

## Regionale Woonmonitor Gooi & Vechtstreek

<b>31-12-2015</b>	Wijdemereren	Muiden	Weesp	Blaricum	Gooise Mer	Hilversum	Laren
Ymere		720	2877				
Stichting Dudok Wonen	0	0	0	12	2293	2985	0
Goois Wonen (commerci	0	0	0	0	4	29	0
De Alliantie	359			152	865	5352	8
Gooi en Omstreken*	1026			831	784	3103	
Vecht en omstreken**	455						
Woningstichting Naarden					768		
Habion	20					42	
Woonzorg Nederland	163				118	105	
Overig***							
<b>TOTAAL</b>	<b>2023</b>	<b>720</b>	<b>2877</b>	<b>995</b>	<b>4832</b>	<b>11616</b>	<b>8</b>

<b>31-12-2016</b>	Wijdemereren	Muiden	Weesp	Blaricum	Gooise Mer	Hilversum	Laren
Ymere			2846		720		
Stichting Dudok Wonen	0	0	0	10	2221	2901	0
Goois Wonen (commerci	0	0	0	0	4	29	0
De Alliantie	357			150	863	5412	8
Gooi en Omstreken*	1025			833	782	3143	
Vecht en omstreken**	455						
Woningstichting Naarden					763		
Habion	20					42	
Woonzorg Nederland	163				118	105	
Overig***							604
<b>TOTAAL</b>	<b>2020</b>	<b>0</b>	<b>2846</b>	<b>993</b>	<b>5471</b>	<b>11632</b>	<b>612</b>

<b>31-12-2017</b>	Wijdemereren	Muiden	Weesp	Blaricum	Gooise Mer	Hilversum	Laren
Ymere			2887		742		
Stichting Dudok Wonen	0	0	0	7	2164	2824	0
Goois Wonen (commerci	0	0	0	0	28	73	0
De Alliantie	356			154	859	5339	8
Gooi en Omstreken*	1066			842	784	3143	610
Vecht en omstreken**	433						
Woningstichting Naarden					760		
Habion	20					42	
Woonzorg Nederland	163				118	105	
Overig***							
<b>TOTAAL</b>	<b>2038</b>	<b>0</b>	<b>2887</b>	<b>1003</b>	<b>5455</b>	<b>11526</b>	<b>618</b>

<b>31-12-2018</b>	Wijdemereren	Muiden	Weesp	Blaricum	Gooise Mer	Hilversum	Laren
Ymere			2889		758		
Stichting Dudok Wonen	0	0	0	5	2109	2772	0

Goois Wonen (commerci	0	0	0	0	28	70	0
De Alliantie	355			156	854	5411	8
Gooi en Omstreken*	1066			879	783	3159	840
Vecht en omstreken**	473						
Woningstichting Naarden					756		
Habion	20				48	42	
Woonzorg Nederland	163				118	105	
Overig***							
<b>TOTAAL</b>	<b>2077</b>	<b>0</b>	<b>2889</b>	<b>1040</b>	<b>5454</b>	<b>11559</b>	<b>848</b>

<b>31-12-2019</b>	Wijdemereren	Muiden	Weesp	Blaricum	Gooise Mer	Hilversum	Laren
Ymere			2883		754		
Stichting Dudok Wonen	0	0	0	5	2110	2744	0
Goois Wonen (commerci	0	0	0	0	27	70	0
De Alliantie	373	0	0	156	863	5470	8
Gooi en Omstreken*	1066			879	782	3159	840
Vecht en omstreken**	473						
Woningstichting Naarden					755		
Habion	20				48	105	
Woonzorg Nederland	163				118	105	
Overig***							
<b>TOTAAL</b>	<b>2095</b>	<b>0</b>	<b>2883</b>	<b>1040</b>	<b>5457</b>	<b>11653</b>	<b>848</b>

\* gefuseerd met WBV Laren, Van Erfgooiers en 't Goede Woonhuys

\*\* bezit overgenomen van Wonen Wijdemereren

\*\*\* Mooiland, Eemland Wonen, De Woonplaats

<b>31-12-2020</b>	Wijdemereren	Muiden	Weesp	Blaricum	Gooise Mer	Hilversum	Laren
Ymere			2893		758		
Stichting Dudok Wonen	0	0	0	5	2114	2728	0
Goois Wonen (commerciële dochter Dudok Wonen)					27	70	
De Alliantie	372			157	859	5543	
Gooi en Omstreken	1081			879	782	3152	843
Vecht en omstreken	473						
Woningstichting Naarden					753		
Habion	20	0	0	0	48	105	0
Woonzorg Nederland	163				118	105	
Overig***							
<b>TOTAAL</b>	<b>2109</b>	<b>0</b>	<b>2893</b>	<b>1041</b>	<b>5459</b>	<b>11703</b>	<b>843</b>

Huizen	TOTAAL
	3597
39	5329
0	33
5196	11932
	5744
	455
	768
161	223
278	664
	1024
<b>5674</b>	<b>29769</b>

Huizen	TOTAAL
	3566
39	5171
0	33
5199	11989
	5783
	455
	763
161	223
278	664
	1024
<b>5677</b>	<b>29671</b>

Huizen	TOTAAL
	3629
30	5025
0	101
5209	11925
	6445
	433
	760
161	223
278	664
	414
<b>5678</b>	<b>29619</b>

Huizen	TOTAAL
	3647
28	4914

0	98
5199	11983
	6727
	473
	756
161	271
278	664
	128
<b>5666</b>	<b>29661</b>

Huizen	TOTAAL
	3637
22	4881
0	97
5218	12088
	6726
	473
	755
161	334
278	664
	128
<b>5679</b>	<b>29783</b>

Huizen	TOTAAL	Verschil ter
	3651	14
21	4868	-13
	97	0
5292	12223	135
	6737	11
	473	0
	753	-2
161	334	0
278	664	0
	128	0
<b>5752</b>	<b>29928</b>	<b>145</b>

### Definities sociale huurwoning tbv de regionale woonmonitor Gooi&Vechtstreek

Als het gaat om het monitoren van het aantal sociale huurwoningen, gaat het om

Alle zelfstandige huurwoningen met op de peildatum een gereguleerd sociaal huurcontract vanuit de stichting (dus daeb en niet-daeb).

Per gemeente per corporatie wordt dat weergegeven.

Hier binnen vallen ook:

- Leeggekomen woningen die met een gereguleerd sociaal huurcontract werden verhuurd.
- Sociale huurcontracten uit het verleden met een andere naam: huur-op-maat contracten. Het type huurcontract is leidend (*hieronder vallen dus ook woningen waarvan de huidige huurprijs door eerdere huurverhogingen door de liberalisatiegrens zijn gegroeid*).

Hier buiten vallen:

- kamers (want niet-zelfstandig);
- onzelfstandige woningen die via een zorginstellingen worden verhuurd;
- geliberaliseerde woningen bij aanvang van het huurcontract

Geen onderverdeling naar huurklassen.

Peildatum



De peildatum voor de aanlevering van de gegevens is 31 december, hiermee is er aansluiting bij de jaarverslagen van de corporaties.

Aansluiting bij lokale prestatieafspraken

Bovenstaand definitievoorstel sluit aan op de definitie van sociale huurwoningen zoals deze wordt gemonitord in meerdere lokale prestatieafspraken in deze regio, m.u.v. cijfers van een commerciële dochter. Zoals gezegd hebben corporaties prestatieafspraken op lokaal niveau en vindt daar ook de verantwoording plaats over de omvang van de sociale huurvoorraad. In elke gemeente is trouwens afgesproken dat de sociale huurvoorraad tenminste op peil blijft.

Tabel sociale huurvoorraad uit de Regionale woonvisie:

Figuur 14. Bezit corporaties (DAEB) in Gooi en Vechtstreek

%	Woningcorporatie	30.020 woningen totaal	
39%	De Alliantie	11.779	
19%	Het Gooi en Omstreken	5.739	
18%	Dudok Wonen	5.334	
12%	Ymere	3.673	
3%	Woonzorg Nederland	902	
3%	Woningstichting Naarden	791	
2%	WBV Laren	604	
2%	Wonen Wijdemeren	455	

1%	Habion	323
1%	WBV van Erfgooiers Laren	246
<1%	Mooiland	63
<1%	Eemland Wonen	49
<1%	't Goede Woonhuys	46
<1%	De Woonplaats	16



in opzichte van 31/12/2019