

Algemeen	
Onderwerp	Regionale Woonmonitor
Verspreiden	Ja
Contactpersoon	Inge Huiskers
Eenheid	Sturing
E-mail	i.huiskers@regiogv.nl
Kenmerk	21.0005959
Datum	23 september 2021

Voorstel

Nummer	Omschrijving
Voorstel 1.	Bespreken opleveringen woningbouw 2020
Voorstel 2.	bespreken plancapaciteit woningbouw 2021
Voorstel 3.	bespreken stand van zaken sociale huurvoorraad 2020
Voorstel 4.	bespreken cijfers in beeld 2016-2021
Voorstel 5.	Bespreken voorstel inforonde door woningcorporaties langs commissies over belang van betaalbaar woningaanbod en de vraag hoe verder na sluiten Woonakkoord.

Behandeling

Datum	Overleg	Doel	Conclusie
26-08-21	Uitvoeringsoverleg BK	Adviseren	akkoord
09-09-21	Directie-overleg	Adviseren	
23-09-21	Portefeuillehoudersoverleg	Bespreken	

Toelichting

Beknpte toelichting

Sinds een aantal jaren heeft de Regio een woonmonitor online. Deze is de laatste twee niet meer geactualiseerd. Met de nu voorliggende gegevens wordt de monitor weer bijgewerkt.

De jaarlijkse inventarisatie van opleveringen van nieuwbouw lag in 2020 kwantitatief op peil, maar bleef qua betaalbaarheid (sociaal en midden) fors achter bij de ambities.

De jaarlijkse actualisatie van de monitor plancapaciteit laat een vergelijkbaar beeld zien: er zijn op zich voldoende locaties met naar aantallen woningen voldoende plannen, maar de kwalitatieve doelstellingen zijn bij lange na (nog) niet geborgd.

In de bijlage 'cijfers in beeld' zijn alle bovenstaande cijfers nog eens naast elkaar gezet als ook in verhouding tot de omvang van gemeenten. Daarbij zijn ook nog enkele cijfers uit het Sociaal Domein meegenomen.

Wat de ontwikkeling van de sociale huurvoorraad betreft kunnen we constateren dat die nog wel groeit (conform regionale woonvisie), maar minder snel dan de totale woningvoorraad, waardoor de ambitie uit het Woonakkoord (aandeel op peil) op de tocht staat.

Voorgesteld wordt dat vanuit de woningcorporaties een ronde langs raadscommissies wordt gehouden over het belang van een betaalbaar aanbod in de regio (de ambities uit het woonakkoord), de discrepanties met de lokale praktijk (zoals naar voren komt uit bijlagen) en wat daaraan te doen. Voorstel wordt mondeling toegelicht door Roland Boom.

Bijlage(n)

Nummer	Omschrijving
Bijlage 1.	Opleveringen 2020
Bijlage 2.	Plan capaciteit 2021
Bijlage 3.	Sociale voorraad 2020
Bijlage 4.	Cijfers in beeld 2021