

21.0005960

opleveringen 2020 regio G&V

12 juli 2021

Opleveringen nieuwbouwwoningen en toevoegingen door transformatie (excl. toevoegingen door woningsplitsing).

Opleveringen 2020												
	totaal	type		KOOP			HUUR			% SOC KOOP	% SOC. HUUR	% soc totaal
		EGW	APP	S	M	D	S	M	D			
Blaricum	112	112		0	0	112	0	0	0	0	0	0
Gooise Meren	213	206	7	0	1	205	3	4	0	0	1,41	1,41
Huizen	34	28	6	0	0	12	3	0	19	0	8,82	8,82
Hilversum	304	123	181	0	0	112	98	28	66	0	32,24	32,24
Laren	60	45	15	0	14	42	4	0	0	0	6,67	6,67
Weesp	191	191	0	0	0	191	0	0	0	0	0	0
Wijdemeren												
TOTAAL	914	705	209	0	15	674	108	32	85	0	11,82	11,82

bron: BAG gemeenten G&V

In 2020 zijn er in de regio Gooi en Vechtstreek ruim 900 nieuwe woningen opgeleverd. Daarbij is de productie in Wijdemeren nog niet meegerekend. De regionale Woonvisie ging nog uit van een noodzakelijke toevoeging van 550 nieuwe woningen vanaf 2020 (tot 2030); in het regionale Woonakkoord is de behoefte vastgesteld op 950 nieuwe woningen per jaar (tot 2030). Van alle nieuw toegevoegde woningen is een kleine 12% aan te merken als sociaal (bij een doelstelling van minimaal 33%) 32 woningen met een middenhuur (van de doelstelling van 1500 stuks tot 2030). Ruim 20% is gerealiseerd als appartement (doelstelling = minimaal de helft).

2020 in vergelijking met voorgaande jaren

In vergelijking met voorgaande jaren kunnen we concluderen dat de (kwantitatieve) **productie** nog steeds **goed op peil** is. Kwalitatief daarentegen is het **aandeel sociaal de afgelopen jaren voldoende maar wat 'aan de dunne kant' geweest, maar het laatste jaar fors onder de maat gebleven**. Ook de **toegankelijkheid** van de nieuwbouwproductie (gemeten in aandeel 0-treden appartementen) is afgelopen jaar een **stuk lager** dan de doelstelling.

OVERZICHT TOTALE OPLEVERINGEN PER JAAR 2016-2020												
JAAR	totaal	TYPE		KOOP			HUUR			% SOC KOOP	% SOC HUUR	% SOC Totaal
		EGW	APP	S	M	D	S	M	D			
2020	914	705	209	0	15	674	108	32	85	0	11,82	11,82
2019	948	424	524	0	0	280	256	17	211	0	27	27
2018	897	518	379	0	37	560	152	38	110	0	16,95	16,95
2017	1033	617	416	62	144	491	268	48	20	6	25,94	31,95
2016	831	457	374	19	147	226	240	127	72	2,29	28,88	31,17

PRODUCTIE PER GEMEENTE IN AANTAL OPLEVERINGEN EN % SOCIALE HUUR										
	2016		2017		2018		2019		2020	
	opleve- ringen	% s.h.	opleve- ringen	% s.h.	opleve- ringen	% s.h.	opleve- ringen	% s.h.	opleve- ringen	% s.h.
Blaricum	156	22	237	16	78	50	112	3	112	0
Gooise Meren	74	0	71	0	71	0	127	31	213	1
Huizen	75	60	41	66	77	3	76	54	34	9
Hilversum	292	45	283	61	276	26	272	56	304	32
Laren	26	38	44	41	5	0	116	0	60	7
Weesp	66	0	261	0	261	0	184	0	191	0
Wijdmeren	142	13	96	44	129	31	61	33		
Totaal regio	831	29%	1033	26%	897	17%	948	27%	914	12%

Regionale doelstelling en lokale bijdrage

De **bouwproductie** ligt regionaal op koers. Logischerwijs dragen sommige gemeenten meer bij aan de groei van de woningvoorraad dan andere. Sommige gemeenten hebben nu eenmaal meer (grotere) bouwlocaties. De ontwikkelingen in de Blaricummermeent en de Krijgsman, de Bloemendalerpolder, op de Lucent en Anna's Hoeve vertalen zich in de productiecijfers van de betreffende gemeenten. De verschillende beelden over de jaren kunnen ook te maken hebben met de opleverregimes van de verschillende bouwlocaties.

Naar **kwalitatieve bijdrage** aan de regionale opgaven verschilt het beeld per gemeente en per jaar. Toch zijn er ook meer structurele verschillen te constateren tussen gemeenten die langjarig een substantiële bijdrage aan het aandeel te realiseren sociaal leveren (en in de bovenstaande tabel groen kleuren) zoals Huizen en Hilversum en gemeenten die daar substantieel bij achterblijven (roze gekleurd), zoals Gooise Meren en Weesp. De andere gemeenten vertonen een gemiddeld en/of een gemengd beeld..

Nb.: **Wijdmeren** heeft in 2020 in totaal 125 nieuwe woningen opgeleverd, waarvan 74 EGW en 51 APP. Naast 106 dure koopwoningen waren dat 1 middeldure koopwoning en 18 sociale huurwoningen.