

PER E-MAIL

Colleges van burgemeesters en wethouders Gooi en Vechtstreek

Datum: 30 augustus 2021

Ons kenmerk: HH

Behandeld door: Helen Hoogenhout, directieondersteuning de Alliantie, tel.nr. 06 46 71 48 65

Geachte Colleges van burgemeesters en wethouders van de Gooi en Vechtstreek (onderdeel van de MRA),

Vijf jaar geleden is naar aanleiding van de herziene Woningwet en op basis van voorstellen van de gemeenten, Nederland ingedeeld in (19) woningmarktregio's. Deze regio's vormen de werkgebieden van woningcorporaties. Elke corporatie heeft één kernwerkgebied. Daarbuiten hebben corporaties ontheffing nodig om nieuwbouw te realiseren of vastgoed aan te kopen. Zowel de Alliantie als Het Gooi en Omstreken hebben als kernwerkgebied de MRA.

Omdat het voor de gemeenten Soest, Eemnes en Bunschoten niet wenselijk is dat de Alliantie (Eemnes en Soest) en Het Gooi en Omstreken (Bunschoten) niet meer kunnen bijdragen aan de uitbreidingsopgave in deze gemeenten, heeft het ministerie van BZK destijds ontheffing verleend. Voorafgaand aan de indiening van het ontheffingsverzoek hebben wij u in de gelegenheid gesteld om te reageren op ons plan om ontheffing te vragen. U heeft indertijd positief gereageerd.

De ontheffing dient periodiek te worden geëvalueerd. Voor de gemeenten Bunschoten, Eemnes en Soest is de evaluatieperiode 5 jaar. Voor het einde van dit jaar moeten wij de evaluatie voor de gemeenten Bunschoten en Soest indienen bij de Autoriteit Woningcorporaties. Het jaar daarop is de evaluatie van de ontheffing van de Alliantie voor de gemeente Eemnes aan de orde.

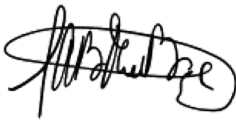
Voor de gemeente Bunschoten is het van groot belang dat Het Gooi en Omstreken kan blijven bijdragen aan de uitbreidingsopgave in deze gemeente. Het Gooi en Omstreken heeft het overgrote deel van de sociale huurwoningen in Bunschoten (circa 96%) en is de belangrijkste samenwerkingspartner van de gemeente bij het realiseren van de volkshuisvestelijke opgaven uit de woonvisie (incl. de bouwopgave). Het Gooi en Omstreken is dan ook een onmisbare partner voor de gemeente Bunschoten.

Voor de gemeenten Eemnes en Soest is het essentieel dat de Alliantie haar bijdrage blijft leveren aan de opgave om in deze gemeenten meer betaalbare woningen toe te voegen. Op dit moment is de Alliantie de enige corporatie die actief is in de gemeente Eemnes. In de gemeente Soest is de Alliantie - op Portaal na - de grootste corporatie. Samen met Portaal is de Alliantie een onmisbare partner voor de gemeente om de volkshuisvestelijke (uitbreidings-)opgave uit te voeren.

Er zijn de afgelopen (ontheffings-)periode geen andere corporaties actief geworden in de gemeenten Eemnes, Bunschoten en Soest. Ook hebben corporaties met het kernwerkgebied Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeevolde aangegeven dat zij de rol van Het Gooi en Omstreken en de Alliantie in de betreffende gemeenten niet kunnen overnemen.

De ontheffing voor de gemeenten Bunschoten, Eemnes en Soest heeft geen invloed op de volkshuisvestelijke inzet van de Alliantie en Het Gooi en Omstreken in de regio Gooi en Vechtstreek en de overige gemeenten in de MRA. Wij blijven ons onveranderd inzetten om ons aandeel in de volkshuisvestelijke opgave in de gemeenten waar wij werkzaam zijn, te leveren en daarover - mede op basis van onze activiteitenoverzichten - goede afspraken te maken.

Met vriendelijke groet,



Joan van der Burgt  
directeur de Alliantie regio Amersfoort



Maarten van Gessel  
directeur-bestuurder Woningcorporatie  
Het Gooi en Omstreken