.1 (juni 2021)

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Weespersluis	Weesp	2.384	2.400
Spoorzone/1221	Hilversum	1.150	1.200
De Krijgsman	Gooise Meren	950	950
Van Houten Industriepark	Weesp	500	500
Monnikenberg	Hilversum	300	300
Anna's Hoeve	Hilversum	275	300
Crailo	Gooise Meren	270	250
Crailo	Hilversum	270	250
Stationsgebied	Hilversum	260	250
Amstellandlaan	Weesp	250	250
Zuidsingel, fase 8	Wijdmeren	250	250
voorm. Philipslocatie	Hilversum	240	250
Silverpoint	Hilversum	130	150
Weesperwerf	Weesp	115	100
Hart van Hogewey	Weesp	114	100
P-garage Noordse Bosje	Hilversum	102	100
Arenapark	Hilversum	100	100
Bredius	Gooise Meren	90	90
Mariënborg	Gooise Meren	90	90
Oude Torenstraat + voorm. postkantoor	Hilversum	87	90
Tuincentrum Puik / Raaweg	Hilversum	86	90
Zwarteweg 6-8	Gooise Meren	82	80
locatie Lucent	Huizen	72	70
De Twee Maten	Huizen	72	70
Lieven de Key	Hilversum	71	70
Blaricummeent G3	Blaricum	66	70
Koornstraat / KPN	Hilversum	66	70
Blaricummeent G1	Blaricum	62	60
Tuincentrum Puik	Wijdmeren	60	60
Crailo	Laren	58	60
Centrum Keverdijk	Gooise Meren	57	60
Silverdome	Huizen	53	50
Schoutenwerf	Gooise Meren	51	50
Werf35	Hilversum	51	50
SNS locatie / Gravelandseweg 25	Hilversum	51	50
't Laantje 3 en 4	Wijdmeren	51	50
voormalig KPN-locatie	Gooise Meren	50	50

Kapelplaats	Hilversum	50	50
Oude Haven fase 3	Huizen	50	50

totaal 38 plannen, excl. buitenstedelijk 9.086

Woonakkoord			
Groenewoud	Wijdmeren	70	70
Tersype	Wijdmeren	70	70
Ter Gooi	Blaricum	350	350
BOR-gronden	G'meren	350	350

totaal 4 plannen 840

Plancapaciteit anoniem 50+ locaties 2021.1 (juni 2021)

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Locatie niet openbaar		300	300
Locatie niet openbaar		150	150
Locatie niet openbaar		88	90
Locatie niet openbaar		72	70
Locatie niet openbaar		65	70
Locatie niet openbaar		61	60
Locatie niet openbaar		50	50
Locatie niet openbaar		52	50

Totaal 8 plannen anoniem 50+ 838

Toelichting

In juni 2021 hebben de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek in totaal **38 plannen** voor in totaal **9.086 woningen** die:

- bestaan uit 50 woningen of meer
- binnenstedelijk zijn
- bestuurlijk comfortabel zijn.

In het kader van het regionaal Woonakkoord is afgesproken dat ter uitvoering van de Omgevingsregeling deze plannen regionaal worden afgestemd – vergelijkbaar met de procedure onder het RAP.

Van de plannen in landelijk gebied (niet-aangemerkt als binnenstedelijk) is afgesproken dat over in totaal 4 plannen voor **840 woningen** partijen een 'positieve grondhouding' hebben. Deze plannen (in het overzicht opgenomen in groen) worden op dit moment nog niet regionaal afgestemd, maar volgen een individueel afstemmingstraject aan de hand van de Ladder van Duurzame verstedelijking.

Opmerkelijk is verder het fenomeen 'anonieme plannen' (locatie niet openbaar), een mogelijkheid die altijd al in de monitor heeft gezeten om plannen om moverende redenen niet met naam en toenaam te vermelden. Veel meer dan het enkele anonieme plan uit voorgaande jaren, is deze classificatie dit jaar gebruikt – maar liefst alleen al voor **8 plannen van 50+ woningen voor in totaal 838 woningen**. De hoop en verwachting is dat deze plannen volgend jaar wel regionaal kunnen worden afgestemd.